

MIESZKANIE DLA MŁODYCH. DODATKOWA PULA W TYM TYGODNIU

EWA BUDNIK

EWA, WWW.DOM.TROJMIASTO.PL (2017-08-06 00:00:00)

dom.trojmiasto.pl/Mieszkanie-dla-Mlodych-Dodatkowa-pula-w-tym-tygodniu-n115349.html

W Trójmieście mieszkanie z dopłatą w MdM kupić można w zasadzie tylko od deweloperów. Pula odblokowanych w programie pieniędzy pozwala wybierać z oferty lokali oddawanych do użytkowania w tym i w przyszłym roku. materiały prasowe Prawdopodobnie 8 sierpnia odblokowana zostanie część środków na dopłaty w programie Mieszkanie dla Młodych.

W tym roku na pieniądze liczyć mogą jednak tylko te osoby, które wykażą się dużym refleksem. Według wyliczeń analityków - w skali kraju - dopłat wystarczy dla kupujących około 2,7 tys. mieszkań.

Jak oceniasz program Mieszkanie dla Młodych?

to dobrze, że młodzi ludzie mogą liczyć na pomoc państwa 0% pomysł jest dobry, ale nie podobają mi się kryteria 0% denerwuje mnie, że praktycznie można u nas kupić z dopłatą tylko nowe mieszkanie 0%

MdM ma swoje plusy i minusy 0% nie wiem za dużo o tym programie 0% jestem przeciwny takim dopłatom 50% to skandal, że państwo świadczy taką pomoc 50% głosuj łącznie głosów: 2

Program Mieszkanie dla Młodych zaplanowany został na lata 2014-2018. Ustawodawca określił jaką kwota może zostać rozdysponowana pomiędzy osoby kupujące pierwsze w życiu mieszkanie w każdym kolejnym roku trwania programu. Na 2017 rok przewidziano na ten cel 746 milionów złotych. Zgodnie z pierwotną ustawą Bank Gospodarstwa Krajowego (BGK), który rozdysponuje środki na dopłaty, przyjmował wnioski do momentu, kiedy z całej puli zarezerwowane było 95 procent. Pozostałe 5 procent z czasem miało być przeznaczone na wypłaty dodatkowych świadczeń dla beneficjentów, którzy zdecydowali się na trzecie lub kolejne dziecko (wtedy wysokość dopłaty rośnie o 5 procent).

1 sierpnia weszła jednak w życie nowelizacja regulującej zasady dopłat Ustawy o pomocy państwa w nabyciu pierwszego mieszkania przez młodych ludzi, która pozwala na zwiększenie kwoty zaplanowanej na wypłatę finansowego wsparcia w bieżącym roku z 95 do 100 procent określonego w ustawie limitu środków na lata 2017 i 2018. Będzie się można więc starać o mieszkanie z dopłatą oddawane do użytkowania zarówno w tym, jak i w przyszłym roku (na przyszłym rok cała kwota na dopłaty to 762 mln zł). Do rozdysponowania są więc dodatkowe kwoty 37,3 mln zł na 2017 rok i kolejne 38,1 mln na rok przyszły.

Według zapowiedzi BGK wnioski składać będzie można od 8 sierpnia. Przy tym trzeba się spodziewać, że dodatkowe środki zarezerwowane zostaną w błyskawicznym tempie. Główna pula przeznaczona na ten rok wyczerpała się do końca stycznia, 1 lutego BGK przestał przyjmować wnioski. Dodatkowo pewna grupa kupujących mieszkanie jest doskonale przygotowana do złożenia wniosku, bo deweloperzy na

terenie Trójmiasta już od kilku miesięcy (po wpłacie części środków) rezerwują mieszkania tak, by klienci mogli ubiegać się o dopłatę, kiedy tylko dostępna będzie kolejna porcja pieniędzy. Sam BGK przewiduje, że pieniędzy nie wystarczy dla wszystkich.

SPRAWDŹ RATY KREDYTU NA MIESZKANIE W NASZYM KALKULATORZE "(...) rozpatrzone zostaną wszystkie wnioski nabywców o dofinansowanie wkładu własnego, przekazane do BGK do dnia ogłoszenia informacji o osiągnięciu poziomu 100% wykorzystania środków przewidzianych przepisami ustawy. W stosunku do znacznej części wniosków prawdopodobne jest zaistnienie sytuacji braku możliwości przyznania dofinansowania i zwrotu wniosku bez jego rozpatrzenia z końcem roku, na który planowana była wypłata finansowego wsparcia." - czytamy w komunikacie. W takiej sytuacji osoby, które planują zakup mieszkania z dopłatą gotowego do odbioru w 2018 roku, wniosek złożyć mogą jeszcze na początku przyszłego roku.

W południowych dzielnicach Gdańska jest w czym wybierać

Z analizy ofert nieruchomości z dopłatą jasno wynika, że mieszkania deweloperskie z ceną metra kwadratowego mieszczącą się w przewidzianym dla Gdańska limicie cenowym (w tym półroczu 5 337,20 zł) znajdują się głównie w południowych dzielnicach miasta: na Łostowicach, Ujeścisku, w Kowalach, Rębowie i Szadółkach, a także Maćkowym czy Karczemkach.

