

KTÓRY DEWELOPER MA W OFERCIE LOKAL USŁUGOWY?

. .,WWW.NIERUCHOMOSCI.EGOSPODARKA.PL (2017-04-09 00:00:00)

www.nieruchomosci.egospodarka.pl/140173,Ktory-deweloper-ma-w-ofercie-lokal-uslugowy,1,80,1.html

Aura Sky Mill-Yon © fot. mat. prasowe W których osiedlach deweloperzy oferują lokale handlowo-usługowe? W jakich cenach można je kupić? Sondę przeprowadził serwis nieruchomości Dompres.pl. Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A. Lokale usługowe oferujemy przede wszystkim w inwestycjach zlokalizowanych w centrach miast lub w projektach wieloetapowych, jak na przykład Mała Praga, Korona Pragi, czy Osiedle na Woli w Warszawie.

Staramy się projektować lokale o możliwie niewielkim metrażu, tj. w przedziale 60-100 mkw. z opcją ich łączenia, dzięki czemu pozostajemy elastyczni na zmienne potrzeby rynku. Ich cena uzależniona jest od lokalizacji i miasta, stawki zaczynają się od 4850 zł netto/mkw.

Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord S.A.

Lokale handlowo-usługowe znajdują się w większości naszych inwestycji mieszkaniowych. Należą do nich zarówno projekty realizowane w Warszawie, jak Stacja Kazimierz, czy Brzozowy Zakątek, jak również osiedle Neptun w Ząbkach, Ku Słońcu w Szczecinie, Tęczowy Las w Olsztynie, City Park w Łodzi, czy Ostoja Myśliwska w Gdańsku. Ceny lokali są zróżnicowane i dostosowane do specyfiki poszczególnych rynków lokalnych.

Yael Rothschild, prokurent Mill-Yon Gdańsk

Dysponujemy lokalami handlowymi w inwestycji Aura Gdańsk na Wyspie Spichrzów. Nadal jest tu duży wybór powierzchni: od 37 mkw. do 95 mkw. Ceny za metr zaczynają się od 10300 zł brutto. Natomiast w naszych warszawskich inwestycjach lokale handlowe sprzedały się błyskawicznie. W Aura Park w Wilanowie został ostatni lokal usługowy o metrażu 56 mkw., a w Aura Sky możemy zaoferować już tylko powierzchnię biurową wielkości 386 mkw. Planujemy zaoferować ją firmie świadczącej usługi, które byłyby atrakcyjne dla mieszkańców osiedla, w którym łącznie znajdzie się ponad 570 mieszkań, jak usługi medyczne, kosmetyczne, czy fitness. Oferowana powierzchnia jest położona na dwóch poziomach, ponad 267 mkw. na pierwszym piętrze i ponad 118 mkw. na drugim. Prowadzimy też listę rezerwacyjną na lokale handlowe, które zostały zaprojektowane w drugim etapie inwestycji.

Teresa Witkowska, dyrektor sprzedaży Red Real Estate Development

Lokale usługowe proponujemy we wszystkich naszych projektach. W osiedlu Alpha Park w Warszawie i Red Park w Poznaniu lokalami zainteresowani są głównie przedstawiciele usług, a także poszukujący przestrzeni biurowej właściciele firm. W poznańskim Dębcu, gdzie brakowało infrastruktury usługowej, wybudowaliśmy Galerię Dębiec, w której także oferujemy powierzchnie handlowe. Z kolei inwestycje luksusowe, jak wrocławska Nowa Papiernia to miejsca idealne dla kancelarii prawnych, czy pracowni architektonicznych.

Czytaj także: - Jak znaleźć lokal na działalność gospodarczą?

- Podwyżka czynszu za lokal użytkowy: bezprawie czy nie?

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

W ofercie wrocławskiej Olimpii Port dostępne są trzy lokale usługowe o powierzchni od 77 do 117 mkw., których ceny zaczynają się od 324 500 zł.

W bezpośrednim sąsiedztwie osiedla apartamentowego Ogrody Hallera we Wrocławiu powstaje kameralny budynek biurowy Club House. W ofercie mamy lokale o metrażu od 124 do 507 mkw., które można kupić w kwocie od 1 182 000 zł.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

Najwięcej lokali usługowych mamy w ofercie gdańskiej inwestycji Wolne Miasto. Wynika to z faktu, że jest to jedna z naszych największych inwestycji, która będzie liczyła około 1200 mieszkań. Lokal usługowy to wydatek rzędu 5100 zł netto/mkw., metraże rozpoczynają się od 33 mkw.

