

Gusta coraz bardziej wyrafinowane

Oferty dla wybrednych nabywców deweloperzy przygotowują w myśl zasady: klient nasz pan.

Oczekiwania kupujących są coraz większe – przyznają budujący mieszkania. Najbardziej wymagający zwracają uwagę na wiele spraw.

– Klientom chodzi przede wszystkim o atrakcyjną lokalizację, poczucie prestiżu związane z posiadaniem konkretnego mieszkania, a także pełną kameralność. Ważne są dla nich także wartościowa architektura, wysoki standard inwestycji, a poza tym bezpośredni dostęp do najatrakcyjniejszej oferty miasta, w tym teatrów, kin i restauracji – wymienia Krzysztof Foder, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu w firmie Bouygues Immobilier Polska.

Coraz więcej kupujących pyta także o tzw. inteligentne systemy mieszkaniowe, które zwiększają komfort i bezpieczeństwo.

Górna półka

W odpowiedzi na wymagania rynku powstaje m.in. wrocławski kompleks apartamentów Angel River, w którym zaplanowano m.in. ponad dwustumetrową strefę fitness z saunami i spa, reprezentacyjne lobby ze strefą spotkań dla mieszkańców i salą zabaw dla dzieci. Ceny mieszkań zaczynają się tam od 8,2 tys. zł za mkw. Deweloper – Angel Poland Group – planuje luksusową inwestycję także w Krakowie. Ma to być wielofunkcyjny obiekt z apartamentami i pierwszym w Polsce pięciogwiazdkowym hotelem marki Autograph Collection Hotels, należącej do Marriott International.



► **DOLNOŚLĄSKI PRESTIŻ:** Poszukujący luksusu znajdą go m.in. w kompleksie apartamentowym Angel River we Wrocławiu. Utworzą go dwa budynki – 9- i 17-piętrowy, z których będzie spektakularny widok na miasto. Na zdjęciu wnętrze przykładowego mieszkania. [FOT. ARC]

Ron Ben Shahaar, partner Angel Poland Group, mówi, że dla klientów liczą się m.in. atrakcyjna lokalizacja, wysoki standard wykończenia części wspólnych, bliskość terenów zielonych i rekreacyjnych nad rzekami, a także oryginalna architektura budynków.

– Standardem w obiektach tej klasy jest również całodobowa ochrona, kompleksowe systemy monitoringu i concierge, by zapewnić mieszkańcom pełne bezpieczeństwo – dodaje Ron Ben Shahaar.

Propozycje dla klientów oczekujących luksusu i ponadstandardowych udogodnień ma też J.W. Construction. Chodzi o prawie stumetrowy wielofunkcyjny obiekt Hanza Tower w Szczecinie i sopocki Blue Marlin. Ten pierwszy zostanie oddany do użytku w 2019 r. Ma tam być m.in. basen, taras widokowy, strefa spa i fitness, kluby dla dzieci, nastolatków i dorosłych, sa-

moobługowa pralnia, a także recepcja. Ceny apartamentów zaczynają się od 202 tys. zł. Natomiast Blue Marlin to już ukończony kameralny budynek z 21 apartamentami.

– Zostały tak zaprojektowane, by zapewnić optymalną funkcjonalność i ergonomię. Duże okna gwarantują dostęp naturalnego światła i widok na przepiękne okolice, a obszerny taras to wymarzone miejsce na wieczorne spotkania z przyjaciółmi. Do dyspozycji rezydentów jest też recepcja, lobby bar z obsługą gospodarza domu, kompleksowo wyposażony salon fitness, profesjonalne usługi sprzątnięcia, przestronny garaż, superszybkie łącza Wi-Fi, ciekawie zaaranżowane części wspólne – zachwala Małgorzata Ostrowska z zarządu J.W. Construction Holding.

Chwila relaksu

Perelki mieszkaniowe przedstawił serwis Dompres.pl.

Większość spełnia oczekiwania nawet najbardziej kapryśnych kupujących.

– Mamy w sprzedaży ostatni penthouse w inwestycji Trio w Warszawie. To 150-metrowy apartament na 17. piętrze budynku o ciekawej, modernistycznej bryle. Zapewnia widok na panoramę Warszawy: dachy Starówki i Stadion Narodowy. Apartament jest wysoki na ponad 3 metry, ma duże drewniane okna. Loggia ma ruchome elementy szklane i posadzkę z egzotycznego drewna. Klatka schodowa jest wyłożona białym marmurem, egzotycznym drewnem oraz tapetami i wykładzinami dywanowymi. Apartament kosztuje 12 tys. zł brutto za metr. Został przeceniony z uwagi na wielkość i na chęć zakończenia sprzedaży w budynku – tłumaczy Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic.

Ciekawą propozycję ma także spółka Polnord, która w war-

szawskiej Rezydencji Brzozowy Zakątek wykorzystała technologię smart home, dzięki której można kontrolować dostęp do mieszkania, a także sterować oświetleniem i temperaturą w każdym pomieszczeniu.

Luksusowo można też mieszkać w apartamentach Olimpia Port Waterfront we Wrocławiu. Z tarasu widokowego na dachu rozciąga się widok na Sępólno i Odrę.

– Architekci zadbali o duże przeszklenia i rozległe balkony. Ceny apartamentów nad samą rzeką zaczynają się od 7-8,5 tys. zł za mkw. – informuje Tomasz Sujak z zarządu Archicomu.

Natomiast firma Wawel Service zaprojektowała w Krakowie Apartamenty Sowiniec z ogrodami japońskimi, obszernymi przeszkleniami i widokiem na wzgórze Decjusza. Oferuje też mniejsze mieszkania z 70-metrowymi tarasami i lokale ze szklanymi połaciami dachu. Ceny apartamentów zaczynają się od 540 tys. zł brutto.

– Klientom, którzy wolą centralne dzielnice, polecamy inwestycję Krygowskiego na Podgórze, gdzie mamy mieszkania z dużymi tarasami z panoramą na Tatry. Lokal o powierzchni 58 mkw. z 67-metrowym tarasem kosztuje 435 tys. zł – mówi Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service.

Ci, którzy szukają domu z dala od miejskiego zgiełku, mogą wybrać np. kompleks Osada Czorsztyn, gdzie nowoczesna elegancja przeplata się z tradycją góralską, a z okien rozciąga się widok na Jezioro Czorsztyńskie i zamek w Niedzicy. © P

Anna Gołasa
a.golasa@pb.pl ☎ 22-333-99-36