

## NOWE OSIEDLA Z WYJĄTKOWYMI ROZWIĄZANIAMI

DOMPRESS, WWW.DOMPRESS.PL (2018-01-02 00:00:00)

dompress.pl/o-ryнку-mieszkaniowym/nowe-osiedla-z-wyjatkowymi-rozwiazaniami,1055

**W których inwestycjach mieszkaniowych deweloperzy oferują niekonwencjonalne rozwiązania i atrakcyjne udogodnienia dla mieszkańców? Które z osiedli zapewniają najciekawsze otoczenie?**

Sondę prezentuje serwis nieruchomości Dompress.pl

Wioletta Kleniewska, dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu Polnord S.A.

Staramy się wybierać lokalizacje, które zapewnią mieszkańcom szybką komunikację z centrum, a jednocześnie dają możliwość wypoczynku w harmonii z naturą i atrakcyjny widok z okna. Willowe, kameralne osiedle Brama Sopocka w Gdyni z 96 apartamentami jest położone kilkadziesiąt metrów od Trójmiejskiego Parku Krajobrazowego. Piękno morenowych lasów można podziwiać z okien i przestronnych, 40 metrowych tarasów.

Fotoplastykon w Gdańsku Jasieniu powstaje na słonecznym wzgórzu, w odległości 100 metrów od akwenu Świętokrzyska II. Na terenie osiedla zostało zaprojektowanych sześć dużych i bezpiecznych placów zabaw dla dzieci w różnym wieku, a także trzy siłownie na wolnym powietrzu. Osiedle Tęczowy Las, położone o kilka minut jazdy od centrum Olsztyna, usytuowane jest w odległości kilkuset metrów od jeziora Bartąg. Z kolei na terenie gdańskiego osiedla Studio Morena rośnie las o powierzchni 1ha.

W warszawskim Wilanowie właśnie zakończyliśmy sprzedaż mieszkań w Osiedlu Brzozowy Zakątek, które posiada własny park i szereg atrakcji dla dzieci, jak np. plac zabaw zaaranżowany w stylu indiańskiej wioski. Wciąż są dostępne rodzinne, trzy i czteropokojowe mieszkania w Rezydencji Brzozowy Zakątek, której ogromnym atutem jest otaczająca zieleń. Można tu kupić mieszkanie z widokiem na oczko wodne, wyłożone ozdobnymi kamieniami i otoczone pięknie zaprojektowaną zielenią.

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A.

Szeroki wachlarz atrakcji mieszkańcom naszych osiedli zapewniamy przede wszystkim poprzez wybór doskonałych lokalizacji pod projekty. Zwracamy uwagę na to, aby miejsca w których powstają inwestycje były nie tylko dobrze skomunikowane z miastem, ale również miały bogate zaplecze usługowe i handlowe, w tym dostęp do terenów rekreacyjnych i obiektów użyteczności miejskiej. Większość naszych projektów usytuowanych jest w bliskim sąsiedztwie parku, jak na przykład Osiedle na Woli w Warszawie, czy Osiedle Między Parkami we Wrocławiu, które leży nad rzeką i w sąsiedztwie dwóch parków. Standardem w naszych inwestycjach jest realizacja placów zabaw. Mamy również projekty, jak Powstańców 33 w podwarszawskich Ząbkach, w których jedno z pomieszczeń przeznaczaliśmy na klub malucha. W Osiedlu Przy Promenadzie w Warszawie spółka wybudowała zaś przedszkole, które zostało przekazane miastu.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Odkrywanie potencjału rzek rozpoczęliśmy przy realizacji Olimpii Port – osiedla społecznego, w którym mieszkańcy mają do dyspozycji pomosty rekreacyjne, bazę kajakową i mogą się cieszyć wyjątkowym widokiem z okien. Tuż za progiem mogą korzystać z boisk sportowych i siłowni na świeżym powietrzu. W miejscu, gdzie obecnie jest boisko do siatkówki plażowej w przyszłości pojawi się marina. Mieszkańcy tego osiedla mają także kino na barce.

Klub mieszkańca i własne fitness to rozwiązania, których klienci mogą oczekiwać we wszystkich, naszych osiedlach społecznych we Wrocławiu: Księżnie, Cztery Pory Roku, Słoneczne Stabłowice i Olimpia Port. W największych projektach lokalizujemy boiska, siłownie na świeżym powietrzu, czy miejsca do grillowania. Dbamy również o zróżnicowanie placów zabaw i zagospodarowania przestrzeni wewnątrz osiedli, tak aby dzieci z każdej grupy wiekowej miały zapewnione ciekawe miejsce do zabawy w pobliżu domu.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

Najbardziej spektakularną inwestycją, jeżeli chodzi o zagospodarowanie terenu jest Wolne Miasto w Gdańsku. To już druga inwestycja, w której udało nam się usunąć ruch kołowy z terenu osiedla, dzięki czemu powstała przestrzeń bezpieczna dla dzieci i sprzyjająca spacerom i rekreacji. Na terenie osiedla pozostawiliśmy również w największym, możliwym stopniu zastaną roślinność, w tym drzewa owocowe i naturalną roślinność łąkową.

