



Drogo mimo obniżek

Dorota Kaczyńska 02-11-2010, ostatnia aktualizacja 02-11-2010 01:00

Najtańsze nowe kawalerki kosztują tu ok. 350 tys. zł. Takich ofert jest jednak mało



autor: Marek Korlak

źródło: Fotorzepa

[+zobacz więcej](#)

W sumie ponad tysiąc nowych mieszkań jest do kupienia na Mokotowie. Stanowi to prawie jedną dziesiątą warszawskiej oferty i plasuje tę dzielnicę na trzecim miejscu przed Wilanowem (ponad 2 tys. **lokali**) i Wola (ok. 1,1 tys.).

Podaż ofert na Mokotowie od roku praktycznie się nie zmieniła, co nie oznacza, że nikt tutaj nie kupuje. Wręcz przeciwnie. – Mokotów jest od lat jedną z najpopularniejszych lokalizacji w Warszawie zarówno wśród kupujących, jak i deweloperów. Sprzedawane mieszkania zastępowane są szybko nowymi projektami – tłumaczy Maciej Dymkowski, dyrektor **portalu** Tabelaofert.pl.

Dziś deweloperzy budują głównie na Służewcu Fabrycznym osiedla liczące po kilkaset mieszkań. – By wyróżnić się z nowym **projektem**, dla odmiany proponujemy kameralne osiedle w bezpośrednim sąsiedztwie Toru Wyścigów Konnych – mówi Michał Kubicki, dyrektor generalny Volumetric MK Polska, **spółki** realizującej projekt Osiedle Hippodrom przy ul. Boksterskiej.

Deweloper nie planuje jednak kolejnych inwestycji w tej dzielnicy – szuka działek tam, gdzie do tej pory jeszcze nie budował – na Ochocie, Woli i Żoliborzu.

Kolejnych inwestycji na Mokotowie nie wyklucza spółka Eco Classic, pracująca obecnie nad osiedlem Hubertus (docelowo 1,2 tys. mieszkań) na Służewcu.

Mimo dużej podaży nowych mieszkań na Mokotowie trudno tu o tańsze oferty. Przeciętna cena mkw., wg portalu Tabelaofert.pl, wynosi ok. 9,6 tys. zł, a więc jest wyższa od średniej stołecznej stawki sięgającej ok. 8,6 tys. zł.

– Rok temu mkw. nowego lokum na Mokotowie kosztował ok. 11,1 tys. zł. Stawka ta i tak spadła o ponad 13 proc., czyli średnio o 1,5 tys. zł za mkw. – wylicza Maciej Dymkowski.

Najtańsze oferty to wydatek ok. 350 tys. zł. Za tyle można kupić np. 37-metrową kawalerkę na osiedlu Mozaika Mokotów budowanym przez Layetana Developments Polska przy ul. Cybernetyki. W przeliczeniu na mkw. daje to jednak dość wysoką kwotę, bo ok. 9,4 tys. zł za mkw. Za 363 tys. zł jest też do wzięcia dwupokojowe lokum o pow. ok. 44 mkw. (8,1 tys. zł za mkw.) w Bartycka Residence III przy ul. Bluszczańskiej, które ma być gotowe w przyszłym roku. Deweloperem tej inwestycji jest spółka APM Development.

Rzeczpospolita

Mieszkania przy Metrze

Kameralny Budynek, Wysoki Standard
ok.100m do stacji Metra Wilanowska

www.estructur.waw.pl

Mieszkania w Warszawie

Wybrane Mieszkania 20% Taniej.

Sprawdź!

Avangarden.eu/Mieszkania-Warszawa

Tanie mieszkania Pruszków

3 pok za 306 900 PLN brutto ul.

Korczaka, gotowa inwestycja

www.rekordaw.pl

Reklamy Google

Zadna część jak i całość utworów zawartych w dzienniku nie może być powielana i rozpowszechniana lub dalej rozpowszechniana w jakiegokolwiek formie i w jakikolwiek sposób (w tym także elektroniczny lub mechaniczny lub inny albo na wszelkich polach eksploatacji) włącznie z kopiowaniem, szeroko pojętą digitalizacją, fotokopiowaniem lub kopiowaniem, w tym także zamieszczaniem w Internecie - bez pisemnej zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. Jakiegokolwiek użycie lub wykorzystanie utworów w całości lub w części bez zgody PRESSPUBLICA Sp. z o.o. lub autorów z naruszeniem prawa jest zabronione pod groźbą kary i może być ścigane prawnie.