

Deweloperzy spieszą się

- III etap Wolnego Miasta oddany do użytku kwartał przed terminem
- Wykonawcy inwestycji na Wyspie Spichrzów o 1,5 miesiąca wyprzedzają plan

Aleksandra Chomicka

a.chomicka@prasa.gda.pl

Rozważania nad kondycją rynku nieruchomości i potencjalnym zagrożeniem załamania się koniunktury nie zniechęcają deweloperów do działania. Najlepiej świadczą o tym ich wyniki: nie tylko budują dużo, ale również szybko, nawet szybciej niż to przewidywały pierwotne plany.

Przykładem może być oddanie z 3-miesięcznym wyprzedzeniem III etapu osiedla Wolne Miasto w Gdańsku. Należąca do warszawskiej firmy ECO-Classic spółka celowa, powołana w Gdańsku do realizacji osiedla, blisko kwartał przed pierwotnie przewidywanym w umowach z klientami terminem, otrzymała pozwolenie na użytkowanie III etapu inwestycji. Ze 184 mieszkań, jakie znajdują się w budynku, ponad 150 zostało już sprzedanych.



FOT. MATERIAŁY PRASOWE ECO-CLASSIC

► III etap gdańskiego osiedla Wolne Miasto jest gotowy

Przybywa gotowych M

To z kolei sygnał stosunkowo nowego na trójmiejskim rynku zjawiska: na rynku pierwotnym przybywa znowu gotowych mieszkań w inwestycjach o umiarkowanych cenach. Przez ostatnie 2-3 lata z taką sytuacją mieliśmy do czynienia tylko w segmencie premium. W pro-

jektach deweloperskich z segmentu popularnego i ze średniej półki w momencie oddawania kluczy kupić można było z reguły tylko duże, najdroższe mieszkania.

Z punktu widzenia deweloperów to nowe zjawisko jest... korzystne: w ostatnich miesiącach w wielu firmach widać by-

ło skutki dużego popytu: oferta sprzedawała się na tyle szybko, że zainteresowani odchodzili z kwitkiem. Dlatego wiele firm, w tym Eco-Classic, podjęło decyzje o przyspieszeniu realizacji kolejnych etapów. Wolne Miasto składać się będzie bowiem z ośmiu budynków. Z uwagi na duże zainteresowanie inwestycją deweloper postanowił przyspieszyć prace nad kolejnymi etapami. Obecnie w zaawansowanej fazie konstrukcyjnej jest etap IV, a w przygotowaniu V i VI budynek inwestycji.

Na Wyspie Spichrzów też wyprzedzają harmonogram

Półtora miesiąca wcześniej osiągnięto stan zerowy budowa obu części I etapu realizowanych przez spółkę Granaria inwestycji - hotelu i zespołu apartamentów na północnym cyplu Wyspie Spichrzów. W harmonogramie, podpisanym między inwestorami a miastem, termin ustalono na koniec lutego. W styczniu rusza budowa kładki.