

DEWELOPER ZAKOŃCZYŁ BUDOWĘ VI ETAPU OSIEDLA HUBERTUS.

. REDAKCJA, WWW.NOWAWARSZAWA.PL (2016-08-10 00:00:00)

nowawarszawa.pl/deweloper-zakonczyl-budowe-vi-etapu-osiedla-hubertus/

Udostępnij artykuł Firma ECO-Classic zakończyła budowę drugiego budynku VI etapu swojej największej warszawskiej inwestycji- osiedla Hubertus. W budynku przygotowanych zostało 145 lokali mieszkalnych, w tym dwupoziomowe penthousy z przestronnymi tarasami i 10 lokali usługowych. Szósty etap, będący jednocześnie ostatnim fragmentem projektu inspirowanego ideą wolnego od ruchu samochodowego małego miasteczka ...

Udostępnij artykuł

Firma ECO-Classic zakończyła budowę drugiego budynku VI etapu swojej największej warszawskiej inwestycji- osiedla Hubertus. W budynku przygotowanych zostało 145 lokali mieszkalnych, w tym dwupoziomowe penthousy z przestronnymi tarasami i 10 lokali usługowych. Szósty etap, będący jednocześnie ostatnim fragmentem projektu inspirowanego ideą wolnego od ruchu samochodowego małego miasteczka, symbolicznie zamyka epokę przemian tej części Służewca- z Przemysłowego w modną dziś dzielnicę mieszkaniową.

Ostatni budynek osiedla Hubertus tworzy kwartał mieszkalny zlokalizowany przy ulicy Obrzeżnej. Od ulicy łączy się z wcześniejszymi (I i III) etapami inwestycji w harmonijną, spójną stylistycznie pierzeję z lokalami handlowo-usługowymi usytuowanymi w części parterowej. Od wewnętrznej strony osiedla tworzy kameralną, zieloną przestrzeń z drewnianym podestem, który płynnie przechodzi w wygodne siedziska i biegnie przez środek patio.

Jasne, piaskowe elewacje, duża ilość przeszkleń i drewniana stolarka stanowią kontynuację założeń estetycznych wcześniejszych etapów. Naturalna kolorystyka harmonijnie komponuje się z otoczeniem i bogatą roślinnością, otaczającą inwestycję. Na dachach budynku urządzono zielone ekstensywne dachy.

Wnętrza halli wejściowych budynku zaaranżowane zostały w opozycji do piaskowych elewacji i stonowanej stylistyki wcześniejszych etapów. Elegancką powagę ciemnografitowych ścian i podłóg przełamują panele w intensywnym, słonecznym kolorze. Rozjaśniony bez prowadzących do mieszkań korytarzy podkreśla naturalny, ciepły kolor drewna z portali, zamontowanych wokół drzwi wejściowych.

– Architektura szóstego etapu jest konsekwentną kontynuacją zasady „różnorodność w jednorodności”, która przyświecała twórcom naszej inwestycji. Jej wyróżniki, takie jak wolność od ruchu samochodowego, wyraźne wydzielenie stref prywatnych i półpublicznych, zachowanie dużej ilości wolnych przestrzeni pomiędzy budynkami oraz staranne zagospodarowanie terenów zielonych pozwolą mieszkańcom nie tylko cieszyć się prywatnością, ale także aktywnie korzystać z wygody, jaką daje życie na jednym z najbardziej zielonych osiedli w Warszawie – mówi Zuzanna Kordzi, Dyrektor ds. Handlowych w ECO-Classic.

Więcej większych mieszkań

W budynku znajduje się 145 mieszkań o zróżnicowanych formatach (od kawalerek po lokale 5 pokojowe) i metrażach (od ok. 27 m² do 180 m²) oraz ponadstandardowej wysokości pomieszczeń- 2,70m. Wszystkie mieszkania VI etapu mają przestronne balkony, loggie, tarasy lub ogródki oraz duże okna typu porte fenetre, które zapewniają dobre doświetlenie wnętrza światłem dziennym. W VI etapie deweloper wybudował również większą ilość mieszkań dużych, w tym mieszkania dwupoziomowe z osobnym wejściem i własnym, około 60m² ogródkiem.

Ceny w VI etapie inwestycji wynoszą od 7886 zł/m² do 8971 zł/m² brutto.

Poziom: komfort

Hubertus to inwestycja pomyślana i realizowana z myślą o komforcie mieszkańców. Zaprojektowana została na kształt małego, niezależnego miasteczka: kwartały mieszkalne mają wewnętrzne dziedzińce, które łączy wspólna, biegnąca wzdłuż osiedla ponad półkilometrowa aleja z miejscami zabaw dla dzieci, licznymi alejami i kameralnymi zaułkami, w których można odpocząć. Przestrzeń całego osiedla kształtowana jest w oparciu o koncepcję woonerf.

Atutami inwestycji są dobra komunikacja z innymi częściami miasta oraz bliskość obiektów infrastruktury społecznej i rozrywkowo-handlowych (Galeria Mokotów). Tuż przy bramach osiedla znajdują się przystanki autobusowe, a w odległości ok. 5 minut spacerem przystanki tramwajowe. Po sąsiedzku są także przedszkole, szkoła, przychodnia, dom kultury i poczta.

Pierwsze osiedle Służewca Mieszkaniowego

Zakończenie budowy VI etapu Hubertusa jest jednocześnie zamknięciem całej, realizowanej od 2007 roku inwestycji. W jej ramach na ponad 4,5 ha działce przy ulicy Obrzeżnej wybudowanych zostało blisko 1200 nowych mieszkań i apartamentów. Hubertus to jedna z pierwszych inwestycji, które zapoczątkowały przemianę tej dawniej przemysłowej części Służewca w nowoczesną, modną dzielnicę mieszkaniową.

Autorem projektu ostatniego budynku jest pracownia BAU. Prace konstrukcyjne wykonała firma Modzelewski i Rodek. Koncepcję aranżacji wnętrza przestrzeni wspólnych przygotowali również architekci z pracowni BAU, zaś wykończenia drewnianymi portalami wykonała należąca do dewelopera stolarnia ECO.

More from my site
J.W. Construction: ruszyła przedsprzedaż osiedla Zielona Dolina III
Zastłonili grafiki Fangora ekranem akustycznym
Gotowa konstrukcja na VI etapie osiedla Hubertus.
Jak zabudować plac Piłsudskiego?
Plany zabudowy okolic Pałacu Kultury (wizualizacje)
Drugie życie Inżynierii Lądowej?

komentarze.adslot_2 { display:inline-block; width: 336px; height: 280px; }

@media (min-device-width:340px) { .adslot_2 { width: 336px; height: 280px; } }

@media (min-device-width:750px) {.adslot_2 { width: 750px; height: 200px; }}

Udostępnij artykuł

Wszystkie nasze artykuły znajdziesz na Twiterze

Jesteśmy też na Facebooku Dołącz do nas i dziel się opiniami.