

DEWELOPERZY WPROWADZAJĄ NA RYNEK NOWE PROJEKTY

SERWISY WOLTERS KLUWER ZAPISZ SIĘ N,WWW.BUDOWNICTWO.ABC.COM.PL (2017-02-20 00:00:00)

www.budownictwo.abc.com.pl/czytaj/-/artykul/deweloperzy-wprowadzaja-na-rynek-nowe-projekty

Jakie projekty wprowadzą do sprzedaży deweloperzy? Jakie znajdą się w nich mieszkania?

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A.

Większość nowych projektów planowanych na ten rok to kolejne fazy już realizowanych inwestycji. Na początku roku do sprzedaży trafiły mieszkania w następnych etapach Osiedla Centralna Park w Krakowie i Świętokrzyska Park w Gdańsku. W przygotowaniu są projekty w Warszawie oraz we Wrocławiu. Łącznie w 2017 roku planujemy wprowadzić na rynek około 2300 mieszkań w Krakowie, Wrocławiu, Warszawie oraz Gdańsku.

Michał Sapota, prezes zarządu Murapol S.A.

Obecnie realizujemy 23 projekty inwestycyjne w 11 polskich miastach, takich jak: Warszawa, Kraków, Poznań, Łódź, czy Wrocław. W ramach tych inwestycji powstanie ponad 5,8 tys. mieszkań o łącznej powierzchni użytkowej przekraczającej 238 tys. mkw. Wśród projektów, które zamierzamy wprowadzić do sprzedaży w bieżącym roku jest nasza pierwsza inwestycja zagraniczna w Berlinie, w ramach której w 9 budynkach zaoferujemy 120 lokali mieszkalnych. Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży w Polnord S.A.

W tym roku do sprzedaży jako pierwsze trafią dwie nowe inwestycje w Trójmieście. Pierwsza z nich już w połowie lutego rozszerzy ofertę Polnordu o około 150 lokali, a wraz z kolejną w maju znacznie większy się pula mieszkań, które mamy w sprzedaży. Maciej Jankiewicz, prezes zarządu Polskiego Holdingu Nieruchomości S.A.

Jesteśmy w trakcie wyboru generalnego wykonawcy dla projektu mieszkaniowego zlokalizowanego przy alei Prymasa Tysiąclecia 83 w Warszawie, którego pierwszy etap zakłada wybudowanie 213 lokali mieszkalnych o PUM ok. 12 tys. mkw. Przygotowujemy również drugi etap inwestycji, w ramach którego powstanie 253 mieszkań.

Ruszamy też z unikatowym na skalę Polski i Europy projektem Yacht Park położonym na terenie Moło Rybackiego w Gdyni. Z racji lokalizacji inwestycji na nabrzeżu musieliśmy uzyskać dwa pozwolenia na budowę, jedno z Urzędu Miasta Gdyni, a drugie z Pomorskiego Urzędu Wojewódzkiego. Obydwa prawomocne dokumenty otrzymaliśmy pod koniec 2016 roku. W ramach kompleksu powstanie 12 tys. mkw. powierzchni użytkowej, w tym 135 apartamentów o łącznej powierzchni około 9,6 tys. mkw. Lokale usytuowane na parterze w budynkach zostaną zagospodarowane pod działalność handlowo-usługową. Wśród inwestycji realizowanych na terenie Moło Rybackiego znajdzie się m.in. budowa mariny dla 120 jednostek i kompleksu biurowego przy ulicy Hryniewickiego.

Yael Rothschild, prokurent Mill-Yon Gdańsk

Planujemy uruchomienie drugiego etapu warszawskiego osiedla Aura Sky przy ulicy Ostrobramskiej/róg Rodziewiczówny, w którym zostało zaprojektowane 215 lokali. Prawdopodobnie już w pierwszym kwartale br. otrzymamy także pozwolenie na budowę trzeciego, ostatniego etapu Aura Gdańsk na Wyspie Spichrzów, gdzie do sprzedaży trafi kolejne 50 mieszkań. Jesteśmy również w trakcie zakupu nowych gruntów w Warszawie. Wszystko wskazuje na to, że ten rok będzie dla nas czasem dynamicznego rozwoju.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Jeśli chodzi o inwestycje w nowych lokalizacjach, trwają jeszcze prace projektowe, ale prawdopodobnie uda nam się wprowadzić niedługo do oferty projekt Człuchowska Bemowo oraz inwestycję Żeromskiego 17 w centralnych Bielanach w Warszawie. Chcielibyśmy też uruchomić co najmniej jedną nową budowę w prawobrzeżnej Warszawie. Tomasz Sujak, członek zarządu Archicom S.A.

Klienci mogą liczyć na kontynuację najchętniej wybieranych osiedli społecznych – Olimpii Port, Słonecznych Stabłowic, Księżna, czy Formy. W styczniu poszerzyliśmy ofertę mieszkań w inwestycji Cztery Pory Roku o 56 ustawnych lokali. W planach jest również nowy etap projektu Na Ustroniu zlokalizowanego w Swojczycach. Szykujemy także zupełnie nowe projekty w atrakcyjnych lokalizacjach, takich jak Browar Piastowski i kolejne osiedle w Krzykach, których sprzedaż chcielibyśmy rozpocząć w drugiej połowie roku. W planach mamy również wejście na nowy rynek. W tym roku nasze mieszkania będzie można kupić także na krakowskim Podgórzu. Do sprzedaży planujemy wprowadzić około 1000 lokali.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service

