

JAK DUŻE MIESZKANIA OFERUJĄ NA RYNKU DEWELOPERZY?

. .,WWW.HOMETRENDY.PL (2017-12-02 00:00:00)

www.hometrendy.pl/artykul/jak-duze-mieszkania-oferuja-na-ryнку-deweloperzy,1667

Jaki metraż mają największe mieszkania w ofercie deweloperów? W których inwestycjach można je kupić? Ile kosztują?

Wioletta Kleniewska, dyrektor ds. Sprzedaży i Marketingu Polnord S.A.

Największe mieszkania w ofercie Grupy Polnord składają się z pięciu pokoi. Dużą część wspólną uzupełniają w nich cztery sypialnie. Takie lokale można znaleźć w podwarszawskich Ząbkach. Największe mieszkanie liczy 115 mkw., a dodatkowo przynależy do niego 50 metrowy taras. Podobne lokale dostępne są również w olsztyńskiej inwestycji Tęczowy Las. Duże, czteropokojowe mieszkania powstają również w Stacji Kazimierz na warszawskiej Woli, czy w gdańskim osiedlu Fotoplastykon. Na pograniczu Sopotu i Gdyni w inwestycji Brama Sopocka dostępne są natomiast ponad stumetrowe, dwupoziomowe apartamenty.

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A.

Największe mieszkania, jakie posiadamy w sprzedaży mają powierzchnię około 80-100 mkw. i można je znaleźć w większości naszych inwestycji, przy czym ich udział w ofercie zależy od lokalizacji. Zdecydowanie mniejsze mieszkania projektujemy w centrach miast, blisko ośrodków akademickich, czy biurowych, gdzie dominują zakupy w celach inwestycyjnych, a większe w inwestycjach przygotowanych dla klientów docelowych. W tych ostatnich projektach powierzchnie największych mieszkań sięgają 100 mkw. Często przynależy do nich taras lub duży ogródek. Ofertę takich mieszkań można znaleźć m.in. w inwestycjach Między Parkami we Wrocławiu, Słoneczne Miasteczko w Krakowie, Osiedle na Woli w Warszawie, Bastion Wałowa w Gdańsku. Ceny mieszkań różnią się w zależności od projektu i charakterystyki nieruchomości, zaczynają się od 4800 zł/mkw.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Największa nieruchomość w naszej ofercie to apartament zlokalizowany w inwestycji River Point, położonej na Kępie Mieszkańskiej we Wrocławiu. Zakup 189 metrowego lokalu usytuowanego na 7. piętrze w budynku nad brzegiem Odry to koszt ponad 1 900 000 zł. Mieszkanie ma dwa obszerne narożne balkony, zapewniające widok na panoramę miasta Starego Miasta, nowoczesną architekturę i rzekę. 90 metrowy apartament w kwocie ponad 707 tys. zł jest z kolei do nabycia w osiedlu Olimpia Port w budynku oferującym widok na zielen i rzekę. Osoby poszukujące mieszkania do szybkiej przeprowadzki zainteresuje z pewnością osiedle Róży Wiatrów, gdzie znajdują gotowy do zamieszkania lokal o powierzchni 80 mkw. w kwocie 519 tys. zł.

Duże mieszkania z szansą na dopłatę z MdM dostępne są natomiast w Księżnie, osiedlu z własnym boiskiem, fitness, klubem mieszkańca i usługami na terenie inwestycji. 77-metrowe mieszkanie w tym tej

inwestycji kosztuje 432 tys. zł. Dzięki własnemu studiu architektonicznemu mamy możliwość łączenia mieszkań i dostosowania oferty do indywidualnych potrzeb klientów.

Małgorzata Ostrowska, członek Zarządu oraz dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Największy dostępny apartament posiadamy w 30 kondygnacyjnym apartamentowcu Hanza Tower, który znajduje się w centrum Szczecina. Nowoczesny penthouse o powierzchni ponad 214 mkw. z panoramicznymi przeszkleniami, na ostatnim piętrze w budynku kosztuje ponad 3,4 mln zł.

