

## NAJTAŃSZE MIESZKANIA W OFERCIE DEWELOPERÓW

. .,WWW.TELEGRAF.BIZ (2017-04-03 00:00:00)

[www.telegraf.biz/nieruchomosci/article,najtansze\\_mieszkania\\_w\\_ofercie\\_deweloperow,21643,1,1,1.html](http://www.telegraf.biz/nieruchomosci/article,najtansze_mieszkania_w_ofercie_deweloperow,21643,1,1,1.html)

**Najtańsze mieszkania w ofercie deweloperów 2017-04-03 Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A. Cena całkowita mieszkania zależy od kilku czynników. Głównym z nich jest metraż, ze wzrostem którego rośnie cena całkowita lokalu.**

Pozostałymi parametrami są lokalizacja, układ mieszkania, piętro, strony świata, przynależność do mieszkania tarasu lub dużego balkonu. LC Corp działa aktywnie w Warszawie, Krakowie, Wrocławiu i Gdańsku, gdzie prowadzimy sprzedaż 17 projektów. W naszej ofercie można znaleźć mieszkania jednopokojowe w cenie od 144 tys. zł w inwestycji Centralna Park w Krakowie, czy Świętokrzyska Park w Gdańsku. Za około 173 tysiące złotych można nabyć już mieszkanie dwupokojowe w osiedlu Słoneczne Miasteczko w Krakowie.

Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord S.A.

Najważniejszymi kryteriami wyboru mieszkania zazwyczaj jest powierzchnia i lokalizacja oraz uzależniona od tych dwóch parametrów cena. Najtańsze mieszkania o funkcjonalnym rozkładzie i bardzo dobrym położeniu oferujemy m.in. w warszawskim Wilanowie w osiedlu Brzozowy Zakątek, gdzie jednopokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 35 mkw. kosztuje 252 tys. zł. W dzielnicy Wola w inwestycji Stacja Kazimierz 30-metrowa kawalerka jest dostępna za 242,3 tys. zł, a w Ząbkach pod Warszawą w osiedlu Neptun można nabyć lokal o powierzchni ponad 37 mkw. w cenie 184 tys. zł.

W Kowalach w inwestycji Chabrowe Wzgórze jednopokojowe mieszkanie o powierzchni ok. 30 mkw. jest do kupienia za 131,3 tys. zł. W osiedlu Fotoplastykon w Gdańsku lokal 28 metrowy dostępny jest w cenie 147,2 tys. zł, a w inwestycji 2 Potoki mieszkanie o metrażu ok. 46 mkw. oferujemy w kwocie 182,7 tys. zł.

W Gdyni w inwestycji Brama Sopotka można zakupić 61 metrowy lokal za 384 tys. zł, natomiast w Olsztynie w projekcie Tęczowy Las ponad 35 metrowe mieszkanie jest do kupienia w cenie 164 tys. zł.

Najtańsze mieszkanie, jakie jest w sprzedaży w inwestycji Ku Słońcu w Szczecinie to lokal o powierzchni 32 mkw., który kosztuje 167 tys. zł. W Łodzi w osiedlu City Park za mieszkanie o metrażu ponad 62 mkw. trzeba wydać 280,4 tys. zł.

Yael Rothschild, prokurent Mill-Yon Gdańsk

Hitem cenowym w naszej ofercie jest obecnie trzypokojowe mieszkanie w inwestycji Aura Garden na warszawskiej Białołęce, które kosztuje 253 tys. zł. W projekcie Aura Sky na Pradze Południe przygotowaliśmy nową pulę mieszkań kwalifikujących się do MdM. Dwupokojowy lokal w tej inwestycji można kupić w cenie od 6300 zł/mkw., a trzypokojowe mieszkania dostępne są od 6324 zł/mkw.

W inwestycji Aura Park Wilanów w promocyjnej cenie oferujemy dwa ostatnie, gotowe mieszkania dwupokojowe o powierzchni 53 mkw. Lokale o podwyższonym standardzie (drewniane okna, naturalny kamień na elewacji, bardzo duże zielone patio) można nabyć za 6800 zł/mkw.

Michał Sapota, prezes zarządu Murapol S.A.

