

## ECO-CLASSIC - DEWELOPER Z WIZJĄ

. .,WWW.EKSPERTBUDOWLANY.PL (2017-02-09 00:00:00)

[www.ekspertbudowlany.pl/artukul/id4320,eco-classic-deweloper-z-wizja](http://www.ekspertbudowlany.pl/artukul/id4320,eco-classic-deweloper-z-wizja)

**ECO-Classic to jedna z najstarszych polskich firm deweloperskich. Z sektorem budowlanym związana jest od 1983 r., czyli już blisko 35 lat. Założona i prowadzona przez wiele lat przez architektów od początku tworzy projekty mieszkaniowe i biurowe, które kreują standardy oraz wyprzedzają oczekiwania rynku.**

Fot. ECO-Classic

Architektoniczne DNA ECO-Classic widoczne jest w każdej zrealizowanej inwestycji. Wszystkie projekty cechuje dbałość o jakość architektury, funkcjonalność i precyzję wykonania. Dzięki temu firma i jej realizacje cieszą się przychylnością klientów oraz zajmują wysokie lokaty w branżowych konkursach i rankingach (m.in. CIJ Award 2010 dla Trio Apartamenty, 5 pozycja w rankingu Deweloperów najchętniej obsługiwanych przez banki).

ECO-Classic związana jest głównie z rynkiem warszawskim, na którym była pionierem rynku nieruchomości premium. W latach 90. XX w. powstała tu pierwsza apartamentowa, odpowiadająca swoimi rozwiązaniami najlepszym europejskim standardom wśród tego typu projektów.

Od 2008 r. ECO-Classic rozszerzyła obszar swojej działalności na Trójmiasto.

ECO-Classic jest pierwszym deweloperem, który już w 2001 r. wprowadził instytucję rachunku zastrzeżonego podczas realizacji inwestycji oraz umowy przedwstępne w formie aktu notarialnego.

ECO-Classic znana jest jednak nie tylko ze swojej aktywności inwestorskiej i deweloperskiej, ale też prokulturalnej i proekologicznej. Firma jest propagatorem sztuki w różnych jej wymiarach i odsłonach. Jako organizator cyklu spotkań artystycznych TRIO Inspiracje, które łączą różne aspekty kultury - sztuki muzyczne i wizualne oraz architekturę, zapoczątkowała na polskim rynku nieruchomości mieszkaniowych trend prezentowania inwestycji poprzez budowanie niezwykłego klimatu, historii i prestiżu miejsca wokół powstających projektów. W 2010 r. za ten projekt oraz wspieranie młodych artystów uzyskała tytuł Firmy Przyjaznej Sztuce.

ECO-Classic dba także o środowisko naturalne, zachowując różnorodność flory i fauny, występującej na terenach realizacji inwestycji. Sztandarowym projektem dewelopera w tym względzie jest gdańskie osiedle Wolne Miasto z własnym sadem i parkiem.

Wolne Miasto - bezpiecznie i w zgodzie z naturą

Najnowsza, ośmioetapowa inwestycja powstaje ona przy ulicy Cedrowej w dzielnicy Ujeścisko. Docelowo osiedle będzie tworzyć osiem 3-piętrowych budynków o kształcie litery U, wkomponowanych w

pagórkowatą rzeźbę terenu. W sumie w inwestycji będzie ok. 1200 mieszkań. Większość lokali kwalifikuje się do dopłat w ramach programu "Mdm". Obecnie w zaawansowanej fazie konstrukcyjnej jest trzeci budynek.

Wolne Miasto powstaje na ponad 11 hektarach bogato ukształtowanego nadmorskiego terenu, porośniętego drzewami ozdobnymi i owocowymi. Inwestorowi udało się zachować zastany krajobraz i wykorzystać środowiskowe walory działki, osiedle łączy więc komfort mieszkania w mieście z przyjemnością życia pośród natury. Jest to idealne miejsce dla osób ceniących spokój, a jednocześnie leży w odległości zaledwie 10 minut od centrum Gdańska.

Dzięki przyjętym rozwiązaniom teren osiedla zamieszkuje ponad 100 różnych gatunków ptaków (deweloper wyróżniono tytułem "Firma na pTAK"). Starannie pomyślana infrastruktura wraz z programem animacji życia społecznego sprawi, że Wolne Miasto jest miejscem przyjaznym do życia i odpoczynku.

Osiedle jest otwarte, ale dzięki odpowiedniej formie budynków oraz obecności ochrony, daje mieszkańcom poczucie bezpieczeństwa i ułatwia nawiązywanie kontaktów sąsiedzkich.

Niewysoka zabudowa, wyposażenie budynków w windy, szerokie, dobrze oświetlone alejki będą wygodne zarówno dla rodziców małych dzieci, jak i starszych mieszkańców. Na osiedlu działają również publiczne przedszkole i żłobek.

W ofercie Wolnego Miasta znajdują się mieszkania o metrażu od ok. 20 do 90 m<sup>2</sup> - od kawalerek po lokale 4-pokojowe. Wszystkie mają ponadstandardową wysokość 2,80 m, duże okna i wyposażone są w balkony lub ogródki w przypadku mieszkań na parterze.

Użytkownicy portalu RynekPierwotny.com uznali osiedle za Najlepszą Inwestycję Mieszkaniową Trójmiasta 2016, Wolne Miasto zdobyło też 3 miejsce w ogólnopolskiej edycji tego rankingu - Najlepsza Inwestycja Mieszkaniowa 2016.

Hubertus - oaza zieleni w sercu Służewca

Największa inwestycja ECO-Classic, osiedle Hubertus, znajduje się w na warszawskim Służewcu - przy ulicy Obrzeźnej. Wybudowane w sąsiedztwie Toru Wyścigów Konnych zmieniło wygląd dawnego Służewca.

Powstałe na działce o powierzchni ponad 4 ha osiedle ma kształt małego, niezależnego miasteczka z dużą ilością wolnej przestrzeni pomiędzy budynkami. Kwartaly mieszkalne mają wewnętrzne dziedzińce połączone biegnąca wzdłuż osiedla promenadą z miejscami zabaw dla dzieci, alejami i zaułkami. Przestrzeń jest bezpieczna, przyjazna i pozbawiona ruchu samochodowego.

Inwestycje mieszkaniowe ECO-Classic:

Warszawa: Rezydencja Canaletto, Rezydencja Pod Orłem, osiedle Słoneczna Polana, Rezydencja

Południowa, Apartamenty Przyorle, Apartamenty Merliniego, Czerska 18, Bobrowiecka 3, Trio Apartamenty.

Trójmiasto: Apartamenty Kępa Redłowska (Gdynia)

Inwestycje biurowe: Warszawa: Kliwer, Merlini

ECO-Classic Sp. z o.o.

ul. Bukowińska 24A 02-703 Warszawa

T: 22 380 11 11 e-mail: