

GDZIE PO MIESZKANIOWY LUKSUS

ANETA GAWROŃSKA, WWW.WWW4.RP.PL (2015-10-21 00:00:00)

www4.rp.pl/Kupno-i-sprzedaz/310219945-Gdzie-po-mieszkaniowy-luksus.html

Japońskie ogrody, internet w parku, energooszczędne rozwiązania. Tak kuszą deweloperzy. - Wysoka jakość wykonania, ciekawa architektura i komfortowe rozwiązania.

Tym się wyróżniają projekty stworzone dla wymagających klientów - mówi Kamil Niedźwiedzki, analityk portalu Dompres.pl, który prezentuje sondę serwisu:

Mirosław Bednarek, prezes zarządu Matexi Polska: - Naszym wyjątkowym projektem jest Kolska od Nowa. To warszawska inwestycja ze średniego segmentu z półhektarowym prywatnym parkiem i niebanalną architekturą. Oferuje ciekawe rozwiązania, jak choćby sieć WI-FI na terenie parku.

Adrian Potoczek, dyrektor ds. sprzedaży w Wawel Service: - W naszej ofercie są dwie inwestycje skierowane do bardziej wymagających klientów. To krakowskie Apartamenty Sowiniec oraz Osada Czorsztyn zlokalizowana 100 km od Krakowa. Oferujemy klientom indywidualny projekt wykończenia i aranżacji wnętrz przygotowany przez najlepszych specjalistów.

Apartamenty Sowiniec to kameralne osiedle składające się z czterech budynków położone w prestiżowej części Krakowa – Woli Justowskiej, kilka kilometrów od krakowskiego rynku. Miejsce otacza Las Wolski z jego najwyższym wzniesieniem Sowiniec. Znakiem rozpoznawczym inwestycji są wyjątkowe japońskie ogrody.

Osada Czorsztyn to kompleks energooszczędnych, luksusowych willi jednorodzinnych nad brzegiem malowniczego Jeziora Czorsztyńskiego we wsi Mizerna. Z terenu inwestycji rozpościera się niesamowity widok na Tatry, Gorce i Pieniny. Cały teren inwestycji jest ogrodzony. Domy wybudowano w technologii łączącej naturalne materiały, jak kamień, drewniane bale i futurystyczne szkło.

Tomasz Sznajder, wiceprezes zarządu spółki Polnord: - W Warszawie wymagającym klientom oferujemy mieszkania w Wilanowie oraz na Woli. W samym sercu Miasteczka Wilanów budujemy osiedle Śródmieście Wilanów. Ostatni z pięciu budynków w tej inwestycji zostanie oddany do użytku w 2017 roku.

Na Woli wraz z grupą Waryński realizujemy kompleks mieszkalny Stacja Kazimierz. Wyróżnikami projektu są zróżnicowana wysokość budynków, eleganckie detale wykończenia oraz odważna kolorystyka. Liczne odniesienia do industrialnej tradycji miejsca nadają inwestycji ciekawy charakter.

W Gdyni, w prestiżowej willowej okolicy w otoczeniu lasów powstaje Brama Sopocka - kameralne osiedle dwupiętrowych apartamentowców. W pierwszym etapie inwestycji powstały 54 mieszkania o powierzchni od 50 do 95 mkw. Klienci znajdą tu lokale z antresolą i tarasem.

Małgorzata Ostrowska, członek zarządu oraz dyrektor pionu marketingu i sprzedaży w J.W. Construction Holding: - Jedne z bardziej luksusowych projektów w naszej ofercie to wykończone pod klucz domy w inwestycji Villa Campina, a także apartamenty i mieszkania w warszawskim projekcie Bliska Wola i w nadmorskiej Rezydencji Redłowo. Liczne przeszklenia nadają bryłom budynków ponadczasowej elegancji. Na terenie inwestycji projektujemy miejsca handlowo-usługowe i tereny rekreacyjne, jak parki, place zabaw, a nawet bulwary z miejscem na ogródki kawiarniane.

Mirosław Kujawski, członek zarządu LC Corp: - Zgodnie z przyjętą strategią nasza firma koncentruje się na budowie i sprzedaży mieszkań z segmentu popularnego, adresowanych także do klientów inwestycyjnych. Nie realizujemy i nie planujemy projektów z segmentu premium.

Żaneta Bratkowska, Vastbouw Polska: - Klientom, którzy poszukują nieruchomości w spokojnej okolicy, proponujemy dwa projekty niewielkich domów jednorodzinnych na osiedlu Osówka w obrębie ulicy Miodowej, Tadeusza Piotrowskiego i Koziego Wierchu w Szczecinie.

W wolnostojących domach o powierzchni użytkowej od 87 do 107 mkw. zaplanowaliśmy cztery pokoje. Ich atutem są przeszklenia oraz łagodny i ciepły charakter. Osiedle budujemy w szczecińskiej dzielnicy Osów, która wyróżnia się zróżnicowanym ukształtowaniem terenu oraz niską zabudową. W pobliżu znajduje się Puszcza Wkrzańska i Szczecińska Gubałówka, a dojazd do centrum miasta zajmuje 15 minut.