Zobacz w naszym katalogu inwestycji jakie osiedla powstają w tych dzielnicach

Mieszkania z dopłatą szukać można więc m.in. w dzielnicy Szadółki na Lawendowych Wzgórzach i Stacji Nowy Gdańsk, w Astra Parku, na osiedlu Optima, Osiedlu Zielonym i Młody Jasień (Siódme Niebo), a także w dwóch inwestycjach firmy Domesta: Leszczynowy Staw i Osiedle Leszczynowe oraz w inwestycji przy ulicy Pelczara. Bliżej śródmieścia lokale z dopłatą znaleźć można w inwestycji Wolne Miasto Gdańsk. W sąsiednim Rębowie takie mieszkania są m.in. na osiedlu Fotoplastykon czy Jabłoniowa (PB Kokoszki), a także na Osiedlu Hiszpańskim.

Na Łostowicach, w styku tej dzielnicy z Kowalami i Borkowem oferty MdM szukać można na osiedlu Wielkopolska firmy Interium, Chabrowym Wzgórz, Osiedlu Cytrusowym i Horyzont-i29.html' class='parse-link' title='Nowy Horyzont'Nowy Horyzont, którego kolejny etap powstaje po przerwie oraz w inwestycji Apollina 38.

Bliżej Świętokrzyskiej taka oferta jest na Jaworowym Wzgórz, Nowej Wieżyckiej czy niedawno wprowadzonym do sprzedaży Osiedlu Dąbka (PB Kokoszki).

Mieszkanie z dopłatą znajdziemy też w okolicach Starogardzkiej. Tu powstają m.in. Futura Park, 3 Kolory, 18'36 Ekolanu czy Osiedle Maciejka.

W drodze pomiędzy Starogardzką i Świętokrzyską powstają także osiedla Nowa Niepołomicka, Osiedle Niepołomicka, Świętokrzyska Park, Złote Księżycy, Srebrny Stok, Osiedle Vivaldiego.

Poszukać można również na Karczemkach. Tu ofertę z dopłatą znajdziemy na osiedlu Jaśminowy Stok,

Kalinowe 2.

Ogłoszenia. Zobacz oferty mieszkań deweloperskich w Gdańsku dostępnych z dopłatą

Niewielkich domów, które kupić można w Gdańsku próżno szukać. Jeśli chodzi o nieruchomości z rynku wtórnego, to limit cenowy, który umożliwia uzyskanie dopłaty do mieszkania używanego w Gdańsku jest o tysiąc złotych niższy niż do nowego (4 366,80 zł), dlatego też ofert zakupu takich nieruchomości jest nieporównywalnie mniej. Takich mieszkań w Gdańsku szukać można w zasadzie tylko w dzielnicy Orunia Dolna.

W Gdyni oferta MdM znacznie mniejsza, głównie dzielnice północne

W Gdyni mieszkań używanych z dopłatą można ze świecą szukać (aktualny limit ceny m kw. to 4 081,28 zł). Są dostępne pojedyncze sztuki zlokalizowane w Chyloni, Oksywiu, Obłuzu, Pogórze. Nie więcej takich mieszkań dostępnych jest na gdyńskim rynku pierwotnym. W tym przypadku limit wynosi 4 988,23 zł. Nowego mieszkania z dopłatą można w Gdyni szukać tylko w obszarze tzw. Gdyni Północ (oraz na przylegających do miasta terenach Pogórze), bo ceny na osiedlach Gdyni Zachód przekraczają limit.

Pamiętajmy, że dopłaty można uzyskać na lokale położone poza granicami Trójmiasta - tu limit bywa różny w zależności od tego czy miejscowości przylega czy też nie przylega do Gdańska (stolicy województwa). Mieszkanie w dopłatą kupić można zarówno w Małym Trójmieście Kaszubskim, Pruszczu Gdańskim, jak i w Kosakowie czy na Pogórze. Również w tym przypadku dominuje oferta mieszkań z rynku pierwotnego.

Dla kogo dopłaty w programie Mieszkanie dla Młodych

Na dopłatę do zakupu mieszkania lub domu mogą liczyć przede wszystkim osoby młode - zarówno single, jak i rodziny i to niezależnie od tego czy mają dzieci. Program przeznaczony jest on dla osób w wieku do 35 lat (w wypadku małżeństw wystarczy, że jedno z małżonków ma maksymalnie 35 lat). Dodatkowo w myśl ustawy każdy z przynajmniej trójką dzieci jest osobą młodą. Nieruchomość musi być nabywana na kredyt, może pochodzić od dewelopera, spółdzielni lub z drugiej ręki. Beneficjentami co do zasady mogą być jedynie osoby, które nigdy wcześniej nie posiadały nieruchomości mieszkalnej. To ograniczenie także nie dotyczy rodzin wielodzietnych. Dopłata może wynieść od 10% do nawet 35% wartości odtworzeniowej kupowanej nieruchomości. Pieniądze te mogą być przez bank potraktowane jako wkład własny.

W wypadku mieszkania metraż nie może być większy niż 75 mkw. (dla rodzin z trójką dzieci 85 m kw.), a w wypadku domu 100 m kw. (dla rodzin z trójką dzieci 110 m kw.). Dopłata liczona jest jednak tylko do 50 m kw. nabywanej nieruchomości (dla rodzin wielodzietnych 65 m kw.). Zakwalifikować się do dopłat mogą mieszkania i domy, w wypadku których cena metra kwadratowego nie przekracza limitu publikowanego przez BGK. Dla nieruchomości nowych jest on wyraźnie wyższy.

Nieruchomości

Mapa inwestycji

Zależy Ci na lokalizacji?

Sprawdź na naszej mapie inwestycji mieszkaniowych i biurowych, gdzie aktualnie w sprzedaży są nieruchomości z rynku pierwotnego.

[zobacz mapę](#).author-url,.author-url:visited {color: 534741!important;}.author-url:hover {color:A6AAB2!important;}

Ewa Budnik e.budnik@trojmiasto.pl