

LUKSUSOWE LOKUM OD DEWELOPERA

OPRACOWANIE: KAMIL,WWW.MANAGER.INWESTYCJE.PL (2016-06-15 00:00:00)

manager.inwestycje.pl/nieruchomosci/Luksusowe-lokum-od-dewelopera-;284110;0.html

W których inwestycjach deweloperskich znajdziemy penthouse'y, mieszkania dwupoziomowe, komfortowe apartamenty z rozległymi ogrodami lub tarasami i pięknym widokiem? Jakie udogodnienia oferują? Sondę prezentuje serwis nieruchomości Dompres.pl. Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp S.A. W segmencie, w jakim działa LC Corp największe mieszkania mają powierzchnię od 80 do 100 mkw.

Niemal w każdym z naszych projektów można znaleźć takie lokale, do których często przynależy rozległy taras lub ogródek. Z uwagi na fakt, że cena takich mieszkań jest wyższa, a główny cel nabywców to zaspokojenie własnych potrzeb mieszkaniowych, szczególną uwagę przykładamy do tego, aby były to lokale o najlepszej ekspozycji, z atrakcyjnym widokiem i układem pomieszczeń.

Wioletta Kleniewska, dyrektor marketingu i sprzedaży Polnord S.A.

W każdej inwestycji realizowanej przez Polnord lokale na parterze posiadają własne ogródki. To rozwiązanie, które bardzo cenią sobie przede wszystkim rodziny z dziećmi, które mogą dzięki temu odpoczywać na powietrzu w domowym zaciszu pod okiem rodziców. W naszej ofercie znajdują się również apartamenty z antresolą, dostępne w projekcie Brama Sopocka. Inwestycja zlokalizowana jest w prestiżowej willowej okolicy Gdyni. W jej bezpośrednim sąsiedztwie rozciąga się rozległa, granicząca z lasem dolina. Malowniczym widokiem może pochwalić się także m.in. osiedle Tęczowy Las w Olsztynie, w którym można nabyć słoneczne mieszkanie z widokiem na sąsiadujące jezioro Bartąg i Kartasiówkę. Natomiast mieszkańcy ostatnich kondygnacji dwunastopiętrowego budynku w osiedlu City Park mogą z okien podziwiać panoramę Łodzi.

Sylwester Wybranowski, dyrektor sprzedaży deweloperskiej w Mennica Polska S.A.

Obecnie realizujemy pierwszy etap kompleksu Mennica Residence u zbiegu ulic Żelaznej i Prostej w Warszawie, w którym powstaje sześć mieszkań typu penthouse. Mieszczą się na dwóch najwyższych piętrach, mają 3 metry wysokości, klimatyzację w standardzie, taras, werandę, ogród zimowy oraz taras na dachu. Dwa z apartamentów są dwupoziomowe, część dzienna, czyli salon z jadalnią i kuchnią oraz taras z ogrodem zimowym znajduje się w nich na górnym poziomie, a część nocna zlokalizowana na niższym poziomie i stanowi strefę niezależną. Największy apartament ma powierzchnię 230 mkw., ale istnieje również możliwość dowolnego łączenia mieszkań, co pozwala spełnić oczekiwania nabywców związane z posiadaniem penthouse'u o powierzchni 300 mkw., 400 mkw., a nawet 500 mkw.

Adrian Potoczek, dyrektor sprzedaży Wawel Service

Mieszkania dwupoziomowe, penthaousy lub lokale z przestronnymi tarasami, czy ogrodem są coraz bardziej poszukiwane przez klientów nie tylko w prestiżowych inwestycjach, ale także tych ze średniej

półki cenowej. W związku z rosnącym zainteresowaniem takimi lokalami, w każdej z naszych inwestycji są dostępne mieszkania spełniające oczekiwania bardziej wymagających nabywców. Są one wyraźnie droższe od innych lokali w projektach, jednak często znajdują właścicieli jako pierwsze. Dwupoziomowe mieszkania z ogrodami są jeszcze dostępne w naszej inwestycji Apartamenty Sowiniec. W projekcie Piasta Park mieszkania znajdujące się na najwyższych piętrach oferują absolutnie wyjątkowe widoki, roztaczające się z okien, które można znaleźć także w innej, naszej krakowskiej inwestycji - Lema.