W Warszawie w osiedlu Bliska Wola przy ulicy Kasprzaka największe, pięciopokojowe mieszkanie o metrażu 101 mkw. jest do kupienia w kwocie ponad 980 tys. zł. Natomiast w Gdyni w osiedlu Bernadowo Park za 120 metrowy lokal trzeba zapłacić przeszło 988 tys. zł brutto.

Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. sprzedaży Lokum Deweloper

W naszych wszystkich inwestycjach klienci znajdą duże, rodzinne mieszkania oraz przestronne apartamenty. Zawsze planujemy tak strukturę mieszkań, by około 10 proc. oferty stanowiły mieszkania czteropokojowe, często będące alternatywą dla domu.

Największe lokum mamy aktualnie w prestiżowym, wrocławskim osiedlu Lokum Vena tuż obok Starego Miasta i historycznego Ostrowa Tumskiego. To położony na 6 piętrze, czteropokojowy apartament o powierzchni ponad 97 mkw. z przestronnym, 36 metrowym salonem z aneksem kuchennym, balkonem wielkości 9,5 mkw. oraz dużą łazienką i osobną toaletą. Mieszkanie w inwestycji, w którego skład wejdzie zrewitalizowana, historyczna zabudowa jest do kupienia w cenie 9029 zł/mkw.

W osiedlu Lokum di Trevi we wrocławskich Krzykach Tarnogaju największe, czteropokojowe mieszkanie o powierzchni ponad 92 mkw. na 4 piętrze jest dostępne w cenie 5946 zł/mkw.

Z kolei na osiedlu Lokum Victoria na Starym Mieście we Wrocławiu mieszkanie o metrażu 89 mkw. z czterema pokojami i dwoma balkonami mamy w sprzedaży w cenie 6098 zł/mkw. brutto.

W naszych, krakowskich osiedlach największe wolne mieszkania mają powierzchnię ponad 93 mkw. i 90 mkw. Pierwszy z lokali, czteropokojowe mieszkanie z dwoma balkonami na 1. piętrze jest do nabycia w stylowej inwestycji Lokum Siesta nad rzeką Wilgą, zlokalizowanej w dzielnicy Dębniki. Cena lokalu to 7184 zł/mkw. Mieszkanie o metrażu 90 mkw. dostępne jest w osiedlu Lokum Vista na krakowskim Podgórzu Duchackim. Lokal ma cztery pokoje, dwie łazienki i dwa balkony oraz bardzo duży salon z aneksem kuchennym i jadalnią. Kosztuje 6602 zł/mkw.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

Największe mieszkanie, jakie mamy w ofercie to czteropokojowy lokal o powierzchni 89 mkw., który jest do nabycia w cenie 5345 zł/mkw. w gdańskiej inwestycji Wolne Miasto.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

W zakończonej inwestycji Monte Verdi w warszawskich Włochach przy ulicy Popularnej mamy w sprzedaży ostatnie mieszkanie o powierzchni 82 mkw. Czteropokojowy lokal z aneksem kuchennym, usytuowany na drugim piętrze budynku jest do kupienia w cenie 6780 zł/mkw. brutto.

Gotowe mieszkania w stanie deweloperskim oferujemy również w projekcie Na Sokratesa w dzielnicy Bielany. Największy dostępny lokal ma powierzchnię 68 mkw. To trzypokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym, które można kupić w cenie 7831 zł/mkw. brutto.

Poza tym, w realizowanym obecnie, drugim etapie osiedla Krasińskiego 58 na warszawskim Żoliborzu dostępne jest czteropokojowe mieszkanie o metrażu 80 mkw., wycenione na 8511 zł/mkw. brutto.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Największe z mieszkań w naszej ofercie to 130 metrowe lokale, które oferujemy w warszawskiej inwestycji Apartamenty Marymont. Ceny mieszkań w drugim etapie tego projektu kształtują się na poziomie 10,6 tys. - 14 tys. zł za mkw.

