

Nowe inwestycje, ceny w górę

● Tempo sprzedaży w pierwszym kwartale zaskoczyło nawet deweloperów. Efekt? Niektórzy podnoszą ceny...

● ATAL Baltica Towers - kolejny nowy projekt w pasie nadmorskim, sprofilowany jest wyraźnie pod inwestorów

Aleksandra Chomicka
a.chomicka@prasa.gda.pl.pl

Rekordowy - kolejny - rok deweloperów: o tym, że tegoroczne wyniki mogą przebiec wszystko, z czym dotychczas mieliśmy do czynienia na rynku zdają się świadczyć wyniki I kwartału. Przedstawiciele firm sprzedających mieszkania wydają się zaskoczeni skalą zjawiska.

- W gdańskiej inwestycji Wolne Miasto, pomimo rekordowej sprzedaży mieszkań w 2016 roku, w I kwartale tego roku odnotowaliśmy 40 proc. wzrost sprzedaży w porównaniu z analogicznym okresem w ub. roku - twierdzi Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic.

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp SA podkreśla, że z podobną sytuacją deweloperzy mieli do czynienia również w ubiegłym roku, ale od połowy II kw. notowali spadek sprzedaży.

- Spodziewamy się, że w tym roku będzie podobnie, co jest związane z efektem domykania umów, jakie przesunęły się z końca ubiegłego roku i kończącą się pulą środków w programie MdM. Nie zmienia to faktu, iż pierwszy kwartał br. był lepszy od naszych założeń, stąd też podjęliśmy decyzję o wprowadzeniu podwyżek cen w większości naszych inwestycji - dodaje Mirosław Kujawski.

Dwie grupy docelowe

O tym, że to już nie tylko inwestorzy nakręcają obroty deweloperom zdaje się świadczyć fakt, że - jak twierdzi na przykładzie osiedle Wolne Miasto w Gdańsku Zuzanna Kordzi - w ciągu ostatniego roku wyraźnie widać wzrost zainteresowania większymi lokalami, trzypokojowymi o powierzchni 60-70 mkw. i czteropokojowymi o metrażu 80-90 m kw. Takie mieszkania kupowane są przede wszystkim na własne potrzeby. Dla poszukujących takich mieszkań ciekawą propozycją jest IV etap Wolnego Miasta, ze względu na wyjątkowe usytuowanie. Z uwagi na specyfikę działki i zachowanie naturalnej, bogatej rzeźby terenu budynek jest ułożony na wzniesieniu, najwyższym na terenie osiedla, a z okien dużej części mieszkań roztaczać



► W kompleksie ATAL Baltica Towers będzie kort tenisowy, ogólnodostępne tarasy widokowe, siłownia oraz strefę saun



► Aparthotel - od strony zachodniej, blok mieszkalny - od wschodu



► Komunikację zapewniają w tej okolicy tramwaje i autobusy



► Z najwyższych pięter będzie widok na Zatokę Gdańską



► Kupując lokal w apartotelu zapłacimy drożej

się będą widoki na panoramę Gdańska.

Inwestorzy stawiają na kawalerki i mieszkania 3-pokojowe, ale o kompaktowych metrażach do 50 m. kw. Deweloperzy profilują już część inwestycji wyraźnie z myślą o tej grupie nabywców. O wyborze grupy docelowej decyduje jednak nie tylko metraż, ale przede wszystkim lokalizacja inwestycji.

Z widokiem na wodę

W Gdańsku projekty, realizowane z myślą o inwestorach, zlokalizowane są w sercu miasta - nad Motławą, ale również na Starym i Głównym Mieście, a przede wszystkim w pasie nadmorskim i w jego pobliżu.

Typową inwestycją o takim charakterze jest ATAL Baltica Towers. W odległości ok. 800 m od plaży w Brzeźnie powstanie zespół dwóch 13-kondygnacyjnych budynków - mieszkalnego oraz apartotelu, w których znajdzie się łącznie 250 lokali. Potencjalni nabywcy mają do wyboru kawalerki, mieszkania dwu-, trzy- i czteropokojowe. Doskonałym uzupełnieniem przestrzeni lokali będą przestronne balkony oraz zielone tarasy, z których będzie się roztaczał widok na panoramę miasta oraz Zatokę Gdańską.

- ATAL Baltica Towers to unikatowy projekt na skalę Trójmiasta. Tworzymy nowoczesne rozwiązanie, łączące budownictwo mieszkaniowe i inwestycyjne. Osiedle powstaje w bardzo atrakcyjnej lokalizacji, która umożliwia nie tylko komfortowe mieszkanie, ale również wypoczynek. Trójmiasto stanowi dla ATAL niezwykle perspektywiczny rynek. Od sierpnia zeszłego roku mamy w ofercie pierwszy projekt w Gdańsku - Nowa Grobla Apartamenty. Planujemy regularnie rozwijać naszą ofertę w Trójmieście - mówi Mateusz Juroszek, wiceprezes ATAL.

Lokalizacja gwarantuje doskonałe połączenie komunikacyjne z całym Trójmiastem (obok inwestycji znajdują się przystanki autobusowe i tramwajowe). W pobliżu funkcjonują liczne sklepy, punkty usługowe oraz szkoły i przedszkola. Jednak o wyjątkowości tego miejsca decyduje bliskość Zatokę Gdańską - plaża, molo, promenada, ścieżki rowerowe oraz pobliskie parki. ●