Jacek Bielecki, dyrektor ds. rozwoju i jakości Marvipol S.A.

W klasie premium Marvipol oferuje dwupoziomowe mieszkania w luksusowym osiedlu budynków czterolokalowych Hill Park na warszawskich Bielanach. Każde mieszkanie ma duży ogród lub zielony taras. Osiedle leży pomiędzy lasami Bieleńskim i Młocińskim.

Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych w ECO Classic

W inwestycji Apartamenty TRIO oferujemy 150 metrowe apartamenty położone na 16 i 17 piętrze w budynku. Nasz najbardziej prestiżowy projekt usytuowany jest w samym sercu Warszawy przy ulicy Stawki. Z obu apartamentów rozpościera się panoramiczny widok na Wisłę i stołeczną Starówkę. W standardzie oferujemy panoramiczne okna i klimatyzację. W naszej inwestycji znajdującej się na warszawskim Mokotowie mamy w ofercie 100 i 140 metrowe 4 i 5 pokojowe przestronne apartamenty oraz 179 metrowy, dwupoziomowy apartament z 60 metrowym ogrodem, trzema łazienkami i osobnym wejściem z dziedzińca.

Aneta Michalska, reprezentująca Grupę Inwest

W inwestycji przy ulicy Garibaldiiego 5 przy Rondzie Wiatraczna w Warszawie mamy w ofercie kilka dwupoziomowych mieszkań o dużym metrażu od 80 mkw. do 140 mkw. w cenach od 5900 zł/mkw. Lokale cieszą się dużym zainteresowaniem nabywców ze względu na swój nietypowy rozkład, oferujący szerokie możliwości aranżacyjne. Mieszkania dwupoziomowe pozwalają bowiem na zorganizowanie przestrzeni w niecodzienny, atrakcyjny sposób, a kluczowym elementem są w nich schody prowadzące na antresole.

Janusz Miller, dyrektor ds. sprzedaży i marketingu Home Invest

Aktualnie nie posiadamy w ofercie tego typu mieszkań, ale jesteśmy w trakcie poszukiwania nowych gruntów pod kolejne inwestycje, w których rozważamy takie rozwiązania.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction Holding S.A.

W ofercie warszawskiego osiedla Bliska Wola dostępne są mieszkania o powierzchni sięgającej nawet ponad 111 mkw., położone na najwyższych kondygnacjach w budynkach, w których zaprojektowano drewniane okna i eleganckie balkony oraz widne, przestronne tarasy. Ponadto ekskluzywne apartamenty możemy zaproponować w inwestycji Wola Invest przy ulicy Kasprzaka oraz Jerozolimskie Invest przy

Alejach Jerozolimskich w Warszawie, które zostaną objęte serwisem 5-gwiazdkowego hotelu. Apartamenty o wysokości ponad 2,90 m oraz powierzchni od 21 do 65 mkw. są dostępne w cenie od 7000. zł netto za mkw.

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska

Widzimy spore zainteresowanie penthouse'ami. Takie mieszkania doskonale się sprzedają, oczywiście w inwestycjach z segmentu premium. Przewidzieliśmy je w naszym projekcie Apartamenty Marymont w Warszawie. Trend związany z zainteresowaniem większymi mieszkaniami jest też bardzo silny w dobrze przygotowanych inwestycjach ze średniej półki cenowej, co obserwujemy na przykładzie naszej inwestycji Kolska od Nowa. Oba osiedla wyróżniają się pod względem dopracowania projektu i przestrzeni zielonych. Na Marymoncie budynki osadzone są wśród pieczołowicie zaprojektowanych parkowych alejek obsadzonych zielenią. Natomiast jeśli chodzi o ilość przestrzeni niewiele inwestycji w Warszawie może dorównać inwestycji Kolska od Nowa, która szczyli się półhektarowym, prywatnym parkiem na terenie osiedla, będącym największym na terenie szeroko pojętego Śródmieścia.

