

NIERUCHOMOŚCI W JAKICH LOKALIZACJACH CHCĄ BUDOWAĆ DEWELOPERZY

. ., WWW.PROPERTYJOURNAL.PL (2017-07-24 00:00:00)

www.propertyjournal.pl/w-jakich-lokalizacjach-chca-budowac-deweloperzy/

W jakich lokalizacjach deweloperzy poszukują ziemi pod budowę mieszkań? W których rejonach miast najchętniej kupiliby grunty?

Mirosław Kujawski, LC Corp S.A.

Stawiamy na rozwój naszej oferty w takich miastach, jak Warszawa, Wrocław, Kraków i Trójmiasto. W każdym z tych miast staramy się zapewnić możliwie szeroką ofertę w różnych lokalizacjach, zarówno klientom docelowym, jak i osobom kupującym inwestycyjnie. Przy analizie gruntów oceniamy chłonność i potencjał danej mikro-lokalizacji.

W ostatnim czasie wyjątkowo mocno pożądane są małe mieszkania w centrach miast, blisko ważnych ośrodków akademickich oraz biurowych. Ponadto, dużym zainteresowaniem klientów cieszą się projekty położone w Gdańsku na Zaspie i Przymorzu, w Warszawie na Woli i Pradze, w Krakowie na Grzegórkach i Podgórzcu, a we Wrocławiu na Krzykach. W tych dzielnicach mieszkania cieszą się dużym powodzeniem u nabywców.

Wioletta Kleniewska, Polnord S.A.

Dysponujemy jednym z największych banków ziemi wśród firm deweloperskich w Polsce. Posiadamy głównie działki w atrakcyjnych punktach miast z dobrym dostępem do centrum. Jednocześnie nieustannie monitorujemy rynek w poszukiwaniu kolejnych atrakcyjnych gruntów pod zabudowę. W bieżącym roku zawarliśmy umowę warunkową nabycia prawa użytkowania wieczystego dwóch nieruchomości gruntowych położonych w pasie nadmorskim w Gdańsku, w dzielnicy Stogi o łącznej powierzchni 40,6 mkw. Planujemy na tym terenie realizację 276 apartamentów wakacyjnych.

Najchętniej budujemy w dynamicznie rozwijających się dzielnicach dużych aglomeracji miejskich. Zależy nam, by klienci nie tylko korzystali z wysokiej jakości mieszkań, ale także żeby osiedla były kompatybilne z istniejącą tkanką miejską.

Adrian Potoczek, Wawel Service

Poszukujemy gruntów pod kolejne projekty we wszystkich dzielnicach Krakowa. Chcemy, aby nasi klienci mogli znaleźć komfortowe mieszkanie wszędzie tam, gdzie sobie wymarzą. Stale poszerzamy zakres poszukiwań gruntów inwestycyjnych. W Krakowie obecnie za najlepsze lokalizacje uznaje się Nową Hutę, Mały Płaszów i Kliny. Największe szanse na sukces mają nieruchomości w pobliżu których znajduje się rozwinięta infrastruktura miejska, zaplecze handlowo-usługowe i są usytuowane dogodnie komunikacyjnie.

Tomasz Sujak, Archicom S.A.

Nasza strategia utrzymania pozycji lidera wrocławskiego rynku mieszkaniowego zakłada obecność w każdej atrakcyjnej dzielnicy mieszkaniowej w mieście oraz rozwój o nowe lokalizacje w Krakowie. Cały czas poszukujemy nowych możliwości i negocjujemy kolejne zakupy gruntów. Jesteśmy zainteresowani nabyciem nieruchomości dobrze skomunikowanych, w najchętniej wybieranych przez klientów dzielnicach Wrocławia i Krakowa. Współcześni mieszkańcy miast kupują, nie tyle mieszkanie, co styl życia, jaki oferuje osiedle i jego bezpośrednie otoczenie. Rozważając zakup gruntu szczególną uwagę zwracamy na atuty okolicy, aby zastosowane przez projektantów rozwiązania uwydatniały jej walory.

Małgorzata Szwarz-Sroka, J.W. Construction Holding S.A.

