

# Dobre sąsiedztwo wpływa na komfort życia, daje poczucie bezpieczeństwa

- Jak budować społeczności lokalne? Identyfikacja z grupą to wartość, której znaczenie odkrywamy po raz kolejny
- Potrzebne są miejsca na osiedlach, które będą sprzyjały nawiązywaniu takich więzów, choćby boiska i place zabaw

**Aleksandra Chomicka**  
a.chomicka@prasa.gda.pl

**W** związku z diagnozowanym osłabianiem więzi społecznych, psychologowie coraz częściej zwracają uwagę na korzyści płynące z dobrego sąsiedztwa. Świadomość, że w najbliższym otoczeniu jest ktoś, na kogo można liczyć, zwiększa poczucie bezpieczeństwa, a silne więzi z sąsiadami sprzyjają rozwojowi różnorodnych aktywności: wspólnych inicjatyw lokalnych, wolontariatu, kółek hobbistycznych czy nawet udziału w organizacjach pozarządowych.

Chęć bycia aktywnym członkiem lokalnej społeczności deklarują przede wszystkim Brytyjczycy. W Wielkiej Brytanii sąsiedztwo ma wymiar ekonomiczny: 4 na 10 osób byłoby gotowych zapłacić o 15 tys., a nawet do 40 tys. funtów więcej do wyjściowej ceny domu, by tylko mieć pewność, że ich sąsiadami będą osoby godne zaufania\*. W Polsce nie przeprowadzono jeszcze podobnych badań rynkowych. Z socjologicznych wynika jednak, że choć Polacy w większości (75 proc.) ufają swoim sąsiadom, to w większości wciąż zachowują

wobec nich dystans, ograniczając relacje tylko do kontaktów grzecznościowych.

Potrzebny jest często katalizator, który spowoduje społeczną reakcję i nawiązanie relacji. Odpowiedzialni deweloperzy nie tylko wychodzą naprzeciw nowym potrzebom, ale własnymi inicjatywami wyprzedzają je, kreując strefy ułatwiające nawiązywanie dobrosąsiedzkich kontaktów. Są nimi m.in. przestrzenie rekreacyjne, boiska, gdzie dochodzi do naturalnego nawiązywania kontaktów.

Chęć budowania dobrych relacji między mieszkańcami, wspieranie tworzenia osiedlowych społeczności nowych inwestycji jest też jednym z priorytetów firmy ECO-Classic, która realizuje kolejny, czwarty etap Wolnego Miasta w Gdańsku. Docelowo osiedle tworzyć będzie osiem budynków (w sumie - około 1200 mieszkań). Już teraz coraz liczniejszą społeczność osiedla integrują wspólne interesy, m.in. sprawa usprawnienia dojazdów. Od niedawna cieszą się z sukcesu: do końca 2018 przy osiedlu Wolne Miasto, w związku z budową ulicy Nowo Olchowej, planowane jest uruchomienie linii autobusowej, której przystanek będzie znajdował się przy osiedlu.

\*za <http://www.mojawyspa.co.uk/artykuly/29022/15-tys-funtow-za-dobrego-sasiada>



► Przy II etapie osiedla Wolne Miasto powstał teren z wielofunkcyjnym boiskiem. Ogrodzona piłkopolą powierzchnia jest nie tylko miejscem zabaw dla dzieci, ale również do uprawiania sportu dla dorosłych

## Dlaczego deweloper wyprzedził harmonogram

● **Zuzanna Kordzi,**  
dyrektor ds. handlowych  
firmy ECO-Classic

Rozbudowę terenów rekreacyjnych w Wolnym Mieście planowaliśmy na późniejszym etapie realizacji tej inwestycji. Przyspieszenie decyzji o jej powstaniu w tym momencie jest odpowiedzią na wynikające ze stylu życia potrzeby mieszkańców. Osiedle w znaczącej części zamieszkałe jest przez aktywnych, uprawiających sport ludzi. Swoje pasje zaszczipiają oni również dzieciom. Teren rekreacyjny ze specjalnie przygotowanym boiskiem, z bezpieczną, miękką nawierzchnią, na którym można uprawiać wiele dyscyplin sportowych, będzie nie tylko doskonałym miejscem zabaw do aktywnego spędzania wolnego czasu dla dzieci, ale również może stać się punktem spotkań fanów wybranych dyscyplin sportu czy areną międzyblokowych zmagañ dorosłych. Ponadto na osiedlu, wraz z jego postępującą rozbudową, powstają kolejne ścieżki spacerowe i edukacyjne, idealne dla wielbicieli joggingu czy nordic walking, place zabaw otoczone licznymi krzewami oraz drzewami owocowymi i parkowymi.

FOT.MATERIAŁY PRASOWE ECO-CLASSIC