

# W cieniu jabłoni, jak w starym ogrodzie

## Trójmiasto

**Pojawiły się pierwsze zapowiedzi powrotu do idei budowy miast-ogrodów, a raczej ogrodowych osiedli także w nowym budownictwie.**

**Alicja Charzyńska**  
redakcja@prasa.gda.pl

Mieszkańcy miast coraz bardziej tęsknią do ciszy, zieleni i szukają ich głównie na wsi. Od kilku lat więcej Polaków przenosi się z miasta na wieś niż odwrotnie. Miasta ogrody są rozwiązaniem wygodniejszym, bo łączą zalety miasta i wsi. Zapewniają i kontakt z przyrodą, i miejską infrastrukturę. Zanim zrealizujemy tą utopię w globalnej skali - może wystarczą nam osiedla-ogrody?

Wolne Miasto aspiruje do takiej roli. Deweloper rozpoczął inwestycję nietypowo: rosnący na działce sad jabłoniowy został otoczony w trakcie budowy troskliwą opieką. Dzięki temu jabłonie przetrwały i co roku owocują. Mieszkańcy pierwszych trzech etapów inwestycji mają więc owoce z własnego sadu. Jednak to nie jedyne, co różni to osiedle od innych. Realizowane zgodnie z zasadami budownictwa uniwersalnego Wolne Miasto jest miejscem przyjaznym mieszkańcom w różnym wieku.

To miejsce, w którym ruch samochodowy został poprowadzony po obrzeżach, co umożliwia bezpieczne poruszanie się po terenie osiedla. Deweloper wyeliminował bariery architektoniczne z myślą o rodzicach małych dzieci, seniorach oraz osobach z niepełnosprawnością. Obok naturalnych, bezpiecznych placów zabaw, pozwalających najmłodszym na eksplorowanie świata, znajdują się tutaj liczne alejki i trasy, sprzyjające uprawianiu róż-

nych form aktywności na świeżym powietrzu, po kameralne, zacienione dorosłymi drzewami parkowymi i sadowymi dziedzińce z ławkami do wypoczynku. Warto przypomnieć, że ocalono nie tylko jabłonie: przed tym, nim na plac budowy wjechały spychacze - cała roślinność została skatalogowana i wybrano do zachowania to, co było tego warte. Dlatego Wolne Miasto miejscami przypomina ogród, a miejscami - po prostu zagajnik. Dzięki zachowaniu możliwie największej ilości znajdujących się

na działce dorosłych drzew - jest osiedlem z własnym parkiem i sadem owocowym, w którym rosną ponad 20-letnie jabłonie oraz krzewy malin. Obecnie trwa sprzedaż IV etapu osiedla. Jego wyróżnikiem jest wyjątkowe usytuowanie. Z uwagi na specyfikę działki i zachowanie naturalnej, bogatej rzeźby terenu - budynek w kształcie litery U, którego ramiona tworzą wewnętrzny dziedziniec, ulokowano na naturalnym zniesieniu. Dzięki temu usytuowaniu z okien dużej części mieszkań roztaczać się będą widoki na panoramę Gdańska.

Deweloper ECO-Classic wprowadził do oferty handlowej 195 mieszkań w ramach IV etapu budowanego w Gdańsku przy ulicy Cedrowej osiedla Wolne Miasto. Część mieszkań kwalifikuje się do zakupu w ramach programu MdM (budynek oddany będzie do użytku w III kwartale 2018 roku). To dla wielu osób ostatnia okazja, by skorzystać z dopłaty państwa do kupna mieszkania. W ofercie są funkcjonalne mieszkania o powierzchniach od 36 do 74 m kw. (we wszystkich lokalach będą balkony, loggie lub, w przypadku mieszkań na parterze, nawet kilkudziesięciometrowe ogródki z widokiem na pełne zieleni dziedzińce i tereny rekreacyjne. Na terenie osiedla działają żłobek i przedszkole „Srebrna Kotwica”. ●

**Miasta-ogrody to ciągle utopia, ale osiedla-ogrody można już znaleźć. Również w Gdańsku.**



► To jedno z niewielu nowych osiedli, na których znajdziemy zwarte zasoby starej zieleni. W tym przypadku tym bardziej nietypowe, że ich część stanowią jabłoniowy sad i malinowy chruśniak...

FOT. MATERIAŁY PRAGOWE ECO-CLASSIC