Niespotykaną w innych inwestycjach jest też XIX wieczna rzeźbiona fontanna z brązu, przedstawiająca konie w galopie. Fontannę zdecydowaliśmy się umieścić na terenie inwestycji na placu powitalnym jako uosobienie wolności, czyli idei towarzyszącej realizowanemu projektowi. W tym roku oddaliśmy też boisko.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

Projekty Home Invest zlokalizowane są najczęściej w otoczeniu, które jest już ukształtowane i oferuje mieszkańcom niezbędne funkcje, jak place zabaw, siłownie na świeżym powietrzu, stacje rowerowe, czy różnego rodzaju tereny zielone i rekreacyjne wraz z jeziorami i stawami, miejscami do grillowania, itp.

Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. sprzedaży Lokum Deweloper

Zielone dziedzińce z fontannami i bezpiecznymi placami zabaw to standard we wszystkich, naszych osiedlach. Ponadto, Osiedle Lokum di Trevi we Wrocławiu jest położone niedaleko pięknego Parku Wschodniego i zaledwie 3 minuty od rewitalizowanego Parku Tarnogajskiego.

W inwestycjach Lokum Victoria we Wrocławiu oraz Lokum Vista w Krakowie aktywni mieszkańcy będą mogli korzystać ze ścieżek do biegania oraz stref fitness na wolnym powietrzu. Osiedle Lokum Siesta w Krakowie-Dębnikach jest malowniczo położone nad rzeką, w sąsiedztwie Parku Rzecznego Wilgi. Z kolei atutem inwestycji Lokum Vena we Wrocławiu będzie zrewitalizowana, historyczna zabudowa oraz

położenie w bezpośrednim sąsiedztwie Ostrowa Tumskiego i Starego Miasta.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Jednym z naszych kluczowych założeń jest dostosowywanie projektów do potrzeb lokalnego klienta i poszukiwanie ciekawych rozwiązań, atrakcyjnych dla grupy celowej w danej inwestycji. Bardzo dobrym przykładem będzie tu największy w Śródmieściu, niemal półhektarowy, prywatny park przynależny do osiedla Kolska od Nowa:) z dostępem do WI-FI w jego obrębie. Aktualnie pracujemy nad kolejnymi projektami, w których także zamierzamy postawić na ciekawe, funkcjonalne rozwiązania, zwiększające atrakcyjność i komfort mieszkańców.

Ewelina Krosta, reprezentująca WAN S.A.

Ciekawą pod względem projektowym inwestycją są m.in. Apartamenty Żeglarskie Węgoria. To kameralny budynek apartamentowy zlokalizowany obok Portu Jachtowego w ścisłym centrum Węgorzewa. To urokliwe miasteczko zwane Bramą Mazur stanowi idealny punkt startowy żeglarskich wędrówek po Szlaku Wielkich Jezior, a przy tym sprzyja również uprawianiu jeździectwa, wędkarstwa, czy łowiectwa. W okolicy znajdują się liczne rezerваты przyrody i zabytki. Z okien naszych apartamentów podziwiać można zamek krzyżacki z XIV wieku oraz ciekawy skansen. Dzięki malowniczo położonym jeziorom i wybitnym walorom przyrodniczym Węgorzewo jest oazą wytchnienia i relaksu. Inwestycja posiada duży ogród, zapewniający możliwość grillowania, czy urządzenia ogniska.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

W Bliskiej Woli, naszej flagowej inwestycji w Warszawie, przygotowaliśmy wyjątkową przestrzeń wspólną dla przyszłych i obecnych mieszkańców. Na terenie osiedla znajdują się liczne place zabaw, siłownia, park fontann, który zimą może pełnić funkcję lodowiska oraz wielofunkcyjne boisko do gry w piłkę nożną, piłkę ręczną, siatkówkę, badmintoną, tenisa stołowego, czy przestrzeń do uprawiania jogi i tai-chi.

W apartamentowcu Hanza Tower w Szczecinie mieszkańcy będą mieli do dyspozycji basen, sale fitness, miniklub dla dzieci, kluby dla nastolatków i dorosłych mieszkańców, gdzie będzie można na przykład przyjmować gości. W osiedlu Bernadowo Park w Gdyni mieszkańcy cieszyć się będą prywatnym parkiem z placem zabaw i ścieżkami joggingowymi.

