

MOKOTÓW – NAJEMCY SZUKAJĄ WIĘKSZYCH MIESZKAŃ

. .,WWW.STREFYNIERUCHOMOSCI.PL (2018-02-01 00:00:00)

strefynieruchomosci.pl/mokotow-najemcy-szukaja-wiekszych-mieszkan/

Mieszkania 3-pokojowe są coraz popularniejsze na warszawskim rynku mieszkaniowym nie tylko wśród nabywców, ale także najemców. Dużym zainteresowaniem cieszy się Mokotów, gdzie najemcy poszukują mieszkań niedaleko zagłębia biurowego.

Mokotów przoduje w rankingach popularności. Według Otodom, 12 proc. warszawskich użytkowników portalu w pierwszej kolejności szuka do zakupu mieszkań w tej dzielnicy. Z najemcami jest jeszcze lepiej, ponieważ aż 15 proc. w pierwszej kolejności rozgląda się za lokalami właśnie w obrębie Mokotowa.

Okolice popularnego Mordoru, gdzie według szacunków pracuje nawet 100 tys. osób, od lat cieszą się zainteresowaniem najemców, którzy zazwyczaj poszukiwali mieszkań niedaleko miejsca zatrudnienia. Najlepiej wynajmowały się kawalerki i mieszkania 2-pokojowe, jednak ostatnimi czasy tendencja zaczyna się zmieniać na korzyść lokali z trzema pokojami.

Dawniej mniejsze mieszkania wynajmowały osoby na początku swojej kariery zawodowej, których nie było stać na zakup własnej nieruchomości. Obecnie coraz częściej jest to kwestia wyboru. Pracownicy korporacyjni bardzo często są relokowani z innych miast, a nawet krajów. Nierzadko wiąże się to również ze zmianą miejsca zamieszkania dla całej rodziny, więc z perspektywy najemcy korzystniej jest wynająć mieszkanie na rok lub dwa z perspektywą przedłużenia, niż wiązać się z jednym miejscem kredytem na kilkanaście lat.

Coraz częstszymi najemcami w okolicy zagłębia biurowego na Mokotowie są firmy, które chcą zapewnić zakwaterowanie dla pracowników wyższego szczebla, przez co stać się bardziej atrakcyjnym pracodawcą na rynku pracy. Jest to niezwykle ważne w obecnej sytuacji, gdy to pracobiorca stawia warunki.

Źródło: emmerson.pl

– Przekrój ofert wynajmu mieszkań 3-pokojowych jest bardzo zróżnicowany, ale w tej części Mokotowa generalnie właściciele nie mają problemów z wynajęciem swojej nieruchomości – ocenia Beata Olejnik-Widawska, dyrektor oddziału w Emmerson Realty S.A. – Mieszkania w pobliżu zagłębia biurowego muszą jednak spełniać określone kryteria dotyczące standardu wykończenia i wyposażenia, ponieważ trafiają do określonej grupy docelowej. Dobrym przykładem jest 3-pokojowe mieszkanie o powierzchni niespełna 63 mkw. na osiedlu Hubertus, które cechuje się podwyższonym standardem. Mieszkanie znajduje się także w świetnym punkcie, tylko 7 minut pieszo od Galerii Mokotów – opisuje Beata Olejnik-Widawska z Emmerson Realty S.A.

Tags : mieszkanie, Mokotów, najemca, wynajem

Poprzedni wpis

Poprzedni wpis