

Do wykończenia czy pod klucz

- W Polsce ciągle dominuje standard deweloperski - rozwiązanie prawie nieznanne na Zachodzie
- Zlecając wykończenie mieszkania oszczędzamy czas i od razu znamy koszt przedsięwzięcia

Rynek nie tylko inwestora

Aleksandra Chomicka
a.chomicka@prasa.gda.pl

W niewielu inwestycjach znajdziemy mieszkania pokazowe, które pozwalają sobie wyobrazić, jak można w nich się urządzać. Coraz trudniej też znaleźć firmy, które oferują taką usługę w pakiecie. Tymczasem to ogromna wygoda na przykład dla inwestorów lub osób kupujących mieszkanie dla studiującego dziecka. Standard można ustalić, z góry oszacować wydatki. To ważne, bo budżet przewidziany na zakup mebli i dodatków do nowego mieszkania w większości przypadków znacznie przekracza pierwotne założenia. Najdroższa są kuchnia i łazienka.

W przypadku urządzania kuchni w stanie surowym na propozycję projektową w dobrych firmach czeka się średnio 2-4 dni robocze. Klient



► Osiedle Wolne Miasto w Gdańsku: tutaj można kupić mieszkania wykończone w standardzie pod klucz

otrzymuje wizualizację, wymiary oraz pełne rozmieszczenie przyłączy niezbędnych do podłączenia sprzętu. Dobrej klasy studia mebli kuchennych zawsze oferują klientowi kompleksowe wyposażenie - mówi

. Przy zamawianiu mebli projektanci najczęściej pomagają dobrać odpowiedni sprzęt AGD - do zabudowy lub wolno stojący. Architekci z reguły preferują zestawy sprzętów jednej marki.

Wykończenie pod klucz nie zawsze droższe

Szacując koszty urządzenia mieszkania często popełniamy podstawowy błąd, licząc że sami zrobimy to taniej. Tymczasem nie zawsze okazuje się to

prawdą, wcale tak być nie musi. Deweloperzy kupują materiały budowlane w ilościach hurtowych - mogą więc liczyć na spore zniżki i dłuższą gwarancję. Najczęściej mają również preferencyjne ceny od stałych wykonawców, projektantów oraz instalatorów.

Stąd też poszukiwanie na własną rękę fachowców do konkretnych prac oraz zakup materiałów wydają się o wiele trudniejsze i droższe. Przy ogromnym przedsięwzięciu, jakim jest zakup i urządzenie mieszkania, rozwiązanie pozwalające oszczędzić czas i nerwy jest warte rozważenia.

Bonusem, którego nie uwzględniamy w kalkulacjach, jest niezwykle istotna gwarancja i rękojmia, którą - w razie konieczności - egzekwujemy od jednego (instytucjonalnego) podmiotu, a nie od kolejnych - często już nieuchwytnych - ekip wykonawczych i dostawców. A to ogromna wygoda i zabezpieczenie

W jednym kredycie

W ramach konkretnego programu kupujący uzyskuje także wszelkie produkty pomocnicze, nadzór techniczny oraz kompleksowość i terminowość dostaw. W porozumieniu z bankami oferują włączenie kosztów wykończenia do kredytu hipotecznego, nawet jeśli na wyposażenie decydujemy się po zakupie mieszkania w stanie surowym. Pozwala to rozłożyć w czasie wszystkie największe wydatki.

Mieszkanie gotowe do użytkowania od razu to najczęściej lokal, w którym są już gotowe ściany, podłogi, łazienka, niezbędne instalacje oraz drzwi wewnętrzne. Taki standard to dodatkowy koszt około 500 zł złotych za każdy metr kwadratowy.

Jeśli decydujemy się na mieszkanie, w którym znajduje się również zabudowa kuchenna wraz ze sprzętem AGD - koszty wzrastają średnio dwukrotnie.