

JAKI JEST WYBÓR MIESZKAŃ W GOTOWYCH BUDYNKACH

. .,WWW.TELEGRAF.BIZ (2017-10-09 00:00:00)

telegraf.biz/nieruchomosci/article,jaki_jest_wybor_mieszkan_w_gotowych_budynkach,23355,1,1,1.html

Jaki jest wybór mieszkań w gotowych budynkach 2017-10-09 W których inwestycjach kupimy mieszkanie i od razu odbierzemy do niego klucze? Jakie lokale są jeszcze w sprzedaży po zakończeniu budowy?

W jakich cenach? Sondę prezentuje serwis nieruchomości Dompress.pl

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A.

Dzięki przemyślanej strategii, przygotowaniu oferty mieszkań odpowiadającej bieżącym potrzebom klientów, ale również bardzo dobrym warunkom rynkowym, praktycznie wszystkie mieszkania sprzedajemy w trakcie budowy inwestycji. Obecnie niespełna 2 proc. naszej oferty to gotowe mieszkania. Niemal gotowe mieszkania można znaleźć jeszcze tylko w projektach Korona Pragi i Osiedle Krzemowe w Warszawie oraz w Osiedlu Świętokrzyska Park w Gdańsku. I to tylko dlatego, że są to wieloetapowe inwestycje, w których mamy szerszą ofertę w kolejnych etapach. Projekty jednoetapowe zazwyczaj w całości wyprzedajemy do momentu zakończenia prac budowlanych.

Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord S.A.

Dysponujemy pojedynczymi, gotowymi lokalami w takich inwestycjach jak pierwszy etap osiedla Brzozowy Zakątek w warszawskim Wilanowie, czy osiedla Neptun w podwarszawskich Ząbkach. Gotowe lokale można znaleźć także w ukończonych inwestycjach w Trójmieście, Szczecinie i Łodzi. Aktualne ceny kształtują się stabilnie z delikatną tendencją wzrostową.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

W najbliższych miesiącach przekazemy klientom klucze do ponad 580 mieszkań w naszych osiedlach. W większości lokale mają już swoich właścicieli na etapie budowy. Poszukujący okazji do szybkiej przeprowadzki powinni się spieszyć, bo mieszkania które pozostały w ofercie szybko znajdują nabywców. Obecnie wybierać można spośród około 80 mieszkań w układach dwu, trzy i czteropokojowych w nowym etapie Olimpij Port - kompleksowego osiedla społecznego nad rzeką i Róży Wiatrów - osiedla w samym sercu wrocławskich Krzyków. Ceny mieszkań dwupokojowych zaczynają od 305 tys. zł, a zakup lokalu trzypokojowego to wydatek około 371 tys. zł. Osoby poszukujące przestrzeni dla powiększającej się rodziny mogą wybrać 80-metrowe mieszkanie w cenie od 501 tys. zł.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

W sprzedaży mamy obecnie 12 gotowych do odbioru mieszkań m.in. w krakowskich inwestycjach Halszki, Piasta Park i Sowiniec. Ceny tych lokali są o 20 proc. wyższe w porównaniu do stawek początkowych z przedsprzedaży, w cenie około 5500 zł za mkw. Mieszkań oddanych do użytku nie

obejmują promocje.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Klucze do gotowych mieszkań można odebrać w osiedlu Zielona Dolina II na warszawskiej Białołęce przy ulicy Rossiniego. Osiedle cieszy się zainteresowaniem wśród młodych ludzi, którzy poszukują przyjaznej, zielonej przestrzeni, z placami zabaw, ścieżkami rekreacyjnymi i dobrą komunikacją z innymi dzielnicami miasta. Cena gotowego mieszkania w Zielonej Dolinie wynosi niespełna 150 tys. zł.

Gotowe mieszkania dostępne są także na osiedlu Willa One, zlokalizowanym na warszawskim Tarchominie przy ulicy Marcina w Wrocimowic. Willa One to elegancki, kameralny budynek zaprojektowany w nowoczesnym stylu, otoczony zielenią, z bogatym zapleczem przedszkolno-szkolnym. W pobliżu znajdują się fantastyczne tereny do aktywnego wypoczynku i malownicze ścieżki rowerowe wzdłuż Wisły. Dla najmłodszych mieszkańców jest plac zabaw, a dla osób niepełnosprawnych niezbędne udogodnienia.

Yael Rothschild, prokurent Mill-Yon Gdańsk

W wilanowskim Aura Park, którego budowę zakończyliśmy, oferujemy gotowe do odbioru mieszkania o powierzchni około 50 mkw., w cenie 7600 zł/mkw. Lokale z prawomocnym pozwoleniem na użytkowanie są do nabycia również w warszawskiej inwestycji Aura Garden. Oferujemy w niej szeroki wybór mieszkań w stałej, bardzo atrakcyjnej cenie.

Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. sprzedaży Lokum Deweloper

Gotowe mieszkania dostępne są obecnie w VII etapie osiedla Lokum di Trevi zlokalizowanego we wrocławskich Krzykach. W ofercie są mieszkania trzypokojowe o powierzchni 55-66 mkw. z jasnym aneksem kuchennym i ustawnymi sypialniami, a także mieszkania czteropokojowe od 78 mkw. do ponad 90 mkw. stanowiące atrakcyjną i wygodną alternatywę dla domu.

Trzynastoletnie doświadczenie na rynku nieruchomości, obecność na Giełdzie Papierów Wartościowych oraz 26 zrealizowanych projektów deweloperskich sprawiają, że cieszymy się zaufaniem przyszłych mieszkańców, którzy decydują się na zakup nieruchomości na wczesnym etapie budowy. Większość mieszkań w momencie oddania budynków do użytku jest już sprzedana. Ceny lokali utrzymują się na stabilnym poziomie.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Klienci bardzo interesują się mieszkaniami gotowymi. Dla wielu z nich to kwestia poczucia bezpieczeństwa, ale równie często to jedyna wygodna możliwość zakupu nowego lokum dla tych rodzin, które chciałyby w szybki i komfortowy sposób przeprowadzić się do większego mieszkania po narodzinach dziecka. W ofercie mamy aktualnie nieliczne mieszkania w oddanym niedawno, pierwszym etapie Apartamentów Marymont w Warszawie, natomiast w inwestycji przy Kolskiej właśnie dobiega

końca budowa trzeciego etapu budowy, w którym dostępne są jeszcze ostatnie lokale.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

Na chwilę obecną nie mamy w sprzedaży gotowych lokali. Najbliżej oddania jest trzeci etap inwestycji Wolne Miasto w Gdańsku, gdzie pozwolenie na użytkowanie planujemy uzyskać na początku 2018 roku. Mieszkania w kolejnym etapie projektu będą oddawane niecały rok później.

Ewelina Krosta, reprezentująca WAN S.A.

Klienci mogą wprowadzać się od razu do mieszkań, które powstały w pierwszym etapie Apartamentów Wielicka w Krakowie. W sprzedaży zostały mieszkania dwu, trzy, cztero i pięciopokojowe o metrażu od 38 mkw. do 130 mkw. Właśnie obniżyliśmy ceny w tym etapie w celu wyprzedzenia ostatnich, pojedynczych lokali.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates

Na początku sierpnia uzyskaliśmy ostateczne, prawomocne pozwolenie na użytkowanie budynku w ramach warszawskiej inwestycji Apartamenty Krasińskiego II. W ofercie znajdują się ostatnie mieszkania dwu, trzy i czteropokojowe. Najmniejsze z nich mają powierzchnię ponad 47 mkw., zaś największe powyżej 85 mkw. W związku z tym, że inwestycja jest już w końcowej fazie realizacji i potencjalni nabywcy mogą się wprowadzić do mieszkań w relatywnie krótkim terminie od zakupu, ceny takich nieruchomości mogą być nieznacznie wyższe niż w pierwotnej ofercie.

Mirosław Łoziński, prezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

We wszystkich, naszych, zakończonych inwestycjach mieszkania są sprzedane. 100 proc. sprzedanych mieszkań jest również w warszawskim Mieście Wola w projekcie, który oddany zostanie w czwartym kwartale 2017 roku - budynek C i na przełomie 1 i 2 kwartału 2018 roku - budynek D. Gotowe w ofercie mamy tylko lokale usługowe. Oferujemy mieszkania w stałych cenach od rozpoczęcia do zakończenia sprzedaży.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

Od razu po zakupie przekazujemy klucze do mieszkań w inwestycji Na Sokratesa w warszawskiej dzielnicy Bielany, gdzie w ofercie pozostały ostatnie mieszkania trzypokojowe o powierzchniach od 58 do 68 mkw. Niebawem będziemy też oddawać klucze do mieszkań w inwestycji Monte Verdi w warszawskich Włochach, w której prace budowlane dobiegają końca. W tym projekcie na klientów czekają również ostatnie mieszkania trzypokojowe oraz lokale usługowe. Ceny mieszkań w naszych inwestycjach zazwyczaj rosną wraz z postępem prac budowlanych.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Nie mamy w sprzedaży żadnych gotowych mieszkań. Wszystkie lokale wyprzedają się na etapie realizacji

inwestycji, a niektóre jak na przykład w krakowskich inwestycjach przy ulicy Mogilskiej, czy Konopnickiej znajdują nabywców w 75-80 proc. jeszcze przed przysłowiowym wbiciem łopaty w ziemię.

Opracowanie:

Kamil Niedźwiedzki, analityk serwisu Dompress.pl

Podziel się

A co Ty o tym sądzisz? Napisz jakie jest Twoje zdanie...