Grupa Murapol oferuje mieszkania w dwunastu miastach w całej Polsce. Przygotowując ofertę mieszkaniową w danej lokalizacji kierujemy się przede wszystkim tym, żeby jej odbiorcami mogła być jak najszersza grupa potencjalnych klientów. Realizujemy projekty zarówno w centrach miast, jak również w nieco większej odległości od rejonów śródmiejskich, oferując mieszkania klientom, dla których warunki cenowe mają decydujące znaczenie. Rozpiętość cenowa w naszych inwestycjach jest znaczna, oferujemy mieszkania w kwotach od 4,5 tys. zł/mkw. do 10 tys. zł/mkw. W ramach poszczególnych inwestycji występują kilkuset, a nawet kilkutysięczne różnice w cenie za mkw. lokalu. Są one wynikiem usytuowania mieszkań w budynku, zarówno pod kątem kondygnacji, jak i ekspozycji. Znaczenie ma również powierzchnia lokalu, a także etap zaawansowania budowy. Najwyżej wyceniane są lokale cieszące się największym zainteresowaniem wśród klientów, czyli mieszkania dwu i trzypokojowe. Lokale o mniej popularnych charakterystykach oferowane są w niższych cenach.

Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

W 12 wrocławskich inwestycjach oferujemy obecnie ponad 1400 mieszkań. Największą popularnością wśród klientów cieszą się kompaktowe mieszkania trzypokojowe. Chcąc zamieszkać w osiedlu z fitness, klienci wybierają Formę, gdzie 54-metrowy lokal można nabyć w cenie 275 tys. zł. W inwestycji Młodnik 52-metrową trójkę można kupić od 280 tys. zł, a w projekcie Na Ustroniu podobne mieszkanie kosztuje 304 tys. zł.

Wrocławianie poszukujący kawalerek znajdą je w osiedlu Cztery Pory Roku, gdzie 32-metrowy lokal można nabyć za 178 tys. zł. Zakup dwupokojowego, kompaktowego mieszkania w Słonecznych Stabłowicach to wydatek 196 tys. zł. Dla miłośników tętniącego życiem centrum mamy dwupokojowe lokale w Sienie w kwocie 262 tys. zł.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

Najtańsze mieszkania oferujemy w gdańskiej inwestycji Wolne Miasto w cenie od 5038 zł/mkw. Są to czteropokojowe lokale o metrażu 89 mkw. usytuowane na pierwszym piętrze. W warszawskiej inwestycji Hubertus zostało nam już tylko 6 mieszkań, z których najtańsze kosztuje 7722 zł/mkw. Jest to lokal trzypokojowy o powierzchni 69 mkw. na parterze.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

W warszawskiej inwestycji Na Sokratesa, która zlokalizowana jest na Bielanach w pobliżu stacji metra Młociny, najtańsze mieszkanie dwupokojowe o powierzchni prawie 47 mkw. można kupić za 366 tys. zł, a mieszkania trzypokojowe o powierzchni 53 mkw. w kwocie ponad 416 tys. zł.

W osiedlu Monte Verdi w dzielnicy Włochy najtańszy lokal dwupokojowy o metrażu ponad 40 mkw. oferujemy w cenie ponad 273 tys. zł, a mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 53 mkw. za 359,8 tys. zł. W tym projekcie można kupić mieszkanie w MdM.

W drugim etapie osiedla Krasińskiego 58 na warszawskim Żoliborzu, najniżej wycenione mieszkanie jednopokojowe o powierzchni ponad 29 mkw. jest do nabycia za 257 tys. zł. Dwupokojowy lokal o metrażu ponad 41 oferujemy w cenie ponad 354 tys. zł, a trzy pokoje kosztują od ponad 427 tys. zł.

Teresa Witkowska, dyrektor sprzedaży Red Real Estate Development

W ostatnim etapie Nowej Papierni w centrum Wrocławia wysoki soft loft można kupić w cenie od 299 tys. zł. Dwupokojowy lokal z balkonem, który usytuowany jest na drugim piętrze ma powierzchnię 39 mkw. i blisko trzymetrową wysokość. Cena zawiera designerski pakiet wykończenia oraz pomoc stylisty wnętrz.

W warszawskim osiedlu Alpha Park 31 metrową kawalerkę z loggią o powierzchni 13 mkw. usytuowaną na drugim piętrze można kupić w kwocie 204 tys. zł.