Katarzyna Dąbrowska, Senior Marketing Manager w Nexity Polska

Mieszkania o największym metrażu, jakie mamy w sprzedaży dostępne są w inwestycji SkyLife na warszawskiej Woli. W tym projekcie oferujemy lokale o powierzchni 110 mkw. Mieszkania o porównywalnym metrażu można kupić również w inwestycji MY Bemowo 3 w Warszawie, w której największy lokal ma wielkość ponad 94 mkw. W inwestycji NextUrsus oferujemy z kolei funkcjonalne mieszkania o powierzchni od 28 do 70 mkw. w cenie 5800 zł za mkw.

W naszej, najnowszej realizacji LifeTown na warszawskim Ursynowie w pierwszym etapie wybudowane zostanie 129 mieszkań, w tym trzypokojowe lokale o wielkości 72 mkw. Wszystkie wyposażone będą w inteligentny system sterowania domem. Mieszkania w tej inwestycji dostępne są w cenie od 5500 zł za mkw.

Ewelina Krosta, reprezentująca WAN S.A.

Największe mieszkania, jakie oferujemy mają wielkość około 100-130 mkw. W zależności od usytuowania ceny metra kwadratowego oscylują w okolicy 4800 zł. Tej wielkości lokale można znaleźć w oddanej do użytkowania, krakowskiej inwestycji Apartamenty Wielicka.

Przemysław Bednarczyk, wiceprezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

Popyt na mieszkania wielkometrażowe w naszych inwestycjach jest duży i są one sprzedawane najczęściej zaraz po rozpoczęciu budowy. Wynika to z faktu, iż w każdym z projektów mieszkaniowych jest tylko kilka lokali o powierzchni zbliżonej bądź przekraczającej 100 mkw., co dodatkowo podnosi ich atrakcyjność i unikalność. W warszawskich inwestycjach Miasto Wola i Stacja Kazimierz postawiliśmy na

jednopoziomowe mieszkania o dużych metrażach, ponieważ klienci doceniają ich przestronność oraz funkcjonalny rozkład. W inwestycji Miasto Wola, realizowanej z firmą Dantex, oferujemy czteropokojowe mieszkanie o powierzchni ponad 112 mkw. w cenie 6959 zł/mkw. brutto. W Stacji Kazimierz, realizowanej z Polnordem, jedno z większych mieszkań z czterema pokojami ma powierzchnię 104 mkw. Największe lokale w tym projekcie dostępne są w cenie około 7175-7 325 zł/mkw. brutto.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Największe mieszkania w naszej ofercie można kupić w inwestycji Willa Sowiniec położonej w Woli Justowskiej, najbardziej prestiżowej dzielnicy Krakowa. Na terenie osiedla znajduje się 14 komfortowych domów. W każdym z nich mieszczą się cztery jedno i dwupoziomowe apartamenty. Mieszkania zlokalizowane na parterze mają własny ogród, a lokale na piętrze poddasza, na poziomie których zaplanowane zostały tarasy. Dzięki współpracy z krakowskim artystą Ryhem Paprockim inwestycja zyskała wyjątkowy, artystyczny charakter. Aktualnie największy dostępny apartament w Willi Sowiniec liczy 180 mkw. i jest do nabycia w cenie 6900 zł/mkw.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates

W minionych tygodniach sprzedaliśmy ostatnie mieszkania w inwestycji Apartamenty Krasieńskiego w Warszawie. Lokale o relatywnie dużej powierzchni, w metrażu około 93 mkw. znajdują się w ofercie planowanej przez nas inwestycji przy ulicy Nakielskiej na warszawskiej Woli.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Mieszkania o największej powierzchni posiadamy obecnie w krakowskiej inwestycji przy ulicy Mogilskiej. Lokale o metrażu 62 mkw. są dostępne w cenie 6900 zł/mkw.

Opracowanie:

Kamil Niedźwiedzki, analityk serwisu Dompres.pl

Tagi:

Metraż mieszkań, największe mieszkania w ofercie deweloperów