

# Szybko budują Wolne Miasto

● Warszawscy deweloperzy, budujący w Gdańsku, w stolicy Pomorza bili w 2016 rekordy sprzedaży | ● To spowodowało zmiany w harmonogramach uruchamiania kolejnych etapów inwestycji

## Gdańsk

**Aleksandra Chomicka**  
a.chomicka@prasa.gda.pl

Bestsellerem w portfolio warszawskiej firmy Eco Classic okazała się w 2016 roku jej gdańska inwestycja Wolne Miasto. W osiedlu przy ulicy Cedrowej deweloper z pośpiechem uruchamia III etap budowy osiedla. Tempo było podyktowane m.in. popytem na lokale z segmentu MdM: część oferowanych lokali mieściła w cenowych widełkach programu. Inwestorów kupujących na wynajem jest tutaj mniej.

### III etap imponuje tempem realizacji

Blisko 30 procent mieszkań oferowanych w III etapie osiedla Wolne Miasto znalazło nabywców od momentu rozpoczęcia sprzedaży (w III kwartale ubr.). Na budowie trwają zaawansowane prace konstrukcyjne.



► W II kwartale br. ECO-Classic planuje rozpoczęcie budowy czwartego budynku ze 196 mieszkańami

Obecnie gotowa jest cała konstrukcja jednego z trzech skrzydeł nowego budynku, a dwa pozostałe szybko pną się w górę. Oddanie realizowanego budynku deweloper ECO-Classic planuje na I kwartał 2018 r. W nowopowstającym w Wolnym Mieście trzecim budynku znajdują się 184 mieszkania o powierzchniach od ok. 30 do 89 m kw.

Zuwagi na rosnące zainteresowanie większymi lokalami deweloper zdecydował się na wprowadzenie do oferty większej niż w poprzednich etapach liczby mieszkań 3-pokojowych (49-74 m kw.). Wszystkie z zaprojektowanych lokali będą miały balkony, loggie lub - w przypadku mieszkań usytuowanych na parterze - ogródki, z widokiem na pełne zieleni tereny rekreacyjne osiedla.

Polityka cenowa ECO-Classic zakłada, że większość mieszkań będzie kwalifikowała się do dopłat w programie MdM. Ceny zaczynają się od 5193 zł.

### Dla młodych i dla seniorów

Dzięki atrakcyjnie pomyślanej koncepcji osiedla bliskiego naturze, pełnego dorosłej zieleni i przyjaznego dzieciom inwestycja cieszy się sporym zainteresowaniem wśród rodzin z małymi dziećmi. Kusi je pozbawione barier, zielone otoczenie, pozwalające na zabawę, eksperymenty i różnorodne formy aktywności. Deweloper wybudował już dwa place zabaw, kolejne będą na wewnętrznych dziedzińcach każdego etapu, a w centralnej części osiedla planowana jest przestrzeń wspólna, gdzie latem będzie boisko, zimą ślizgawka. Działa żłobek i przedszkole.

- Coraz częściej mieszkańcami w Wolnym Mieście zainteresowane są osoby dojrzałe, w wieku 60+, które chcą zmniejszyć koszty utrzymania przez zakup nowych lokali, dopasowanych metrażowo do ich potrzeb w nowoczesnych, niewymagających remontów budynkach - mówi Zuzanna Kordzi z ECO-Classic. ●