

JAKIE PROJEKTY MIESZKANIOWE WYBIERAJĄ RODZINY Z DZIEĆMI

. .,WWW.MANAGER.INWESTYCJE.PL (2017-12-27 00:00:00)

manager.inwestycje.pl/gospodarka/Jakie-projekty-mieszkaniowe-wybijaja-rodziny-z-dziecmi-;312905;0.html

W jakich osiedlach najchętniej kupują mieszkania rodziny z dziećmi? Jakie czynniki są dla nich decydujące przy wyborze?

Sondaż prezentuje serwis nieruchomości Dompress.pl

Wioletta Kleniewska, dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu Polnord S.A.

Niemal wszystkie nasze osiedla są zaprojektowane z myślą o rodzinach z dziećmi. W osiedlu Fotoplastykon w gdańskiej dzielnicy Jasień będzie dostępnych aż sześć placów zabaw i trzy siłownie na wolnym powietrzu.

Niewątpliwą atrakcją dla dzieci będzie wyjątkowo duży, pięknie zagospodarowany zielenią teren, a także bliskość akwenu Świętokrzyska II ze wszystkimi jego atrakcjami, w tym plażą i kąpieliskiem.

Mieszkańcy ukończonego osiedla City Park w Łodzi, gdzie można kupić jeszcze mieszkania trzy i czteropokojowe, bardzo cenią sobie przestronne i zamknięte patio z trzema placami zabaw.

W warszawskim Wilanowie, w Rezydencji Brzozowy Zakątek zaprojektowaliśmy 107 apartamentów z systemem Smart Home. Obecnie w sprzedaży jest szeroki wybór rodzinnych mieszkań trzy i czteropokojowych, w dużej części dwustronnych z widokiem na otaczające tereny zielone. Niewątpliwą atrakcją dla dzieci będą tu duże ogrody o powierzchni do 84 mkw., a także plac zabaw na przestronnym, zielonym patio.

Projektowane przez nas place zabaw są najczęściej przystosowane dla różnych grup wiekowych. Dla wygody mieszkańców oferujemy także wózkownie, a nawet klub mieszkańca, który powstał w pierwszym etapie warszawskiej Stacji Kazimierz.

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A.

W przypadku mieszkań nabywanych przez rodziny z dziećmi istotne znaczenie ma, zarówno lokalizacja, jak i założenia projektowe przyjęte dla inwestycji. W kontekście lokalizacji ważny jest dostęp do placówek oświatowych, punktów handlowo-usługowych oraz miejsc oferujących ciekawe sposoby na spędzanie wolnego czasu. Jeśli zaś chodzi o sam projekt inwestycji, ważna jest odpowiednia struktura mieszkań, urbanistyka, jak i wykończenie części wspólnych osiedla. Duże znaczenie ma również czynnik ceny.

Te kryteria spełnia większość naszych inwestycji, niemniej klienci z dziećmi szczególnie chętnie wybierają mieszkania w takich projektach jak: Mała Praga w Warszawie, Powstańców 33 w podwarszawskich Żąbkach, Słoneczne Miasteczko i Centralna Park w Krakowie, Między Parkami i Sołtysowicka we

Wrocławiu, czy Świętokrzyska Park w Gdańsku.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Rodziny z dziećmi chętnie wybierają budowane przez nas osiedla społeczne, jak Olimpia Port czy Książno. Monitorowana i chroniona przestrzeń osiedla daje pewność, że najmłodszy mieszkańcy będą mogli bezpiecznie bawić się niedaleko domu. Rozbudowana infrastruktura, obejmująca boiska sportowe, siłownie i place zabaw dostosowane do różnych grup wiekowych gwarantują, że wraz z wiekiem dzieci wciąż będą miały szeroki wachlarz możliwości spędzania czasu wolnego na terenie osiedla. Rodziny z dziećmi zwracają również uwagę na dostęp do usług w pobliżu mieszkania. W Olimpii Port znajduje się m.in. żłobek, przedszkole i przychodnia lekarska.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Rodziny z dziećmi wybierają najczęściej osiedla, które zlokalizowane są w spokojnej okolicy, które mają w swoim otoczeniu, nie tylko place zabaw, ścieżki spacerowe, czy rowerowe, ale także niezbędną infrastrukturę w postaci szkół, przedszkoli, sklepów, aptek, itp. Dlatego dużym zainteresowaniem wśród rodzin z dziećmi cieszą się mieszkania w dwóch naszych osiedlach zlokalizowanych na warszawskiej Białołęce - Zielona Dolina przy ulicy Ostródzkiej oraz Wrzosowa Aleja przy ulicy Lewandów.

