

# Wakacje na placu budowy

## Mieszkanie dla studenta

**W biurach deweloperów dużo jest osób, które poszukują mieszkań dla studiujących w Trójmieście dzieci. To dobra lokata kapitału.**

W okresie wakacyjnym najczęściej osób poszukuje mieszkań dla swoich dzieci, które wkrótce rozpoczną edukację w Trójmieście. Szukają mieszkań dwu- lub trzypokojowych z osobną kuchnią. W przypadku rynku pierwotnego zainteresowanie takich klientów ogranicza się do mieszkań gotowych. Finalizacja transakcji w lipcu lub sierpniu pozwala wykończyć mieszkanie wraz z nadejściem roku akademickiego.

A tych w ofertach operujących na lokalnym rynku jest niewiele: czasami tylko kilka, czasami kilka, ale procent całej oferty. Czy deweloperzy mają dziś więcej gotowych mieszkań niż rok temu? Jakie lokale są dostępne w ukończonych budynkach?

- W ubiegłym roku odsetek gotowych mieszkań stanowił około 5 proc., a obecnie nie przekracza 1 proc. naszej oferty. To dlatego wielu klientów decyduje się na zakup tzw. dziury w ziemi - mówi Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp SA. Firma ma w Gdańsku kilka inwestycji.

- Po pierwszym kwartale br. w ofercie Polnordu i spółek kontrolowanych przez Polnord były 104 mieszkania gotowe, rok wcześniej - 166 oddanych do użytkowania. Wybór w gotowej ofercie jest zatem mniejszy, a to za sprawą dużego popytu, dlatego też w najbliższym czasie planujemy wprowadzenie do sprzedaży kolejnych projektów, m.in. w Gdańsku - mówi Wioletta Kleńewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord SA.

- Oferta mieszkań gotowych jest znacznie mniejsza niż w porównywalnym okresie ubiegłego roku. Gotowe mieszkania oferujemy m.in. w osiedlu Wolne Miasto w Gdańsku. Pozostały nam jednak tylko większe mieszkania - mówi Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w ECO Classic. ●