

## MAŁE MIASTECZKO NA MOKOTOWIE OD ECO-CLASSIC GOTOWE

. .,WWW.DOMPRESS.PL (2016-08-10 00:00:00)

dompress.pl/info-od-deweloperow/male-miasteczko-na-mokotowie-od-eco-classic-gotowe,735

**Firma ECO-Classic zakończyła budowę drugiego budynku VI etapu swojej największej warszawskiej inwestycji- osiedla Hubertus. W budynku przygotowanych zostało 145 lokali mieszkalnych, w tym dwupoziomowe penthousy z przestronnymi tarasami i 10 lokali usługowych.**

Szósty etap, będący jednocześnie ostatnim fragmentem projektu inspirowanego ideą wolnego od ruchu samochodowego małego miasteczka, symbolicznie zamyka epokę przemian tej części Służewca- z Przemysłowego w modną dziś dzielnicę mieszkaniową.

Architektoniczna różnorodność w jedności

Ostatni budynek osiedla Hubertus tworzy kwartał mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Obrzeżnej. Od ulicy łączy się z wcześniejszymi (I i III) etapami inwestycji w harmonijną, spójną stylistycznie pierzeję z lokalami handlowo-usługowymi usytuowanymi w części parterowej. Od wewnętrznej strony osiedla tworzy kameralną, zieloną przestrzeń z drewnianym podestem, który płynnie przechodzi w wygodne siedziska i biegnie przez środek patio.

Jasne, piaskowe elewacje, duża ilość przeszkleń i drewniana stolarka stanowią kontynuację założeń estetycznych wcześniejszych etapów. Naturalna kolorystyka harmonijnie komponuje się z otoczeniem i bogatą roślinnością, otaczającą inwestycję. Na dachach budynku urządzono zielone ekstensywne dachy.

Wnętrza halli wejściowych budynku zaaranżowane zostały w opozycji do piaskowych elewacji i stonowanej stylistyki wcześniejszych etapów. Elegancką powagę ciemnografitowych ścian i podłóg przełamują panele w intensywnym, słonecznym kolorze. Rozjaśniony beż prowadzących do mieszkań korytarzy podkreśla naturalny, ciepły kolor drewna z portali, zamontowanych wokół drzwi wejściowych.

- Architektura szóstego etapu jest konsekwentną kontynuacją zasady „różnorodność w jednorodności”, która przyświecała twórcom naszej inwestycji. Jej wyróżniki, takie jak wolność od ruchu samochodowego, wyraźne wydzielenie stref prywatnych i półpublicznych, zachowanie dużej ilości wolnych przestrzeni pomiędzy budynkami oraz staranne zagospodarowanie terenów zielonych pozwolą mieszkańcom nie tylko cieszyć się prywatnością, ale także aktywnie korzystać z wygody, jaką daje życie na jednym z najbardziej zielonych osiedli w Warszawie – mówi Zuzanna Kordzi, Dyrektor ds. Handlowych w ECO-Classic.

Więcej większych mieszkań

W budynku znajduje się 145 mieszkań o zróżnicowanych formatach (od kawalerek po lokale 5 pokojowe) i metrażach (od ok. 27 m2 do 180 m2) oraz ponadstandardowej wysokości pomieszczeń- 2,70m. Wszystkie mieszkania VI etapu mają przestronne balkony, loggie, tarasy lub ogródki oraz duże okna typu

porte fenetre, które zapewniają dobre doświetlenie wnętrz światłem dziennym. W VI etapie deweloper wybudował również większą ilość mieszkań dużych, w tym mieszkania dwupoziomowe z osobnym wejściem i własnym, około 60m<sup>2</sup> ogródkiem.

- Zainteresowanie większymi lokalami, dotyczy w szczególności mieszkań trzy- i czteropokojowych. Nasza oferta jest szczególnie doceniana przez rodziny z dziećmi, które cenią wygodę życia w mieście, połączoną jednocześnie z możliwością korzystania z przyjaznych, bezpiecznych i zielonych terenów rekreacyjnych wewnątrz osiedla. Najlepszym dowodem na to jest fakt, że w VI etapie sprzedanych zostało już ponad 80% lokali – mówi Zuzanna Kordzi, Dyrektor ds. Handlowych ECO-Classic.

Ceny w VI etapie inwestycji wynoszą od 7886 zł/m<sup>2</sup> do 8971 zł/m<sup>2</sup> brutto.

Poziom: komfort

Hubertus to inwestycja pomyślana i realizowana z myślą o komforcie mieszkańców. Zaprojektowana została na kształt małego, niezależnego miasteczka: kwartały mieszkalne mają wewnętrzne dziedzińce, które łączy wspólna, biegnąca wzdłuż osiedla ponad półkilometrowa aleja z miejscami zabaw dla dzieci, licznymi alejami i kameralnymi zaułkami, w których można odpocząć. Przestrzeń całego osiedla sformułowana jest w oparciu o koncepcję woonerf.

Atutami inwestycji są dobra komunikacja z innymi częściami miasta oraz bliskość obiektów infrastruktury społecznej i rozrywkowo-handlowych (Galeria Mokotów). Tuż przy bramach osiedla znajdują się przystanki autobusowe, a w odległości ok. 5 minut spacerem przystanki tramwajowe. Po sąsiedzku są także przedszkole, szkoła, przychodnia, dom kultury i poczta.

Pierwsze osiedle Służewca Mieszkaniowego

Zakończenie budowy VI etapu Hubertusa jest jednocześnie zamknięciem całej, realizowanej od 2007 roku inwestycji. W jej ramach na ponad 4,5 ha działce przy ulicy Obrzeźnej wybudowanych zostało blisko 1200 nowych mieszkań i apartamentów. Hubertus to jedna z pierwszych inwestycji, które zapoczątkowały przemianę tej dawniej przemysłowej części Służewca w nowoczesną, modną dzielnicę mieszkaniową.

Autorem projektu ostatniego budynku jest pracownia BAU. Prace konstrukcyjne wykonała firma Modzelewski i Rodek. Koncepcję aranżacji wnętrz przestrzeni wspólnych przygotowali również architekci z pracowni BAU, zaś wykończenia drewnianymi portalami wykonała należąca do dewelopera stolarnia ECO.