Zuzanna Kordzi dyrektor ds. handlowych w ECO-Classic: - Atrakcyjne mieszkania oferujemy w inwestycji Apartamenty TRIO w Warszawie. W sprzedaży mamy kilka ostatnich lokali, a dwa apartamenty o powierzchni 150 mkw. położone na ostatnich kondygnacjach 17-piętrowej wieży, oferują przepiękny widok na panoramę miasta.

Budynek w Śródmieściu Warszawy zaprojektowali architekci z pracowni Jems. Osiedle Hubertus położone na warszawskim Mokotowie w sąsiedztwie biurowego Służewca to inwestycja, która jest zieloną enklawą wśród nowoczesnych biurowców. Składa się z siedmiu budynków, wokół których powstały wewnętrzne pasáže i aleje spacerowe z bogatą zielenią, ławkami i fontannami. W podobnym duchu zostało zaprojektowane gdańskie Wolne Miasto.

Marcin Liberski, dyrektor marketingu i sprzedaży w Atlas Estates: - W każdym z naszych warszawskich osiedli, zarówno tych już wybudowanych, jak i tych planowanych, przewidzieliśmy pulę mieszkań o podwyższonym standardzie. Są położone na ostatnich piętrach budynków, gdzie mniejsza liczba mieszkań zapewnia większą prywatność, a z okien roztacza się szeroka panorama. Mają podwyższony strop, a niektóre z nich są dwupoziomowe. Mają system klimatyzacji oraz wielkie okna.

Tego typu lokale o metrażu 71 - 165 mkw. są dostępne w naszym budynku ConceptHouse Mokotów. Do wykończenia części wspólnej budynku użyliśmy kamienia i drewna. Mieszkańcy mają do wyłącznej dyspozycji salę do ćwiczeń, saunę oraz kącik zabaw dla dzieci. Dzięki promocji „Ostateczna wyprzedaż” mieszkania o wysokim standardzie można kupić w cenie od 6,7 tys. zł za mkw.

Marcin Zaremba-Śmietański, główny analityk i członek zarządu operacyjnego w Grupie Deweloperskiej GEO: - Projektem dla bardziej wymagających klientów jest Fabryka Czekolady w Krakowie. Kameralne

osiedle, które powstaje na terenie dawnej fabryki Wawel, składa się z pięciokondygnacyjnych budynków. W każdym z czterech bloków powstanie wewnętrzny parking z dwupoziomymi platformami.

Przyszli mieszkańcy będą mogli korzystać z komunikacyjnych łączy światłowodowych i bezprzewodowego internetu oraz znajdującej się na terenie inwestycji oczyszczalni wody, dzięki której będzie można ją pić prosto z kranu.

We Wrocławiu poszukujący mieszkań o wyższym standardzie wybierają osiedle Malinowe Zacisze. To kameralny kompleks czterokondygnacyjnych budynków, w którym wykorzystane zostały najnowsze technologie oraz elementy wykończenia o wyższym standardzie, np. antywłamaniowe drzwi wejściowe czy zewnętrzne rolety w mieszkaniach parterowych.

Grzegorz Marchel, dyrektor ds. marketingu Lokum Deweloper: - Inwestycja Lokum da Vinci powstaje niedaleko centrum Wrocławia. Centralnym punktem osiedla jest pergola z fontanną, wzorowana na tej, która znajduje się przy Hali Stulecia. Na terenie inwestycji są place zabaw, pasaż handlowo-usługowy, strefy zieleni.

W powstającym na wrocławskim Tarnogaju osiedlu Lokum di Trevi zaplanowaliśmy zielone patio z fontanną, placem zabaw i miejscem do wypoczynku oraz pasaż handlowo-usługowy. Gotowe osiedle Lokum Viva zlokalizowane jest w sercu Wrocławia. Znajduje się w kameralnym miejscu, w pobliżu Starego Miasta, co zapewnia mieszkańcom bezpośredni dostęp do bogatej infrastruktury kulturalno-oświatowej.

Marta Jagłowska z firmy Marvipol: - Najbardziej atrakcyjną ze względu na standard inwestycją Marvipolu jest Hill Park Apartments położona na warszawskich Bielanach. To osiedle m.in. z całodobową recepcją, zautomatyzowanym systemem inteligentnego domu i podziemnym ruchem kołowym.

Magdalena Rurarz, dyrektor działu sprzedaży i marketingu w spółce Victoria Dom: - Wymagającym klientom oferujemy dwie warszawskie inwestycje. Na osiedlu Przy Parku mieszkania na dwóch ostatnich piętrach mają niestandardową wysokość - 3 m - oraz duże balkony i tarasy. W inwestycji Viva Garden lokale są wysokie nawet na 4 m i oferują poddasza o niepowtarzalnych układach pomieszczeń z dodatkowymi strychami. Dla osób poszukujących ekskluzywnych rozwiązań w Warszawie mamy domy i segmenty w projektach Viva Garden Dom, Park Dworski i Osiedle Olesin.

Jarosław Jankowski, prezes zarządu Waryński S.A. Grupa Holdingowa: - Z myślą o wymagających klientach w warszawskich inwestycjach Stacja Kazimierz i Miasto Wola przygotowaliśmy przestronne apartamenty o powierzchni ponad 100 mkw., które znajdują się najczęściej na najwyższych kondygnacjach. Oba projekty oferują liczne udogodnienia, całodobową recepcję, monitoring, duże komórki lokatorskie i tereny rekreacyjne wokół budynków.

źródło: ekonomia.rp.pl