

NOWOŚCI W OFERCIE DEWELOPERÓW

. DOMPRESS, WWW.DOMPRESS.PL (2017-05-22 00:00:00)

dompress.pl/o-rynku-mieszkaniowym/nowosci-w-ofercie-deweloperow,913

Jakie inwestycje przygotowują deweloperzy? W jakich cenach będzie w nich można kupić mieszkania? Sondę prezentuje serwis nieruchomości Dompress.pl Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A. Większość projektów planowanych na 2017 rok to kolejne fazy realizowanych już inwestycji.

Do sprzedaży trafiły następne etapy Osiedla Centralna Park w Krakowie, Osiedla Na Woli i Korona Pragi w Warszawie, Powstańców 33 w Ząbkach, czy Świętokrzyska Park w Gdańsku. W przygotowaniu są nowe projekty we Wrocławiu zlokalizowane przy ulicy Dożynkowej oraz ulicy Kamiennej.

Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord S.A.

Na początku maja br. wprowadziliśmy do sprzedaży 80 mieszkań w ramach, realizowanej wspólnie z Waryński SA. Grupa Holdingowa, inwestycji Stacja Kazimierz w dzielnicy Wola w Warszawie. Mieszkania dostępne są w metrażach od 29 mkw. do 104 mkw. Wyjątkowym udogodnieniem dla mieszkańców będzie m.in. kameralne rozmieszczenie mieszkań - od dwóch do maksymalnie czterech lokali na jednym piętrze, a także dziedziniec z oświetlonym deptakiem i wiśniowymi drzewami. Ceny lokali zaczynają się od 7100 zł za mkw.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Naszą najnowszą inwestycją są Apartamenty przy Wiśniewskiego w Krakowie. Powstanie w niej kameralny budynek z czternastoma mieszkaniami w otoczeniu domów jednorodzinnych w samym sercu Ruczaju. Niewątpliwym plusem tej inwestycji są ogrody i tarasy z widokiem na Klasztor Kamedułów oraz Przegorzały. W sprzedaży mamy jeszcze 7 mieszkań o powierzchni od 31 do 83 mkw. w cenie od około 230 tys. zł. W tym roku planujemy wprowadzić do oferty pięć debiutów w Krakowie, Warszawie i Katowicach.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Na początku maja rozszerzyliśmy ofertę kameralnego osiedla Na Ustroniu we wrocławskich Swojczycach, które uzupełniliśmy o trzy nowe budynki, tworząc spójną przestrzeń o niskiej zabudowie z dużą ilością zieleni. Regularnie powiększamy również ofertę w naszych osiedlach społecznych, m.in. w projektach Olimpia Port, Księżna, Cztery Pory Roku i Słoneczne Stabłowice, gdzie mieszkańcy mają do dyspozycji własne centra rekreacji obejmujące np. fitness, klub mieszkańca, czy bazę kajakową.

Przygotowujemy się do wprowadzenia nowych inwestycji w atrakcyjnych lokalizacjach we Wrocławiu. Do nabycia będą apartamenty w okolicy alei Karkonoskiej oraz mieszkania i lofty w miejscu dawnego Browaru Piastowskiego. Ruszamy również z ofertą na nowy dla nas rynek krakowski.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

W pierwszym kwartale br. rozpoczęliśmy budowę i sprzedaż mieszkań w drugim etapie inwestycji Krasińskiego 58 na warszawskim Żoliborzu. Oferujemy w niej mieszkania jedno, dwu, trzy i czteropokojowe w metrażach od 30 mkw. do 80 kw. To najnowsza realizowana inwestycja w naszej ofercie. Przygotowujemy także kolejne projekty mieszkaniowe. Jeszcze w maju br. planujemy ruszyć z sprzedażą nowych apartamentów na Woli przy ulicy Okopowej 59 oraz na Bielanach przy ulicy Przy Agorze 6. Spodziewamy się dużego zainteresowania, ponieważ obie inwestycje znajdują się w wyjątkowych punktach Warszawy.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Aktualnie pracujemy nad kilkoma nowymi projektami. Poza warszawskimi inwestycjami Człuchowska Bemowo i Żeromskiego 17, które znajdują się już w zaawansowanym stadium projektowym mamy w zanadrzu jeszcze kilka nowości. Jest wśród nich ponad 400 mieszkań, które powstaną w nowym osiedlu przy Omulewskiej w Warszawie, będącym aktualnie w szufladzie architektów. Jesteśmy też bardzo aktywni na rynku gruntów i w tym roku będziemy mieli na pewno jeszcze wiele nowych informacji oraz propozycji dla klientów.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

W tej chwili realizujemy siedmioetapową inwestycję w Gdańsku i przygotowujemy podobnej wielkości inwestycję w Warszawie oraz nieco mniejszy budynek w warszawskim Śródmieściu. Metraże będą znane dopiero po zakończeniu fazy projektowania, podobnie jak ostatecznie ceny mieszkań. W sprzedaży mamy blisko 300 lokali w dwóch etapach gdańskiej inwestycji Wolne Miasto. W ofercie znajdują się mieszkania o powierzchni od 34 mkw. do 78 mkw. Ceny mieszkań objętych promocją zaczynają się od 5040 zł brutto za mkw.

Yael Rothschild, prokurent Mill-Yon Gdańsk

Pracujemy nad nowymi inwestycjami. Informacje na temat projektów udostępnimy po zakończeniu prac przygotowawczych.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates

Jesteśmy na etapie planowania inwestycji mieszkaniowej przy ulicy Nakielskiej na warszawskiej Woli, czekamy na uzyskanie pozwolenia na budowę. W ofercie znajdzie się 251 lokali. Najmniejsze kawalerki będą miały metraż 31 mkw., zaś największe mieszkania czteropokojowe powierzchnią do 93 mkw. Ich ceny nie zostały jeszcze ustalone. Na parterze budynku od strony ulicy Nakielskiej będą także usytuowane lokale usługowe.

Ewelina Krosta, reprezentująca WAN S.A.

Nasze najnowsze inwestycje to Osiedle Na Zdrowiu w Łodzi oraz Apartamenty Wielicka II w Krakowie.

Ceny w łódzkim projekcie zaczynają się od 4800 zł/mkw. W ofercie dostępne są lokale o metrażu 31-71 mkw. W Krakowie mamy mieszkania o powierzchni od 27 do 58 mkw. w kwocie od 5900 zł za mkw.

Mirosław Łoziński, prezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

Obecnie koncentrujemy działania na warszawskiej Woli i kolejnych etapach projektów mieszkaniowych Stacja Kazimierz i Miasto Wola. Oferujemy w nich zarówno niewielkie mieszkania jedno i dwupokojowe o funkcjonalnym, kompaktowym rozkładzie, które są wybierane pod wynajem, jak również lokale o dużej powierzchni, które kupowane są na własne potrzeby mieszkaniowe. Ponadto czynimy starania w kierunku poszukiwania nowych gruntów i planowania kolejnych inwestycji.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

W tym roku do naszej oferty weszła inwestycja Hanza Tower w Szczecinie. To nasz prestiżowy projekt, który cieszy się dużym zainteresowaniem kupujących. Średnia cena mieszkań o powierzchni 42 mkw. w tej inwestycji wynosi około 386 tys. zł brutto.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Obecnie realizujemy kolejne etapy inwestycji w Krakowie i Katowicach, a jednocześnie poszukujemy kolejnych gruntów pod nowe projekty.