Mamy też grupę klientów, którzy cenią sobie poczucie niezależności oraz prywatności i decydują się na zakup domu szeregowego. Taką ofertę mamy w osiedlu Villa Campina, położonym 8 minut od Bemowa. Jest to interesująca propozycja dla osób, które mają wielodzietne rodziny i potrzebują większej przestrzeni. Niektóre domy w tym osiedlu nie są bowiem droższe niż średniej wielkości mieszkania w Warszawie.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Naszym najchętniej wybieranym przez rodziny projektem jest warszawskie osiedle Kolska od Nowa:). Wpływa na to na pewno doskonała lokalizacja oraz dostęp do infrastruktury edukacyjnej i transportowej. Ważnym powodem przemawiającym za tą lokalizacją w kontekście rodzin z dziećmi jest także położenie osiedla w największym prywatnym parku na terenie centralnej części Warszawy. To miejsce z przestrzeniami rekreacyjnymi, które świetnie wpisuje się w potrzeby najmłodszych mieszkańców.

Drugim warszawskim projektem, na który często decydują się rodziny jest inwestycja Człuchowska Bemowo. Tu, poza dostępem do infrastruktury oraz usytuowaniem w dzielnicy tradycyjnie wybieranej przez młode rodziny, dużą rolę odgrywa położenie na terenach zielonych przedwojennego miasta. Niekwestionowanym atutem lokalizacji jest również planowane uruchomienie nowych stacji drugiej linii metra, łączących Bemowo z centrum miasta.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

W naszych, ukończonych, warszawskich inwestycjach - Na Sokratesa i Monte Verdi dostępne są ostatnie trzy i czteropokojowe mieszkania, które idealnie spełnią wymagania rodzin z dziećmi. Poza tym, rodziny chętnie wybierają także mieszkania w realizowanym aktualnie, drugim etapie osiedla Krasińskiego 58 na Żoliborzu. Takim klientom zależy przede wszystkim na lokalach z jak największą ilością pomieszczeń przy najmniejszym metrażu, w atrakcyjnej cenie całkowitej. Poza tym, liczy się dla nich bliskość szkół, przedszkoli, żłobków, placów zabaw, parków, ale także bardzo dobra komunikacja z innymi dzielnicami Warszawy.

Przemysław Bednarczyk, wiceprezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

Klienci wybierają lokale w projektach, które wyróżniają się lokalizacją, interesującymi rozwiązaniami architektonicznymi, jakością wykończenia oraz konkurencyjną ceną. Wybierając lokal w wieloetapowych osiedlach, jakimi są nasze, warszawskie inwestycje Stacja Kazimierz i Miasto Wola, klienci otrzymują również gwarancję szerokiego dostępu do punktów handlowo-usługowych oraz rozbudowanej infrastruktury rekreacyjnej, która jest szczególnie ważna dla osób młodych i rodzin z dziećmi. Ta grupa klientów coraz częściej wybiera warszawską Wolę, również ze względu na dogodny dostęp do rozbudowanej i zróżnicowanej sieci komunikacyjnej.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Jednym z najchętniej wybieranych osiedli przez rodziny z dziećmi jest inwestycja przy ulicy Krygowskiego w Krakowie. Nieopodal niej znajduje się ponad 10 hektarowy Park Maćka i Doroty, który jest idealnym miejscem do rodzinnych spacerów. Podczas projektowania tego osiedla zaplanowany został wewnętrzny, zielony dziedziniec z bulwarem spacerowym, który ma stanowić przestrzeń integrującą mieszkańców. Spokojna okolica z dala od miejskiego zgiełku z doskonałym dojazdem do centrum to świetna propozycja dla młodych rodzin z dziećmi.

