

# Służewiec do mieszkania

Choć na Służewcu wciąż powstają kolejne biurowce, powoli przestaje być biurową monokulturą. Deweloperzy budują kolejne osiedla, zapewniając o niesłabnącym popycie klientów

## Michał Wojtczuk

**Firma Longbridge, która u zbiegu ulic Wynalazek i Cybernetyki zaczęła budowę drugiego etapu osiedla Luxor Residence. – Budowę pierwszego etapu osiedla zakończyliśmy jesienią. Pierwsi klienci już mieszkają.**

W tamtym budynku zostały nam za ledwie dwa lokale - mówi Agnieszka Litwińska. O dużym zainteresowaniu klientów mówi też inwestor sąsiedniego osiedla. - Sprzedaliśmy wszystkie mieszkania w pierwszym etapie, a w drugim, który będzie gotowy pod koniec roku - 55 proc. Zaczynamy trzeci etap - mówi Marek Oberda reprezentujący firmę Layetana, inwestora osiedla Mozaika Mokotów przy ul. Cybernetyki.

Na Służewcu powstał milion metrów kwadratowych biur, ponad jedna czwarta całej powierzchni biurowej w Warszawie. W sporej mierze to dzielnica widmo, w której po 18 nie widać na ulicach żywego ducha. Życie toczy się tylko w enklawie pomiędzy Marynarską, Bokerską i Obrzeżną. Tam swoje osiedla budują i rozwijają m.in. firmy Eco Classic, Park Project, Longbridge, Arche oraz



Drugi etap osiedla Luxor firmy Longbridge

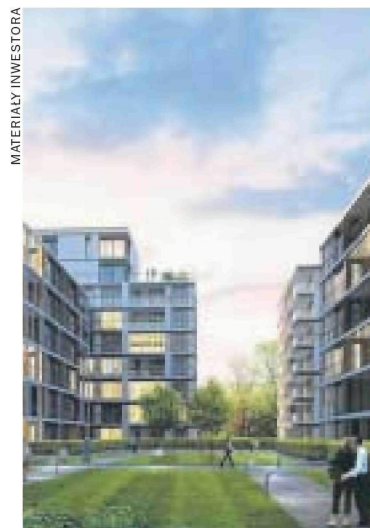
Atlas Estates. W sumie jest w nich około 3 tys. mieszkań. Poza tę enklawę duże osiedle buduje jeszcze firma Echo Investment. U zbiegu ulic Suwak i Konstruktorskiej stawia pierwsze domy osiedla Nowy Mokotów. Docelowo będzie składać się z 740 mieszkań.

Mieszkania na Służewcu chętnie kupują pracownicy okolicznych biur. Deweloperzy projektują mieszkania z myślą o nich. W powstających budynkach dominują mieszkania dwu, góra trzypokojowe. W osmiopiętrowym budynku drugiego etapu Luxor Residence powstanie 237 mieszkań. - Metraże wynoszą od 28 do 84 m kw.

Największy wybór jest wśród lokali dwupokojowych, których metraże wahają się od 39 do 55 m kw. - mówi Agnieszka Litwińska. Ceny wynoszą od 6,9 do 9,5 tys. zł za m kw. Budynek będzie gotowy pod koniec 2015 r.

W tym samym okresie gotowy będzie trzeci etap Mozaiki Mokotów. Tu powstaną 153 mieszkania o metrażach od 29 do 151 m kw. - 18 proc. mieszkań już sprzedaliśmy, choć budowę zaczniemy dopiero w drugim kwartale - mówi Marek Oberda.

Również w drugim kwartale na rynek trafi drugi etap osiedla Echo In-



Trzeci etap Mozaiki Mokotów

vestment. - Sprzedaż pierwszego etapu rozpoczęliśmy rok temu. Sprzedanych i zarezerwowanych mamy 80 proc. mieszkań, dlatego przygotowujemy do uruchomienia drugi etap - mówi Wojciech Gepner, rzecznik Echo Investment.

W najbliższych tygodniach ruszy jeszcze budowa osiedla przy ul. Magazynowej (równoległa do Wołoskiej), kilkaset metrów od Galerii Mokotów. Firma Ronson zbuduje tam w pierwszym etapie dwa siedmiopiętrowe domy ze 182 lokalami, a w drugim - kolejne dwa z 210 lokalami. Ceny mają zaczynać się w okolicach 8 tys. zł za m kw. ●