Katarzyna Dąbrowska, Senior Marketing Manager w Nexity Polska

W naszych inwestycjach atrakcyjnym udogodnieniem jest system Smart Home, bezpieczny i pozwalający obniżyć koszty utrzymania mieszkania, który zapewniamy we wszystkich realizacjach. Do każdego projektu staramy się także wprowadzić zróżnicowane elementy małej architektury. W ramach projektu SkyLife na warszawskiej Woli powstaną liczne alejki spacerowe, a także place zabaw i bogate zaplecze rekreacyjne, w tym fontanna, miejsce do grillowania i do gry w boule. Do dyspozycji mieszkańców będzie także własna strefa fitness.

Przyszli mieszkańcy osiedla LifeTown powstającego w Warszawie na Ursynowie będą mieli z kolei do dyspozycji prywatne jezioro. Na terenie inwestycji znajdzie się zbiornik wodny z ogrodzonym terenem rekreacyjnym wokół. Projekt został opracowany tak, by przyszli użytkownicy mogli relaksować się spacerując po pomoście lub odpoczywając na tarasie przy akwenu. Inwestycja NextUrsus w Ursusie realizowana będzie zgodnie z założeniami zrównoważonego rozwoju. Budynki wyróżniać będzie wysoka wydajność energetyczna i ekologiczne rozwiązania, jak na przykład oświetlenie LED, czy instalacje fotowoltaiczne. Na terenie osiedla znajdują się również ławki ładujące urządzenia mobilne.

Przemysław Bednarczyk, wiceprezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

Na etapie projektowania Osiedla PasteLove w Grodzisku Mazowieckim główną ideą było stworzenie alternatywy dla rozwijających się rodzin, które chcą uciec od uciążliwości życia w wielkim mieście nie rezygnując ze standardu oraz łatwego dostępu do wszelkich udogodnień.

PasteLove to miejsce zaprojektowane w zgodzie z założeniami harmonii i minimalizmu. Osiedle ma czytelny układ o naturalnym charakterze. Pod względem urbanistycznym stworzyliśmy intuicyjną przestrzeń, sprzyjającą rozwojowi relacji między sąsiadami zachowując prosty układ.

Kompleksowy projekt przewiduje pełną infrastrukturę, a także zagospodarowanie terenu w bezpośrednim sąsiedztwie rzeki Rokitnica w formie promenady z miejscami do odpoczynku i placami zabaw dla dzieci. Całość doskonale komponuje się z naturalnymi krajobrazami otaczającymi osiedle.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates

Sąsiedztwo terenów zielonych w pobliżu naszych inwestycji na warszawskim Żoliborzu, sprawia że mieszkańcy nie muszą poszukiwać parku, czy lasu w promieniu wielu kilometrów. To z pewnością jedna z największych zalet naszych projektów.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

W naszej, aktualnej ofercie wyróżniają się inwestycje Piasta Park II i Krygowskiego II w Krakowie. Pierwsza z nich zapewnia piękny widok z okien na tereny rekreacyjne otaczające Fort Mistrzejowice. W bliskim sąsiedztwie znajdują się Planty Mistrzejowickie oraz rzeka Dłubnia. Z kolei inwestycja przy ulicy Krygowskiego w sercu krakowskich Klin znajduje się nieopodal Parku Maćka i Doroty oraz Fortu 52 Borek. Malownicze tereny zielone obu inwestycji przeplatają się z bogato rozwiniętą infrastrukturą osiedli i dogodną siecią komunikacyjną.

Prawdziwą gratką dla miłośników natury jest natomiast Osada Czorsztyn w samym sercu Pienin oraz Biathlon Park w Kościelisku. Osada Czorsztyn zlokalizowana jest we wsi Mizerna nad brzegiem Jeziora Czorsztyńskiego. Z okien komfortowych wili jednorodzinnych rozpościera się zapierający dech w piersiach widok na łańcuchy górskie Tatr, Gorców i Pienin. Biathlon Park z kolei to inwestycja w urokliwym Kościelisku, która usytuowana jest w otulinie Tatrzańskiego Parku Narodowego. Zaledwie 1 km dzieli apartamenty od wejścia do Doliny Kościeliskiej, a 4 km od Doliny Chochołowskiej.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Naszą najciekawszą inwestycją pod względem widokowym jest osiedle Cztery Wieże w Katowicach, gdzie z okien rozciąga się widok na położony po przeciwnej stronie ulicy Park Chorzowski. Ponadto, z okien mieszkań w budynkach przy ulicy Konopnickiej w Krakowie doskonale widać pobliską na Skałkę i Wawel, położoną w bezpośrednim sąsiedztwie rzekę Wilgę i zieleń ogródków działkowych, czy Park Antoniego Matecznego oraz stadion Garbarni.