

# Osiedle Hubertus - początek zmiany oblicza Służewca Przemysłowego



**Mokotów wchodzi w okres wielkich przemian, pretendując do miana najnowocześniejszej i najbardziej ekskluzywnej dzielnicy mieszkaniowo – biurowej Warszawy.**

Obraz tej części stolicy w ciągu najbliższej dekady tworzyć będą eleganckie osiedla, [apartamentowce](#), galerie handlowe i prowadzące do nich nowe drogi. Budowane przez Eco Classic w sąsiedztwie najpiękniejszego w Europie Toru Wyścigów Konnych, osiedle Hubertus, stanowi odpowiedź na potrzeby i oczekiwania klientów XXI wieku i ma szansę stać się jednym z wyróżników tej części Warszawy. We wrześniu br. oddany został I etap [inwestycji](#) - kameralny kwartał budynków liczących od 4 do 6 pięter, wraz z dwupoziomowym garażem i lokalami użytkowymi znajdującymi się na parterze.

## **Eco Classic - partner na każdy czas**

Założona piętnaście lat temu, w ramach istniejącej od 1983 roku Grupy Eco, firma Eco Classic specjalizuje się w działalności deweloperskiej obejmującej eleganckie osiedla mieszkaniowe, apartamentowce oraz prestiżowe, nowoczesne budynki biurowe. Dzięki konsekwentnie realizowanej polityce rozwoju Eco Classic stała się pionierem rynku apartamentowców w Warszawie. Wiele projektów od lat realizowanych jest przez tę firmę na Mokotowie. W 1999 roku oddano do użytku rezydencję „Pod Orłem”, która dziś stanowi dominujący akcent tej części dzielnicy.

W kolejnych latach Eco Classic zrealizowała następne projekty, których wyróżniająca się pięknem i funkcjonalnością architektura stanowiła odpowiedź na oczekiwania coraz bardziej wymagających klientów. Na szczególną uwagę zasługują: rezydencja „Merliniego”, „Apartamenty Przyorle”, kompleksy mieszkalne „Czerska 18” oraz „Bobrowiecka 3”. Jako firma z wieloletnim doświadczeniem w branży deweloperskiej, Eco Classic umiejętnie odczytuje płynące z rynku sygnały, określa potrzeby klientów i buduje ofertę rynkową wychodzącą naprzeciw oczekiwaniom potencjalnych klientów.

- Zależy nam aby zakup nowego [mieszkania](#) był dla naszych klientów źródłem satysfakcji i radości z powodu dokonania najlepszego wyboru- mówi Wojciech Fabiński, prezes Zarządu Eco Classic.- Staramy się, aby oferowane przez nas [mieszkania](#) w najwyższym stopniu odpowiadały oczekiwaniom nabywców. Nasi klienci mają możliwość wyboru odbioru lokalu w standardzie deweloperskim, w standardzie podwyższonym oraz lokalu wykończonego zgodnie ze specjalnie opracowanym, indywidualnym projektem.

## **Obrzeżna 1 - nowy adres na Mokotowie**



Obrzeźna 1 to adres, pod którym powstaje, budowane przez firmę Eco Classic, nowoczesne osiedle mieszkaniowe- Hubertus. Pierwszy z sześciu etapów największej inwestycji tego dewelopera właśnie został oddany do użytkowania.

Dwa kolejne ukończone zostaną odpowiednio wiosną 2009 roku oraz w marcu 2010 roku. Położonemu na liczącej blisko 4,5 ha działce kompleksowi towarzyszyć będą zielone patia, usytuowane wewnątrz każdego z VI kwartałów oraz starannie zagospodarowana przestrzeń między poszczególnymi budynkami. Powstanie tam licząca pół kilometra malownicza parkowa promenada z kameralnymi miejscami wypoczynku oraz funkcjonalnymi placami zabaw.

Osiedle Hubertus tworzy w sąsiedztwie skrzyżowania ulicy Obrzeźnej z Bokserską nowy, atrakcyjny punkt na mapie Warszawy, szczególnie dla tych, którzy planując kupno mieszkania, zwracają uwagę na bezpieczeństwo, wysoki standard wykonania oraz dobrą lokalizację. Zaletą osiedla jest bowiem bliskość renomowanego centrum rozrywkowo-handlowego, Galerii Mokotów, centrum biznesu- Mokotów Business Park oraz służewieckich Torów Wyścigów Konnych, na które widok rozciąga się z okien wielu mieszkań.

Starannie zaprojektowana zabudowa powstała przy użyciu nowoczesnych technologii oraz wysokiej jakości materiałów wykończeniowych. Nowoczesna, wymakowana architektura, urzeka spokojem i precyzją detali. Duża ilość przeszkleń w elewacjach zapewnia doskonałe oświetlenie światłem dziennym funkcjonalnych wnętrz o różnorodnej przestrzeni. Każde mieszkanie posiada balkon, werandę bądź taras. Wszystko to sprawia, że kompleks mieszkaniowy Hubertus- synonim nowoczesności oraz harmonijnego połączenia elegancji, funkcjonalności i estetyki, ma szansę stać się wizytówką nowego oblicza tej, dawniej przemysłowej, części dzielnicy.

- Bardzo chcielibyśmy, aby Służewiec, z dawnej dzielnicy przemysłowej, ewoluował w stronę nowoczesnego, zielonego i przyjaznego miejsca do mieszkania i do życia - mówi Prezes Wojciech Fabiński. - Służewiec zmienia się, a budowa nowoczesnego osiedla, jakim jest Hubertus, na miejscu dawnej bazy Stalexport- Centrostal - mamy przekonanie- stanie się jednym z etapów zachodzącej zmiany. Oddana właśnie pierwsza część naszego Hubertusa jest, jak sądzę, bardzo udanym i obiecującym zwiastunem narodzin nowej, pełnej pogody, elegancji mokotowskiej dzielnicy mieszkaniowej.

Podczas realizacji inwestycji osiedla Hubertus partnerem Eco Classic było renomowane biuro architektoniczne Studio BAU oraz pracownia Fabiński, Gocłowski Architekci.

### **Komfort i bezpieczeństwo**

Deweloper osiedla Hubertus, firma Eco Classic znana jest również z dbałości o precyzję umów i warunki finansowania swoich projektów oraz, co za tym idzie, bezpieczeństwo i

wygode klientów. Firma przystępuje do realizacji, dopiero wówczas, kiedy ma zapewnione finansowanie całości inwestycji, zaś dla zawieranych umów kupna mieszkania prowadzony jest rachunek zastrzeżony, co daje klientom gwarancję realizacji zobowiązania.

- Ta strategia okazała się szczególnie skuteczna w świetle problemów dnia dzisiejszego. W dobie dających się zauważyć niepokojów i złowieszczo brzmiących enuncjacji prasowych my realizujemy nasze inwestycje zgodnie z planem, spokojni o to, że mamy zapewnione fundusze potrzebne do zakończenia prowadzonych inwestycji- zapewnia Wojciech Fabiński.

Eco Classic jako pierwsza z działających na rynku firm deweloperskich wprowadziła do swojej praktyki instytucję rachunku zastrzeżonego, która polega na tym, że projekt jest realizowany ze środków własnych dewelopera i kredytu bankowego, zaś klient nie ponosi ryzyka związanego z procesem inwestycyjnym. Pieniądze klienta trafiają do dewelopera wtedy, kiedy ten zakończy inwestycję i przekaze wybudowane mieszkania.