

## WIELKIE OSIEDLE MIESZKANIOWE POWSTANIE NA GRANICY MOKOTOWA Z URSYNOWEM

. REDAKCJA, WWW.WIADOMOSCI.COM (2016-09-10 00:00:00)

[wiadomosci.com/wielkie-osiedle-mieszkaniowe-powstanie-na-granicy-mokotowa-z-ursynowem/](http://wiadomosci.com/wielkie-osiedle-mieszkaniowe-powstanie-na-granicy-mokotowa-z-ursynowem/)

**W okolicy zagłębia biurowego powstaje coraz więcej mieszkań. W tym roku czeka nas duża inwestycja – Fort Służew.**

W sumie powstanie ponad tysiąc mieszkań.

Wielkie osiedle mieszkaniowe powstanie na granicy Mokotowa z Ursynowem. Ze względu na dogodną lokalizację "Fort Służew" może stać się zapleczem dla pracowników zagłębia biurowego na Służewcu Przemysłowym. Inwestycja znajduje się zaledwie 5 km od największych biur przy ul. Domaniewskiej. Przy Nowoursynowskiej powstaną 503 lokale, które znajdą się w budynkach liczących od 3 do 10 kondygnacji. Do dyspozycji mieszkańców będą 653 miejsca parkingowe na dwukondygnacyjnym parkingu podziemnym, a w parterach znajdzie się część usługowa.

Fort Służew będzie realizowany w dwóch etapach. Pierwszy będzie trwał do połowy 2018 roku i opiewa na kwotę 122,5 mln zł. Za wykonanie odpowiedzialna jest firma Unibep, inwestorem jest grupa Turret Development – Kamala. Właśnie wtedy powstaną 503 mieszkania. W późniejszych latach w pobliżu historycznego Fortu Służew budowane będą kolejne obiekty. Za przygotowanie tej inwestycji odpowiedzialna jest również firma Unibep. Kontrakt został ustalony na poziomie 10,5 mln zł. Na razie nie wiadomo, ile mieszkań powstanie w drugim etapie oraz kiedy rozpoczną się nad nim prace.

Służewiec Przemysłowy staje się coraz bardziej pożądaną lokalizacją przez deweloperów budujących osiedla mieszkaniowe. W sierpniu Murapol przejął działkę przy ul. Cybernetyki. Na terenie o powierzchni 1,5 ha chce wybudować ponad 400 mieszkań. Niedawno zakończyła się także budowa osiedla Hubertus przy ul. Obrzeźnej, gdzie znalazło się 145 lokali.

To początek zmian charakteru tego terenu. Zgodnie z raportem „Służewiec 2.0” miasto będzie dążyło do połączenia funkcji biurowej z mieszkaniową. Nowe osiedla mają zostać zlokalizowane przy ul. Konstruktorskiej. Czy miasto zdąży przygotować odpowiednią komunikację miejską i drogi dojazdowe? W przeciwnym wypadku mieszkańcy Służewca Mieszkaniowego utkną w korku, który tworzy się tutaj w godzinach szczytu.

Piotr Wróblewski aip, Fot. Szymon Starnawski