

Inwestycje mieszkaniowe

Strona główna › Inwestycje › Inwestycje mieszkaniowe › Co trzy bryły to nie jedna...

Co trzy bryły to nie jedna...

Tagi: [apartamentowiec](#), [Eco Classic](#), [JEMS Architekci](#), [Karmar](#)

Trio - inwestycja dla wymagających lokatorów z grubym portfelem - powstaje na warszawskim Muranowie, między Śródmieściem a Żoliborzem, przy ulicy Stawki 2A. Z okazji zakończenia prac konstrukcyjnych odbyła się konferencja, w której udział wzięli inwestor, a także autor projektu.



Fot.: RPR Group

Dobra lokalizacja to cecha trójkątnego kompleksu firmy Eco Classic – usytuowany pośród budynków mieszkalnych i biurowych, blisko stacji metra Dworzec Gdański, z okien widać centrum handlowe Arkadia, a po drugiej stronie ulicy prezentuje się budynek North Gate. Trio powstaje na trójkątnej działce, co było wyzwaniem dla architektów z pracowni JEMS Architekci. Budowa rozpoczęła się w 2007 r., w kompleksie znajdzie się 190 apartamentów. Całość zostanie oddana do użytku w pierwszym kwartale 2010 r. Trio składa się z trzech brył połączonych ze sobą i tworzących trójkąt. Ceny apartamentów dochodzą nawet do 22 000 zł/m².



18-kondygnacyjna wieża apartamentowca Trio

Fot.: RPR Group

"Ze względu na tak wyekspozowaną lokalizację budynku i zróżnicowaną architekturę sąsiednich inwestycji zdecydowaliśmy się na projekt o czystej, prostej formie i wyrafinowanym detalu architektonicznym. Działka na której stoi Trio jest trójkątna, a to spore wyzwanie dla architekta. Zdecydowaliśmy, że budynek będzie się składał z kilku brył o zróżnicowanej wysokości." - powiedział autor projektu Olgierd Jagiełło.

Inwestor - firma Eco Classic - podkreśla, że dla tej inwestycji priorytetem jest człowiek i jego komfort, zarówno fizyczny, jak i psychiczny. Nowoczesne systemy kontroli dostępu będą wspomagały zarządzanie wieloma funkcjami budynku, oraz dostosowywały wymogi bezpieczeństwa do indywidualnych potrzeb każdego z mieszkańców.



Od lewej: Olgierd Jagiello – architekt pracowni JEMS Architekti, Wojciech Fabiński - prezes firmy Eco Classic

Fot.: ew



Od lewej: Grzegorz Zygmun - przedstawiciel banku PEKAO SA, Olgierd Jagiello (JEMS Architekti)

Fot.: ew

Na dachu jednej z brył kompleksu będą znajdowały się tarasy, przynależne do znajdujących się w tej części penthousów oraz wewnętrzny, trójkątny, zielony dziedziniec, znajdujący się na wysokości 2 kondygnacji i łączący wszystkie części zespołu.

Część mieszkalna w apartamentowcu zajmie 16 000 m². Znajdujące się na najwyższym piętrze penthousy będą miały maksymalnie 180 m² powierzchni i 3,15 m wysokości. W budynku zaplanowano także część usługową, przewidziano dlatego podziemny parking o większej liczbie miejsc niż ilość apartamentów, pomieści on ponad 200 samochodów.

Przy skrzyżowaniu ulic Stawki i Pokornej zaprojektowana została najwyższa część budynku - 18 kondygnacyjna wieża. Poszczególne bryły oddzielone są od siebie pionowymi "pęknięciami" oraz przeszkleniami, które przyciągają wzrok i powodują, że budynek staje się ciekawszy. Między trzema bryłami tworzącymi trójkąt jest wolna przestrzeń, która przeznaczona została na mały dziedziniec.



Widok na najwyższą wieżę Trio

Fot.: as



Widok z 18-kondygnacyjnej wieży na dziedziniec

Fot.: as

"Świetny projekt pracowni JEMS Architekti pozwolił zrealizować architekturę harmonijnie wkomponowującą się w istniejącą zabudowę Muranowa i wykorzystującą naturalne walory i możliwości zastanej lokalizacji." - opowiada Wojciech Fabiński, prezes firmy Eco Classic.

Z okien Trio widać bowiem malowniczą panoramę Starego i Nowego Miasta, a w jego sąsiedztwie powstają nowe prestiżowe inwestycje mieszkaniowe i biurowe. Wizja Eco Classic, której nadało kształt studio JEMS Architekti, wsparł finansowo Bank PEKAO SA. Generalnym wykonawcą obiektu jest firma Karmar SA.



Wejście do budynku Trio

Fot.: RPR Group



Hall w budynku Trio

Fot.: RPR Group



Fot.: RPR Group

Tekst: ew
Źródło: RPR Group

Data publikacji: 26/02/2009 /Aktualizacja