Ruszyliśmy ze sprzedażą mieszkań w nowej inwestycji Apartamenty przy Wiśniewskiego. Jest to kameralny budynek z 14 mieszkaniami usytuowany w otoczeniu domów jednorodzinnych w samym sercu krakowskiego Ruczaju. Projekt jest idealną propozycją dla osób, które żyją aktywnie, podróżują i chcą mieć wszędzie blisko. Z naszej oferty mogą skorzystać zarówno ludzie młodzi, którzy planują zakup pierwszego mieszkania i chcieliby skorzystać z programu MDM, jak i małżeństwa z dziećmi, które poszukują spokojnej przystani lub chcą zamienić stare mieszkanie na nowe, a także inwestorzy kupujący nieruchomości na wynajem. Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

Pierwszym projektem wprowadzonym przez Home Invest w tym roku na rynek jest drugi etap osiedla Krasińskiego 58, które usytuowane jest na warszawskim Żoliborzu. W inwestycji znajdują się mieszkania jedno, dwu, trzy i czteropokojowe o powierzchni od 28 do 80 mkw. Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

W niedalekiej przyszłości chcemy rozszerzyć ofertę Aparthoteli, począwszy od warszawskiego Ursynowa, a skończywszy na Gdyni. W Szczecinie planujemy realizację wyjątkowego projektu Hanza Tower, w którym znajdują się nowoczesne apartamenty, w tym także pod wynajem.

Na warszawskiej Woli realizujemy prestiżowe i komfortowe apartamenty Aparthotel Wola Invest. Zostaną one objęte serwisem 5 gwiazdkowego hotelu. W celu zapewnienia komfortu wszystkim gościom do dyspozycji będzie całodobowa recepcja, concierge, room-service, punkty biurowe i handlowe, a także parking podziemny. Na mieszkańców czekać będzie również przestronna restauracja i samoobsługowa pralnia. Wszystkie pomieszczenia zostaną całościowo wykończone, umeblowane i wyposażone bez konieczności zlecania prac na zewnątrz.

Kontynuujemy także budowę warszawskiego osiedla Bliska Wola i w najbliższym czasie zamierzamy włączyć do sprzedaży ostatni, czwarty etap inwestycji. W marcu zakończymy pierwszy etap budowy osiedla Zielona Dolina II na warszawskiej Białołęce. W tym roku również oddamy kolejny etap osiedla Nowe Tysiąclecie w Katowicach. Roma Peczyńska, dyrektor e-marketingu RED Real Estate Development

W 2017 roku ruszymy z budową i sprzedażą trzeciego już 13 piętrowego wieżowca Red Park w Poznaniu. Klientom proponujemy duży wybór mieszkań o funkcjonalnym rozkładzie z zachowaniem wysokiej jakości i standardu wykończenia części wspólnych. Należy także wspomnieć o atrakcyjnych widokach roztaczających się z inwestycji na panoramę miasta, a także bezpośrednim sąsiedztwie Lasku Dębieckiego i centrum handlowego Galeria Dębiec.

W tym roku będziemy też kontynuować realizację inwestycji rozpoczętych w Warszawie i we Wrocławiu w 2016 roku. W stolicy prowadzimy prace nad dwoma budynkami osiedla Alpha Park ze 182 mieszkaniami, we Wrocławiu realizujemy dwa budynki prestiżowej inwestycji Nowa Papiernia Ultra Nova ze 156 soft loftami i apartamentami. Mirosław Łoziński, prezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

Inwestycje mieszkaniowe realizujemy etapami i to właśnie kolejne fazy warszawskich projektów Miasto Wola i Stacja Kazimierz są przedmiotem najbardziej intensywnych prac. Największy procent w naszej ofercie to mieszkania dwu i trzypokojowe, które dostępne są w przystępnych cenach i oferują duży komfort i możliwości aranżacyjne. Nie zapominamy jednak również o kawalerkach, które cieszą się dużą popularnością, a także o dużych mieszkaniach, które coraz częściej znajdują nabywców na wczesnym etapie sprzedaży. Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w Eco Classic

W Warszawie przygotowujemy obecnie do wprowadzenia na rynek dwie inwestycje. Jeden projekt w segmencie popularnym i budynek apartamentowy. W Gdańsku z kolei wejdzie do sprzedaży czwarty etap inwestycji Wolne Miasto. Katarzyna Pietrzak, Senior Marketing Manager w Nexity Polska

Pierwszą inwestycją, w której rozpoczniemy sprzedaż w tym roku będzie Skylife etap 4. Podczas dni otwartych poza niską ceną za metr kw. mieszkania będzie można otrzymać pakiet Smart Home. Osiedle oferuje liczne place zabaw dla dzieci, kilka miejsc do rekreacji oraz fitness dla mieszkańców. Wraz z kolejnym etapem inwestycji planujemy niespodziankę, jaką będzie Car Sherning.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates W tym roku na warszawskim Żoliborzu oddana zostanie do użytku inwestycja Apartamenty Krasińskiego II, w której ponad 40 proc. lokali znalazła już nabywców. W bieżącym roku planujemy również wprowadzić do oferty 251 mieszkań w ramach inwestycji zlokalizowanej na warszawskiej Woli przy ulicy Nakielskiej. Jerzy Kłeczek, specjalista

ds. marketingu w Activ Investment

W Krakowie powstaje drugi budynek w inwestycji przy ulicy Banacha i trwa budowa budynków przy ulicy Konopnickiej. Przy ulicy Mogilskiej ruszy niedługo drugi etap projektu, podobnie jak w inwestycji przy ulicy Stańczyka w dzielnicy Bronowice. W Katowicach przy ulicy Chorzowskiej trwają prace przy trzeciej wieży w inwestycji Cztery Wieże oraz osiedlu przy ulicy Karoliny. W stolicy Dolnego Śląska kontynuowana jest sprzedaż mieszkań w drugim etapie projektu przy ulicy Skarbowców w dzielnicy Krzyki. (Kamil Niedźwiedzki, analityk serwisu Dompress.pl)