W Warszawie w inwestycji Hubertus na Służewcu, w którym znajduje się 1190 mieszkań mamy w ofercie 4 lokale użytkowe o powierzchni od 90 mkw. do 103 mkw. w cenie od 7800 zł netto/mkw. Posiadamy również w ofercie urządzone biura, w których była prowadzona lub prowadzimy sprzedaż. Lokale usytuowane są przy ulicy Obrzeźnej, Bukowińskiej przy stacji metra Wilanowska, Panieńskiej przy stacji metra Dworzec Wileński. Można je kupić w cenie od 6500 zł netto/mkw.

Kliknij, aby powiększyć fot. mat. prasowe

Aura Sky Mill-Yon

Zdecydowana większość deweloperów ma w swojej ofercie lokal usługowy.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

W inwestycji Miłosna Park w Wesolej oferujemy do sprzedaży ostatni lokal usługowy o powierzchni 94 mkw. w cenie 3500 zł netto/mkw. Kilka lokali w metrażach od 28 mkw. do 134 mkw. zostało też jeszcze w osiedlu Monte Verdi w warszawskiej dzielnicy Włochy. Są dostępne w cenie od 6500 zł netto/mkw.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

W osiedlu Bliska Wola zlokalizowanym w rejonie ulic Kasprzaka, Ordona i alei Prymasa Tysiąclecia w Warszawie oferujemy lokale o powierzchni od 60 mkw. do 700 mkw. w cenie od 7450 zł netto/mkw. W tej samej lokalizacji w inwestycji Wola Invest w budynku Premium oferujemy też przedsiębiorcom zakup

biura na własność. W ofercie dostępne są dwa rodzaje lokali, mniejsze o powierzchni 19 mkw. i większe o metrażu ponad 36 mkw.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Lokalizacje nieruchomości Wawel Service sprawiają, że bardzo często już na etapie przedsprzedaży inwestorzy kupują lokale usługowe. Obecnie powierzchnie handlowo-usługowe oferujemy w inwestycji przy ulicy Borkowskiej w Krakowie.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

W aktualnie realizowanych osiedlach nie mamy już w ofercie lokali usługowych, jednak w planowanych w najbliższych miesiącach warszawskich inwestycjach Żeromskiego 17 i Człuchowska Bemowo przewidujemy atrakcyjne lokale komercyjne na parterze budynków.

Lidia Fedorczyk, manager sprzedaży w Atlas Estates

Lokale handlowo-usługowe oferujemy w dwóch warszawskich dzielnicach. Na Żoliborzu w inwestycji Apartamenty przy Krasińskiego do kupienia są dwa lokale o powierzchni 90 mkw. i 191 mkw. W kolejnym etapie tego projektu mamy w ofercie kilka pomieszczeń o metrażu od 62 mkw. do 205 mkw. Ceny lokali w tej lokalizacji oscylują w granicach 9 tys. - 11 tys. zł za mkw. Na Woli przy ulicy Giełdowej w inwestycji Capital Art Apartments także oferujemy lokale handlowo-usługowe o powierzchni od 64 do 265 mkw. w cenie od 8 tys. zł/mkw.

Michał Sapota, prezes zarządu Murapol S.A.

Grupa Murapol oferuje lokale handlowo-usługowe w siedmiu inwestycjach. Są to dwa projekty warszawskie: Murapol Parki Warszawy oraz Cztery Pory Roku, a także inwestycja Murapol Czerwieńskiego w Krakowie i wrocławski projekt Murapol Apartamenty Słubicka. Ponadto klienci zainteresowani zakupem powierzchni handlowej mogą nabyć ją w Poznaniu w projekcie Murapol Nowe Winogrady, Murapol Nowa Morena w Gdańsku, a także w Bielsku Białej w inwestycji przy ulicy Grunwaldzkiej. Cena za mkw. lokalu kształtuje się, w zależności od lokalizacji, pomiędzy 5 tys. zł a 10 tys. zł za mkw. Metraże oferowanych lokali handlowo-usługowych mieszczą się w przedziale od ponad 90 mkw. do blisko 150 mkw., z możliwością łączenia.

Jerzy Kłęczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

W każdej inwestycji staramy się oferować lokale usługowe. Średnia cena powierzchni komercyjnej wynosi 8500 zł brutto/mkw.

Kamil Niedźwiedzki oprac. : eGospodarka.pl