Stale monitorujemy rynek, a szczególnie miasta, w których działamy, jak Warszawa, Łódź, Trójmiasto, czy Katowice. Jesteśmy także otwarci na nowe kierunki, jak na przykład Kraków. Niedawno otrzymaliśmy informację, że oferta jaką złożyliśmy w przetargu na zakup krakowskiej nieruchomości przy ulicy Wielopole i ulicy Dietla okazała się najwyższa. W czerwcu zawarliśmy przedwstępną umowę nabycia działek położonych w Gdańsku przy ulicy Starowiejskiej. Liczymy, że uda się sfinalizować te transakcje i rozglądamy się za kolejnymi gruntami.

Mirosław Bednarek, Matexi Polska

Bardzo intensywnie poszukujemy ziemi pod kolejne projekty. W ostatnim czasie zainwestowaliśmy w nowe grunty ponad 130 mln złotych i w tym roku zamierzamy nadal kupować ziemię. Jeśli chodzi o dzielnice, uważamy, że w każdej części Warszawy można znaleźć atrakcyjną działkę i dostosować projekt do potrzeb klienta w danym rejonie. Jeśli analiza wskazuje, że budynek lub osiedle w danej lokalizacji wykazuje odpowiedni potencjał w porównaniu z nakładami inwestycyjnymi, rozpatrujemy zakup gruntu. Staramy się dywersyfikować ofertę i mieć w portfelu projekty skierowane do różnych grup klientów, stąd nasze ostatnie działania m.in. w warszawskim Śródmieściu, na Mokotowie i Pradze oraz Bemowie.

Yael Rothschild, Mill-Yon Gdańsk

Głównym celem spółki jest realizacja projektów w pełni odpowiadających oczekiwaniom klientów. Doświadczenie zdobyte przy realizacji dotychczasowych przedsięwzięć potwierdza nasze założenia. Skupiamy się na świetnych lokalizacjach, w centrach miast i oferujemy nietuzinkową architekturę oraz optymalne układy mieszkań.

Marcin Liberski, Atlas Estates

Naszą ofertę nieruchomości mieszkaniowych planujemy poszerzać na terenie Warszawy. Interesują nas wszystkie dzielnice, które są dobrze skomunikowane z pozostałymi częściami miasta i posiadają rozwiniętą infrastrukturę. Monitorujemy sytuację na rynku warszawskim i jak w przypadku naszych poprzednich inwestycji na Mokotowie, Woli, czy Żoliborzu chcemy sprostać oczekiwaniom najbardziej wymagających klientów. Na bieżąco analizujemy dostępne oferty w stolicy.

Jerzy Kłeczek, Activ Investment

Gruntów pod budowę nowych inwestycji poszukujemy we Wrocławiu. Najchętniej nabylibyśmy działkę w dzielnicy Krzyki. Jesteśmy również zainteresowani ziemią w centrum Katowic i w Krakowie, w dobrze skomunikowanych obszarach miasta.

Janusz Miller, Home Invest

Nasza firma wyrosła na gruncie Warszawy i w niej skupia działalność, nie zamykając się jednak na inwestowanie w innych lokalizacjach w kraju. Najbardziej interesują nas obszary dobrze skomunikowane, posiadające pełną infrastrukturę, które spotkają się z zainteresowaniem odbiorców mieszkań, przy zachowaniu odpowiedniej ceny oraz najwyższych standardów naszych nieruchomości. Mówimy tutaj m.in. o Mokotowie, który dalej pozostaje w ścisłej czołówce najbardziej poszukiwanych lokalizacji, oraz Woli, która wyrasta na nowe centrum biznesowe Warszawy. Wiele firm właśnie tutaj upatruje swoją przyszłość, nie tylko ze względu na lepsze warunki komunikacyjne, ale również otoczenie oferujące wiele terenów zielonych i bardziej przyjazną atmosferę dla pracowników. Poza tym, interesują nas inne dzielnice Warszawy. Nieustannie poszukujemy nowych gruntów inwestycyjnych pod kolejne projekty mieszkaniowe. W ostatnim czasie nabyliśmy nieruchomości w takich dzielnicach, jak: Mokotów, Wola, Bielany, Praga Północ, Włochy, Targówek i Białołęka.

Opracowanie: Kamil Niedźwiedzki, analityk serwisu Dompress.pl fot. Wolne Miasto Gdańsk / ECO Classic