

Na warszawskim Muranowie, w otoczeniu nowoczesnych budynków mieszkalnych i biurowych, firma deweloperska Eco Classic realizuje swoją najnowszą inwestycję. Przy ulicy Stawki 2A powstaje jeden z najbardziej ekskluzywnych i luksusowych obiektów mieszkalnych w stolicy - liczące 190 apartamentów TRIO.

W lutym br. zakończyły się trwające od 2007 roku prace konstrukcyjne, a deweloper planuje oddać budynek do użytku w I kwartale 2010 roku.

Autorem projektu charakterystycznej, trójgraniastej bryły jest renomowana pracownia architektoniczna JEMS Architekci.

### **Deweloper z pomysłem**

Wybudowanie ekskluzywnego, elitarnego apartamentowca inspirowanego najlepszymi światowymi standardami jest dla Eco Classic, dewelopera specjalizującego się w budowie eleganckich i prestiżowych obiektów mieszkalnych, swoistym ukoronowaniem jego dotychczasowej działalności i kwintesencją zdobytych doświadczeń. Pozyskanie nietypowego gruntu w doskonałej lokalizacji stało się impulsem do realizacji interesującej architektonicznie i spełniającej wymagania najbardziej wybrednych klientów inwestycji.

- Wyjątkowe miejsce wymaga wyjątkowej oprawy i opracowania wyjątkowej koncepcji – mówi Wojciech Fabiński, Prezes Zarządu Eco Classic. - Chcemy aby przyszli mieszkańcy TRIO mieli poczucie życia bez kompleksów w jednej z nowoczesnych stolic współczesnego świata.

W TRIO w centrum zainteresowania będzie człowiek- jego wygoda, spokój i bezpieczeństwo. Wchodzących do budynku witać będzie przestronny, elegancki, hol recepcyjny z wygodnym lobby dla oczekujących i obsługą gotową do pomocy o dowolnej porze dnia.

Nowoczesne systemy kontroli dostępu będą wspomagały zarządzanie wieloma funkcjami budynku, oraz dostosowywały wymogi bezpieczeństwa do indywidualnych potrzeb każdego z mieszkańców.

Swoistym wyróżnikiem TRIO będą usytuowane na dachu średniej bryły tarasy, przynależne do znajdujących się w tej części penthausów oraz trójkątny, wewnętrzny, zielony dziedziniec, znajdujący się na wysokości 2 kondygnacji i łączący wszystkie części zespołu.

### **Jak w Hiltonie...**

O wyjątkowości TRIO jednak w dużej mierze zadecyduje również starannie opracowywany i dostosowywany do oczekiwań przyszłych mieszkańców program udogodnień i usług, inspirowany najlepszymi światowymi wzorcami. Apartamenty TRIO pomyślano bowiem tak, by jego mieszkańcy, ciesząc się komfortem bycia u siebie, mogli jednocześnie korzystać z szeregu usług dodatkowych, charakterystycznych dla ofert ekskluzywnych hoteli.

- Nasza oferta skierowana jest do obywateli świata, ludzi, którzy cenią komfort, prestiż, spokój- wyjaśnia Wojciech Fabiński. - Opracowując pakiet usług dla TRIO cały czas staramy się odpowiadać sobie na pytanie: czy tak chciałby tu mieszkać na przykład Roman Polański.

W TRIO na część mieszkalną przeznaczonych zostało około 16.000 m<sup>2</sup>. W budynku będzie 190 interesujących przestrzennie i funkcjonalnie zaprojektowanych apartamentów: od kameralnych studio do blisko 180m<sup>2</sup> penthausów. Wrażenie przestrzeni podkreśli dodatkowo ponadstandardowa wysokość pomieszczeń, która w apartamentach usytuowanych na ostatnich piętrach wieży sięgać będzie nawet 3,15 metra. Wystrój każdego z mieszkań na życzenie klienta może zostać indywidualnie zaprojektowany przez renomowanych architektów wnętrz.

- Mamy świadomość, że w TRIO zamieszka śmietanka świata biznesu, sztuki, nauki. Ludzie ci stale doświadczając deficytu czasu, nie chcą i nie mogą tracić go dodatkowo na czynności i sprawy dnia codziennego- tłumaczy Wojciech Fabiński.

### **Genius loci**

Zespół apartamentowy TRIO jest zlokalizowany w szczególnym miejscu – na Muranowie, pomiędzy Śródmieściem a Żoliborzem, przy skrzyżowaniu ulicy Stawki z ulicą Pokorną. Łagodny łuk ulicy Stawki powoduje, że bryła budynku

zamyka optycznie perspektywę w kierunku Wisły i sprawia, że część ulicy staje się naturalnym przedpolem dla inwestycji.

- Ze względu na tak wyeksponowaną lokalizację budynku i zróżnicowaną architekturę sąsiednich inwestycji zdecydowaliśmy się na projekt o czystej, prostej formie i wyrafinowanym detalu architektonicznym.

