

Raport Specjalny: Home&Market, Gentleman, Gazeta Finansowa



Grażyna Stefańska

Prawdziwy przyjaciel powinien być szczery, życzliwy, a także pomocny – to dewiza, którą warto implementować w działalności biznesowej, a także w życiu. Kierując się powyższymi zasadami postanowiliśmy wyróżnić deweloperów realizujących inwestycje na terenie całej Polski. Ich podejście do klienta najlepiej wyraża zawarte powyżej przesłanie. Przypadł mi zaszczyt przekazania w Państwa ręce raportu „Przyjazny Deweloper 2012”. Jest to kolejna odsłona wspólnego projektu realizowanego przez dział Nieruchomości „Gazety Finansowej” we współpracy z magazynami „Home&Market” oraz „Gentleman”.

Poprzez tę publikację pragniemy docenić i pokazać naszym czytelnikom najbardziej wiarygodne firmy deweloperskie, odznaczające się przyjaznym nastawieniem w stosunku do klienta oraz umiejętnością tworzenia oferty w zakresie nieruchomości na najwyższym poziomie. Wyróżnione zostały firmy, których

inwestycje zapewniają swoim mieszkańcom wyjątkowy komfort oraz pełne bezpieczeństwo. Są to deweloperzy realizujący oprócz rutynowej działalności gospodarczej misję biznesową, dla której priorytetem stał się profesjonalizm, lokalizacja możliwości wypoczynku na świeżym powietrzu bez konieczności rezygnacji z wielkomiejskich atrakcji, a przede wszystkim rzetelność wykonania inwestycji.

W dalszej części raportu odnajdą Państwo 25 prezentacji projektów mieszkaniowych, które gwarantują najwyższej jakości ofertę. Postawienie na właściwą lokalizację, jakość wykonania projektu, ciekawą architekturę, a przede wszystkim poziom bezpieczeństwa, przyniosło realizatorom miano „Przyjaznych Deweloperów 2012”. Z poszczególnych opisów dowiedzą się Państwo m.in., jak kształtują się ceny mieszkań w obiekcie, jaka jest ich powierzchnia, standard oraz kto odpowiadał za konkretne etapy re-

alizacji. Nie mogło zabraknąć tu także informacji o otoczeniu inwestycji.

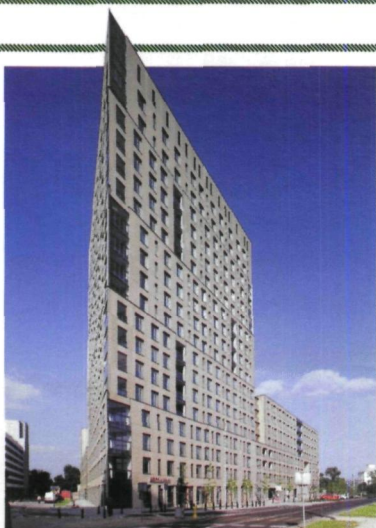
W projekcie zabrali głos nasi eksperci. Dzięki ich wypowiedziom mogą Państwo przeczytać o nowoczesnych technologiach zapewniających bezpieczeństwo, o aktualnych tendencjach rynkowych, a także uzyskać wszechstronną informację – czy deweloperzy podążają z duchem czasu i w którym kierunku ewoluowała jakość inwestycji realizowanych przez polskie firmy w ostatnich latach. Tym bardziej warto więc zwrócić uwagę na fachowe materiały analizujące formę projektowania wspólnej przestrzeni inwestycji mieszkaniowych pod kontem zapewnienia satysfakcji, nawet najbardziej wymagających klientów oraz weryfikacji wiarygodności deweloperów przed dokonaniem transakcji zakupu mieszkania.

Gratuluję wszystkim wyróżnionym firmom, życząc im sukcesów w dalszej działalności, zaś czytelników zapraszam do lektury. ■

DOLCAN

INWESTYCJA: SKIERNIEWICKA CITY
LOKALIZACJA: UL. SKIERNIEWICKA, WARSZAWA WOLA

Skierniewicka City to nowoczesny siedemnastokondygnacyjny apartamentowiec, usytuowany u zbiegu ulic Kasprzaka i Skierniewickiej na warszawskiej Woli. W ramach inwestycji powstają 194 lokale mieszkalne o pow. od 42 do 141 m² oraz sześć lokali usługowych na parterze. Wewnątrz osiedla zaprojektowano dwa dziedzińce, obszerne patio z przestronną recepcją i całodobową ochroną oraz trzy poziomy garaże z windami. Ciekawym elementem tego obiektu są duże, często nadwieszane szklane ogrody zimowe przy większości mieszkań. Innowacyjny projekt architektoniczny przygotowała pracownia Sweco, natomiast generalnym wykonawcą inwestycji był koncern STRABAG.



Eco CLASSIC

INWESTYCJA: TRIO APARTAMENTY
LOKALIZACJA: UL. STAWKI, WARSZAWA ŚRÓDMIEŚCIE

TRIO to jeden z najbardziej luksusowych i ekskluzywnych budynków apartamentowych w Warszawie. W kompleksie znajdują się 192 apartamenty, których ceny wynoszą od 8 832 zł do 18 417 zł brutto za m². Mieszkańcy inwestycji będą mogli korzystać z szeregu usług charakterystycznych dla ofert ekskluzywnych hoteli. Nowoczesne systemy kontroli dostępu, wspomagające zarządzanie wieloma funkcjami budynku, pomogą natomiast dostosować wymogi bezpieczeństwa do indywidualnych potrzeb. Szlachetna, powściągliwa architektura i fantastyczne przestrzenie to połączenie funkcjonalnej perfekcji z inwestorskim rozmachem. Crème de la crème doświadczeń dewelopera Eco Classic, sztuki architektonicznej firmy JEMS Architekci oraz działań wykonawcy inwestycji firmy Karmar.

EKO-PARK S.A.

INWESTYCJA: GRAZIOSO APARTAMENTY
LOKALIZACJA: UL. CHODKIEWICZA, WARSZAWA MOKOTÓW



Grazioso Apartamenty to projekt zlokalizowany w bezpośrednim sąsiedztwie Pola Mokotowskiego. Inwestycja składa się z trzech budynków, w których łącznie znajdzie się 158 apartamentów o powierzchni od 53 m² do 187 m². Ich ceny wynoszą średnio 16 tys. brutto za m². Dominują tutaj przestronne trzypokojowe mieszkania, ale w ofercie dostępne są również mniejsze dwupokojowe lokale oraz cztero- i pięciopokojowe apartamenty. Do każdego z lokali przynależy miejsce postojowe w podziemnym garażu. Do mieszkań na parterze przynależą ogródki, natomiast apartamenty na ostatnim piętrze posiadają wspaniałe tarasy. Kompleks zaprojektowała warszawska pracownia architektoniczna Kuryłowicz & Associates, natomiast generalnym wykonawcą jest firma RE-Bau. Grazioso Apartamenty to inwestycja przygotowana przede wszystkim z myślą o osobach, które cenią komfort życia w otoczeniu przyrody, a przy tym łatwy dostęp do pełnej infrastruktury usługowej i handlowej stolicy.