

MIESZKANIA NA SPRZEDAŻ. JAK WYGLĄDA OFERTA DEWELOPERÓW?

.,WWW.NIERUCHOMOSCI.EGOSPODARKA.PL (2017-08-17 00:00:00)

www.nieruchomosci.egospodarka.pl/142966,Mieszkania-na-sprzedaz-Jak-wyglada-oferta-deweloperow,1,80,1.html

Wolne Miasto ECO Classic © fot. mat. prasowe Kto ma obecnie mieszkania na sprzedaż? Czy oferta firm rośnie? Jak prezentuje się na tle ubiegłorocznych wyników?

Czy deweloperzy planują poszerzać portfolio? Sondę przeprowadził serwis nieruchomości Dompress.pl

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Konsekwentnie realizujemy politykę obecności we wszystkich najpopularniejszych lokalizacjach we Wrocławiu. Podobnie jak w zeszłym roku, dysponujemy najszerzą ofertą mieszkań w mieście. Mamy w sprzedaży ponad 1500 lokali w 10 inwestycjach, wobec 1300 nieruchomości w roku ubiegłym. Oferujemy zarówno apartamenty w River Point, jak i mieszkania na sprzedaż w segmencie popularnym np. w Róży Wiatrów i bogaty wybór lokali w bazie rekreacyjnej, gdzie klienci wciąż mają szansę na dopłatę w programie MdM np. w Księżnie, czy Słonecznych Stabłowicach.

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A.

W sprzedaży mamy teraz około 1600 mieszkań. W minionym roku oferta obejmowała 1900 lokali, jednak jeszcze w tym roku planujemy wprowadzić na rynek projekty, w ramach których powstanie około 1000 mieszkań.

Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord S.A.

Dysponujemy bardzo zróżnicowaną ofertą mieszkaniową, od lokali popularnych położonych na osiedlach wielorodzinnych, przez mieszkania w inwestycjach kameralnych, po apartamenty klasy premium. Rocznie sprzedajemy około 1250 lokali. W ofercie posiadamy łącznie 1323 mieszkania na sprzedaż. W tym roku planujemy uruchomić 11 nowych inwestycji. Działamy na rynku od 40 lat. Firma specjalizuje się nie tylko w budownictwie mieszkaniowym, ale i komercyjnym w segmencie biurowym. W kompleksie Wilanów Office Park w Warszawie mamy dwa nowoczesne biurowce.

Czytaj także: - Jak zmienia się metraż mieszkania?

- Perełki u deweloperów. Gdzie po apartamenty dla wybrednych?

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu i dyrektor Pionu Marketingu i Sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Dysponujemy bogatą ofertą mieszkaniową, której wielkość jest podobna jak w ubiegłym roku. Na warszawskiej Woli oferujemy mieszkania jednopokojowe w cenie od 198 tys. zł. W Zielonej Dolinie II

mamy mieszkania o różnym metrażu, m.in. trzypokojowe o powierzchni ok. 52 mkw. w cenie 280 tys. zł brutto. W Szczecinie realizujemy projekt Hanza Tower, w którym dostępne są apartamenty, także pod wynajem. Obecnie w sprzedaży mamy około 2 tysiące mieszkań.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

Ostatnie gotowe mieszkania na sprzedaż oferujemy w drugim etapie inwestycji Na Sokratesa w warszawskiej dzielnicy Bielany. Na klientów czekają także ostatnie lokale w projekcie Monte Verdi we Włochach w Warszawie. W pierwszej połowie roku wprowadziliśmy do sprzedaży drugi etap osiedla Krasińskiego 58 na warszawskim Żoliborzu. W tej chwili skupiamy się na pracach związanych z wprowadzeniem na rynek nowych inwestycji - Apartamenty Przy Agorze 6 na Bielanych i Apartamenty Okopowa 59 na Woli. W porównaniu z ubiegłym rokiem oferta Home Invest jest ilościowo porównywalna, ale w przygotowaniu mamy kolejne projekty mieszkaniowe w atrakcyjnych lokalizacjach Warszawy.

Eryk Nalberczyński, dyrektor ds. sprzedaży Lokum Deweloper

W sprzedaży mamy obecnie rekordową ilość lokali. Pierwsze półrocze tego roku zamykamy z 914 lokalami, w porównaniu z 224 w 2016 roku. W ostatnim kwartale minionego roku wzbogaciliśmy ofertę o dwie krakowskie inwestycje: Lokum Vista położoną przy ulicy Walerego Sławka i projekt Lokum Siesta zlokalizowany w urokliwej części Dębnik, pomiędzy ulicą Kobierzyńską i Rzemieśniczą.

Kliknij, aby powiększyć fot. mat. prasowe

Wolne Miasto ECO Classic

Chętni na nowe mieszkania mają w czym wybierać

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

W ubiegłym roku zamknęliśmy sprzedaż w kilku znaczących warszawskich projektach m.in. Staffa 9 i Księżycowa 60 na Bielanych. W związku z tym w pierwszym półroczu bieżącego roku skoncentrowaliśmy się w pełni na kontynuacji dwóch długoterminowych, etapowanych osiedli tj. Kolska od Nowa:) i Apartamenty Marymont w Warszawie. Znaczny rozwój oferty zaplanowaliśmy na drugą połowę 2017 roku, czego konsekwencją jest niedawne uruchomienie nowego, warszawskiego projektu Człuchowska Bemowo. Na najbliższe miesiące planujemy szereg akwizycji i dynamiczną ekspansję na nowo zabezpieczonych gruntach w kilku dzielnicach Warszawy.

Yael Rothschild, prokurent Mill-Yon Gdańsk

Dynamiczny rozwój firmy oznacza pozyskiwanie nowych terenów w najbardziej atrakcyjnych punktach Gdańska celem poszerzenia oferty. W projekcie Aura Sky pozostało w ofercie około 200 mieszkań, a w przygotowywanym obecnie etapie B znajdzie się około 220 lokali. W warszawskiej inwestycji Aura Garden mamy w ofercie 70 mieszkań gotowych do odbioru.

Kliknij, aby powiększyć fot. mat. prasowe

Wolne Miasto ECO Classic

Chętni na nowe mieszkania mają w czym wybierać

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Jesteśmy aktualnie na etapie sprzedaży ostatnich mieszkań z naszych inwestycjach. Najnowszym projektem są Apartamenty przy Wiśniewskiego w Krakowie – kameralny budynek w otoczeniu domów jednorodzinnych w sercu Ruczaju. Niedawno uruchomiliśmy sprzedaż drugiego etapu inwestycji Krygowskiego w Krakowie i Bytkowska Park w Katowicach. Nowe projekty, które chcemy wprowadzić jeszcze w tym roku przyniosą znaczne poszerzenie oferty.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates

W naszej ofercie znajduje się obecnie 30 nieruchomości w inwestycji Apartamenty Krasińskiego II na warszawskim Żoliborzu. Wkrótce nasza oferta zwiększy się o 251 mieszkań w ramach inwestycji przy ulicy Nakielskiej na warszawskiej Woli.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Liczba inwestycji jakie realizujemy jest teraz większa niż rok temu. W Krakowie mamy cztery inwestycje na różnych etapach budowy, a w Katowicach prowadzimy wieloetapowo dwa projekty. Sprzedaż jest tak dynamiczna, że większość mieszkań znajduje nabywców przed przysłowiowym wbiciem łopaty w ziemię.

Kamil Niedźwiedzki, analityk serwisu oprac. : eGospodarka.pl