

# Mieszkaniowa enklawa na finiszu

Dwaj deweloperzy zaczęli budowę ostatnich etapów swoich osiedli przy ul. Obrzeźnej. To mieszkaniowa enklawa pomiędzy biurwcami Służewca Przemysłowego



Ostatni etap osiedla Galeria Park



Inwestor osiedla Hubertus zwraca uwagę na wypięgnowane dziedzicze

## Michał Wojtczuk

– To już ostatni element zagospodarowania naszej działki – mówi Joanna Schonthaler z firmy Park Projects Group. Ta firma od 2006 r. rozbudowywała osiedle Galeria Park na blisko trzyhektarowej działce u zbiegu Obrzeźnej i Cybernetyki. Teraz w południowej części swojej działki buduje ostatni etap inwestycji o nazwie Galeria Park Top. To zespół sześciopiętrowych domów zaprojektowanych przez pracownię KAPS Architektki. Znajdzie się w nich 270 mieszkań, od kawalerek do czteropokojowych.

– Największym zainteresowaniem cieszą się małe mieszkania. Chętnie kupują je osoby inwestujące w lokale na

wynajem. Istnieje możliwość łączenia sąsiadujących mieszkań w piękne, rozkładowo duże lokale z kilkoma tarasami. Te małe w ramach przedsprzedaży oferowane są w konkurencyjnych cenach już od 8,5 tys. zł za m kw. Klienci znajdą tutaj również trzypokojowe mieszkania z tarasami na powierzchni 55 m kw. Dodatkowo jak zawsze przygotowujemy specjalne apartamenty dla najbardziej wymagających - penthouse'y na ostatnich kondygnacjach - opowiada Schonthaler. Zwraca uwagę, że najnowszy etap osiedla bezzwowo połączony będzie z poprzednimi - wszystkie budynki ustawione są wokół wspólnego ogrodzonego dziedzińca z wypięgnowaną zielenią i alejkami, na których można bez obaw wypuścić małe dziecko na rowerze.

Inwestycja ma być gotowa na koniec 2015 r. Wtedy powinny skończyć się prace także nad ostatnim etapem sąsiedniej inwestycji - osiedla Hubertus rozciągającego się na czteroipółhektarowej działce od narożnika Obrzeźnej i Bokserskiej aż do osiedla Galeria Park. Zaprojektowała je pracownia Fabiński, Gocłowski Architekti wraz ze Studiem Bau. W ostatnim, szóstym etapie powstają dwa budynki. Pierwszy z nich to budynek od strony ul. Obrzeźnej; pięciopiętrowy, ze 145 mieszkaniami, o metrażach od 27 do 179 m kw. Drugi jest znacznie mniejszy, trzypiętrowy, schowany w głębi działki, za najnowszym etapem Galerii Park. Znajdzie się w nim zaledwie 11 mieszkań, w większości około 100 m kw. Poza ogródkami przy parterowych

mieszkaniami przy budynku zaprojektowano również ponad 700 m kw. parku. Ze względu na ten budynek inwestor Galerii Park Top musiał w jednym ze swoich budynków wyciąć trzypiętrową dziurę, żeby nie zabierać światła sąsiadowi.

– Staraliśmy się odpowiedzieć na potrzeby osób poszukujących dużych mieszkań. Zwłaszcza rodzin z dziećmi. W większym budynku zaprojektowano mieszkania pięciopokojowe np. 120 m kw. czy 179 m kw., mieszkania dwupoziomowe z osobnym wejściem i ogródkiem 60 m kw. – mówi Zuzanna Kordzi z ECO-Classic, inwestora osiedla Hubertus. Ceny są uzależnione od piętra i wielkości lokalu i wahają się od 7,8 do 9,5 tys. za m kw. ●