- Działka na której stoi TRIO jest trójkątna, a to spore wyzwanie dla architekta – mówi Olgierd Jagiełło z JEMS, autor projektu.- Zdecydowaliśmy, że budynek będzie się składał z kilku brył o zróżnicowanej wysokości.

Przy skrzyżowaniu ulic Stawki i Pokornej zaprojektowana została najwyższa część budynku - 18 kondygnacyjna wieża. Poszczególne bryły oddzielone są od siebie pionowymi „pęknięciami” oraz przeszkleniami, które podkreślają unikalny charakter budowli. Wewnątrz TRIO, nad drugą kondygnacją wszystkie bryły budynku spina trójkątny dziedziniec, pełen światła, spokoju i efektownie dobranej roślinności, zaś na dachach niższych brył kondominium powstaną zielone tarasy.

Minimalistyczna bryła TRIO uwypukla szlachetne materiały wykończeniowe oraz elegancję i przestronność wnętrza.

- Świetny projekt pracowni JEMS Architekci pozwolił zrealizować architekturę harmonijnie wkomponowaną się w istniejącą zabudowę Muranowa i wykorzystującą naturalne walory i możliwości zastanej lokalizacji- opowiada Wojciech Fabiński.

Z okien TRIO widać bowiem malowniczą panoramę Starego i Nowego Miasta, a w jego sąsiedztwie powstają nowe prestiżowe inwestycje mieszkaniowe i biurowe.

### **Mistrzowskie trio**

Wiarygodni i solidni partnerzy w procesie inwestycyjnym są gwarancją jakości powstającego projektu. TRIO, jako owoc połączenia myśli architektoniczno- budowlanej z doskonałym wykonaniem i wsparciem banku z tradycjami, jest tego najlepszym przykładem. Wizja Eco Classic, której nadało kształt studio JEMS Architekci, wsparł finansowo Bank PEKAO S.A., niebawem ma szansę stać się nie tylko jednym z punktów odniesienia w tej części stolicy, ale również zająć godne miejsce w wśród najciekawszych architektonicznie warszawskich budowli.

### **Tajemnice prestiżu**

O wyjątkowości inwestycji świadczy zazwyczaj mariaż trzech czynników: ciekawego pomysłu doświadczonego dewelopera, doskonałej lokalizacji oraz doboru solidnych partnerów. Dzięki takiej właśnie kompozycji TRIO ma szansę stać się tym dla rynku mieszkaniowego, czym krakowski Copernicus dla branży hotelarskiej - synonimem luksusu, spokoju, wygody i dyskrecji, a potencjalni nabywcy mogą mieć pewność, że zainwestowane tu pieniądze będą zyskowną i bezpieczną lokatą, której nie dorówna żaden inny mechanizm finansowy.

Jednak czynniki materialne to tylko jedna strona medalu- na prestiż miejsca składa się również czynnik duchowy i ludzie, którym inwestycja ta jest dedykowana.

Wspaniały apartament znajdzie tu dla siebie światowej sławy reżyser filmowy. Luksus i komfort do pracy da to miejsce wybitnemu pisarzowi. Wymagający biznesmen będzie tu miał warunki zarówno do planowania podbojów nowych rynków, jak i do wypoczyniania, korzystania z uroków życia oraz w luksusowych warunkach przyjmowania gości.

Ciekawym, podnoszącym prestiż i dowartościującym miejsce czynnikiem jest pomysł tchnięcia w TRIO ożywczego oddechu kultury, gdyż doświadczenie pokazuje, że w miejscach, w których oddziałuje duch sztuki, a człowiek wchodzi w interakcję z otoczeniem, ludziom żyje się lepiej. Z inicjatywy Eco Classic w TRIO organizowane mają być ambitne przedsięwzięcia artystyczne: koncerty, wystawy, pokazy, przedstawienia czy performance.

**Grupa Eco** założona została w 1983 roku przez grupę architektów. Specjalizuje się w działalności deweloperskiej i inwestycyjnej, obejmującej obiekty biurowe, osiedla mieszkaniowe i apartamentowce. Na polskim i międzynarodowym rynku Grupa Eco zrealizowała ponad 100 obiektów.

W Polsce inwestycje Grupy Eco powstają głównie w Warszawie.

W ramach Grupy Eco w 1993 roku założona została firma Eco Classic, specjalizująca się w działalności deweloperskiej.

Projektem inauguracyjnym jej działalność deweloperską w 1993 roku była „Rezydencja Canaletto”. Kolejne inwestycje Eco Classic to: „Pod Orłem”, „Słoneczna Polana”, „Rezydencja Południowa”, „Rezydencja Merliniego”, „Merlini”, „Apartamenty Przyorle”, „Czerska 18”, „Bobrowiecka 3” oraz biurowiec „Kliwer”. W zaawansowanej fazie realizacyjnej znajdują się: osiedle mieszkaniowe „Hubertus”, apartamentowiec TRIO oraz ekskluzywne osiedle mieszkaniowe w Gdyni- „Kępa Redłowska”.

Eco Classic jest firmą deweloperską, która jako pierwsza wprowadziła dla swoich klientów instytucję rachunku zastrzeżonego.

### **RPR Group**