W Poznaniu klienci mogą nabyć lokal w cenie 215,2 tys. zł. Dwupokojowe mieszkanie z aneksem kuchennym i przestronnym balkonem o powierzchni 36 mkw. znajduje się na pierwszym piętrze.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Dzięki skutecznemu systemowi kontroli kosztów na każdym etapie inwestycji oferujemy klientom mieszkania w atrakcyjnych cenach. Najbardziej korzystne cenowo lokale dostępne są w inwestycji Krygowskiego na krakowskim Podgórzu w nowoczesnym osiedlu wielorodzinnym z widokiem na Tatry. Dwupokojowe mieszkanie o powierzchni 44 mkw. można w nim kupić za 250 tys. tys. zł. Podobnie kształtują się ceny mieszkań w inwestycji Piasta Park w krakowskich Mistrzejowicach. W ofercie pozostało już tylko 80 mieszkań o powierzchni około 60 mkw. z tarasami, loggiami lub ogródkami.

Lidia Fedorczyk, manager sprzedaży w Atlas Estates

W realizowanej przez nas obecnie w Warszawie inwestycji Apartamenty Krasińskiego II najniższe ceny za mkw. kształtują się od 7 870 zł. Dotyczą pięciopokojowych mieszkań o powierzchni 90 mkw. z balkonami o powierzchni kilkunastu mkw. Mieszkania usytuowane są na pierwszym i drugim piętrze.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

Najtańsze mieszkania, jakie możemy zaoferować dostępne są w kilku inwestycjach. Należą do nich: Zielona Dolina II, w której oferujemy mieszkania jednopokojowe o powierzchni ponad 29 mkw. usytuowane na pierwszym piętrze w kwocie 171,8 tys. zł. Bądź mieszkania dwupokojowe o powierzchni 37 mkw. na pierwszym piętrze w cenie 214,8 tys. zł.

W projekcie Willa One klienci znajdą w ofercie mieszkania dwupokojowe o powierzchni ponad 42 mkw. usytuowane na pierwszym piętrze w kwocie 271,7 tys. zł. W osiedlu Bernadowo Park II w Gdyni dostępne są dwupokojowe mieszkania o metrażu 42 mkw. na pierwszym piętrze za 266,4 tys. zł. A w Nowym Tysiącleciu III w Katowicach znaleźć można mieszkania jednopokojowe o powierzchni prawie 33 mkw. na drugim piętrze w cenie ponad 181 tys. zł.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

W naszej aktualnej ofercie znajdują się mieszkania zlokalizowane w głównych dzielnicach Warszawy. Lokale w najniższych cenach za metr dostępne będą w inwestycji Człuchowska Bemowo.

Monika Zabłocka, reprezentująca Przedsiębiorstwo Budownictwa Ogólnego

Najtańsze mieszkania w inwestycji Krosno Odrzańskie oferujemy w cenie 3400 zł/mkw. W projekcie Nowa Sól dostępne są lokale w kwocie od 3390 zł/mkw., a w osiedlu Jędrzychów, gdzie mamy ostatnie 4 mieszkania, od 3390 zł/mkw. W cenie 3730 zł/mkw. mamy w sprzedaży lokale w inwestycji Czarkowo. Mieszkania mają metraże od 28 do 81 mkw. i są usytuowane od parteru do czwartego piętra.

Jerzy Kłeczek, specjalista ds. marketingu w Activ Investment

Najtańsze mieszkania w naszych inwestycjach usytuowane są na parterze lub pierwszym piętrze. W naszej firmie obowiązuje zasada, że im wyżej położone jest mieszkanie, tym jest droższe. W inwestycji Banacha w Krakowie można kupić dwupokojowe mieszkanie na parterze o powierzchni 40 mkw. w cenie 4900 zł/mkw., a w osiedlu Mogilska trzy pokoje o metrażu 53 mkw. na pierwszym piętrze dostępne jest w kwocie 6900 zł/mkw. W inwestycji Stańczyka oferujemy trypokojowy lokal o powierzchni 60 mkw. na pierwszym piętrze w cenie 6900 zł/mkw.

W katowickiej inwestycji Karoliny mamy dwupokojowe, 38 metrowe mieszkanie na parterze za 4550 zł/mkw. A w ofercie osiedla Cztery Wieże w Katowicach znajduje się lokal dwupokojowy o powierzchni 40 mkw. na drugim piętrze w cenie 4600 zł/mkw.

Opracowanie:

Kamil Niedźwiedzki, analityk serwisu Dompress.pl

Podziel się

A co Ty o tym sądzisz? Napisz jakie jest Twoje zdanie...