Marcin Liberski, dyrektor sprzedaży i marketingu w Atlas Estates

Mieszkania, które cechuje wyjątkowo wysoki komfort posiadamy obecnie w trzech warszawskich inwestycjach. W żoliborskim projekcie Apartamenty Krasińskiego II przy ulicy Przasnyskiej dostępne jest mieszkanie trzypokojowe o powierzchni 65 mkw. z tarasem wielkości 80 mkw., którego niewątpliwym atutem są duże przeszklenia oraz podwyższone stropy, zapewniające więcej światła w pomieszczeniach i widok na panoramę miasta. W inwestycji ConceptHouse Mokotów mamy w ofercie gotowe mieszkanie dwupoziomowe o powierzchni 158 mkw. z 25 metrowym tarasem. W osiedlu Capital Art Apartments przy ulicy Giełdowej pozostało ostatnie mieszkanie o powierzchni 116 mkw. z ponad 28 metrowym tarasem. Wszystkie lokale mają preinstalację systemu klimatyzacji.

Ewa Skibińska, marketing manager w RED Real Estate Development

Mieszkania z dużymi zielonymi tarasami są dostępne w każdej z naszych inwestycji, Alpha Park w Warszawie, Red Park w Poznaniu i wrocławskiej Nowej Papierni. Klienci cenią takie rozwiązanie, bo taras to idealne miejsce do wypoczynku. Jest ono szczególnie istotne w przypadku inwestycji położonych w centrum miasta, jak np. Nowa Papiernia.

W nowym etapie tego projektu - Ultra Nova - dostępne będą industrialne penthouse'y usytuowane na dwóch ostatnich piętrach inwestycji, z okien których rozciągać będzie się malowniczy widok na Wrocław.

Katarzyna Pietrzak, dyrektor sprzedaży i marketingu w Victoria Dom S.A.

W każdej z naszych inwestycji posiadamy mieszkania z ogródkami o powierzchni do 120 mkw. usytuowane na parterze. Osiedle, które najszybciej będzie gotowe znajduje się przy ulicy Przaśnej w Warszawie. Można w nim znaleźć kilka mieszkań ze słonecznymi, dużymi ogródkami w cenie od 5695 zł/mkw. Na osiedlu Viva Garden 2, usytuowanym przy ulicy Białołęckiej, które będzie ukończone pod koniec tego roku również dostępne są mieszkania z ogródkami w cenie od 5390 zł/mkw.

Przemysław Bednarczyk, wiceprezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa

W obu realizowanych przez nas projektach mieszkaniowych - Stacji Kazimierz i Mieście Wola w Warszawie nie zapomnieliśmy o najbardziej wymagających klientach. Z myślą o tej grupie nabywców przygotowaliśmy przestronne apartamenty o powierzchni przekraczającej nawet 100 mkw., które usytuowane są najczęściej na najwyższych kondygnacjach w budynkach. Szerokie możliwości aranżacyjne, najwyższa jakość wykończenia oraz dostęp do funkcjonalnych tarasów to tylko niektóre z ich atutów. Osiedla oferują liczne udogodnienia w częściach wspólnych obiektów, wśród których znajduje się całodobowa recepcja, monitoring oraz tereny rekreacyjne wokół budynków.

Maria Doerre, dyrektor sprzedaży i marketingu Activ Investment

W tej chwili nie oferujemy penthous`ów, mieszkań dwupoziomowych, czy lokali z ogrodami. Piękne widoki zapewniają natomiast mieszkania usytuowane w wysokich budynkach w inwestycji Cztery Wieże w Katowicach. Rozpościera się z nich widok na Park Śląski lub na zielone Załęże z urokliwym stawem Maroko.

W Krakowie niezwykle atrakcyjny widok na Wawel, Klasztor na Skałce, zakole Wisły, stare Podgórze, przepływającą bezpośrednio obok rzeczkę Wilgę oraz Park Antoniego Matecznego będzie miała duża część mieszkańców inwestycji Konopnicka City Park.

Mieszkania z dużymi tarasami oferujemy zarówno w katowickich Czterech Wieżach, jak i na przykład w projekcie przy ulicy Banacha w Krakowie.

Opracowanie: Kamil Niedźwiedzki