Katarzyna Dąbrowska, Senior Marketing Manager w Nexity Polska

Z naszych doświadczeń i obserwacji wynika, że najlepszym miejscem do zakupu mieszkania dla rodziny z dziećmi są osiedla na obrzeżach miast. Dzieje się tak ze względu na ceny lokali, które w projektach poza centrum są zwykle tańsze. Dlatego wśród rodzin z dziećmi największym powodzeniem cieszą się mieszkania w kolejnych etapach inwestycji MY Bemowo przy ulicy Batalionów Chłopskich i w projekcie NextUrsus przy ulicy Posąg Siedmiu Panien w Warszawie. Przystępne, jak na warszawski rynek, ceny mieszkań, bliskość tras szybkiego ruchu i dobre skomunikowanie z centrum miasta to argumenty, które przekonują wiele osób, aby wybrać Bemowo i Ursus.

Inwestycją popularną wśród rodzin jest również SkyLife na warszawskiej Woli, gdzie większość mieszkań będzie wyposażonych w oddzielną kuchnię i garderobę, a do każdego lokalu będzie przynależał duży taras. Na terenie osiedla powstaną liczne alejki spacerowe, place zabaw i rozbudowana strefa rekreacyjna. Dodatkowo mieszkańcy będą mieli do dyspozycji własny klub fitness.

Ewelina Krosta, reprezentująca WAN S.A.

Rodziny z dziećmi często wybierają mieszkania w pierwszym etapie naszej, krakowskiej inwestycji Apartamenty Wielicka ze względu na duży wybór lokali o dużej powierzchni w atrakcyjnych cenach, które można nabyć również w ramach programu MdM.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates

Nasze inwestycje na warszawskim Żoliborzu - Apartamenty przy Krasińskiego i Apartamenty Krasińskiego II spotkały się z dużym powodzeniem także wśród rodzin z małymi dziećmi. Z pewnością ma na to wpływ dobra lokalizacja osiedli w pobliżu przedszkoli i szkół, obiektów sportowych oraz duża ilość pobliskich terenów zielonych. Na obszarze osiedli znajdują się place zabaw, gdzie dzieci mogą bezpiecznie spędzać czas.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

Nasza gdańska inwestycja Wolne Miasto cieszy się ogromnym zainteresowaniem młodych rodzin. Z radością obserwujemy jak przybywa dzieci na naszym osiedlu. Niejednokrotnie zdarza się, że klienci podpisując umowę mają jedno dziecko, a po roku spacerują już z dwojgiem dzieci. To jedna z jaśniejszych stron tej pracy, kiedy widać, że stworzone przez nas z niczego miejsce do zamieszkania staje się przestrzenią, w której ludzie dobrze się czują, chcą żyć i rozwijać się. Z pewnością sprzyja temu dbałość o projekty osiedli, w których zawsze jest mnóstwo zieleni, a w przypadku Wolnego Miasta również przedszkole na terenie inwestycji.

Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. sprzedaży Lokum Deweloper

Rodziny z dziećmi poszukują zazwyczaj mieszkań o większych metrażach, powyżej 60 mkw. z co najmniej dwoma sypialniami, dużym pokojem z kuchnią, funkcjonalną łazienką oraz balkonem. Takie mieszkania oferujemy w każdym z budowanych osiedli i zwykle sprzedają się one jeszcze na etapie realizacji inwestycji.

Mieszkania o powierzchni 80-100 mkw. wybierają zaś przeważnie duże rodziny, dla których to świetna alternatywa dla domu. W naszych osiedlach przemawiają za tym także funkcjonalne rozwiązania i komfort. Ponadto budujemy w centrum, co zapewnia łatwy dostęp do szkół i przedszkoli, sklepów i usług oraz rozbudowanej sieci komunikacji miejskiej.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Dla rodzin najważniejsza jest zieleń i okoliczna infrastruktura – żłobki, przedszkola, szkoły, sklepy, ośrodki zdrowia, a także dogodny dojazd do centrum. Dlatego największym powodzeniem wśród naszych inwestycji cieszą się u rodzin budynki przy ulicy Banacha w Krakowie, gdzie w 2020 roku przebiegać będzie linia Krakowskiego Szybkiego Tramwaju i zakończy się budowa drogi krajowej S7, co pozwoli przenieść ruch tranzytowy z alei 29 Listopada.

Dompress.pl