

Wolne Miasto nie tylko dla młodych

- Dojrzały nabywca stanowi zaledwie kilka procent kupujących, ale widać systematyczną tendencję wzrostową
- Wykończenie nowego lokalu pod klucz zdejmuje konieczność szukania i nadzorowania ekip remontowych

Czy preferencje dojrzałych klientów znacznie odbiegają od wymagań młodych, czy się różnią, w jakich dziedzinach się pokrywają?

Agnieszka Gałczyńska
redakcja@gazetalubuska.pl

Rozkładowe, nieduże mieszkania, dobry dostęp do niskich, ale wyposażonych w windy budynków, zabezpieczenia antypoślizgowe na schodach, które stanowią walor inwestycji dla osób patrzących na nią bardziej perspektywicznie.

Tak, jak możliwość zakupów w osiedlowych sklepach, bez konieczności przemieszczania się na większe odległości. To nie wszystko: osoby dojrzałe są dzisiaj nastawione na inny styl życia - eko i fit. Wolne Miasto ma im dużo do zaoferowania: trasy spacerowe i rowerowe, alejki,

które można wykorzystywać do odpoczynku i różnych form aktywności. Osiedle, zaplanowane jako miasteczko-ogród, Miasto ma swój jabłoniowy sad, zagajnik i mały park, w którym żyje ponad 100 gatunków ptaków.

- Wielopokoleniowe inwestycje age-friendly są tym rodzajem budownictwa, które będzie w Polsce nie tylko coraz bardziej popularne, ale wręcz oczekiwane. Zmiany w strukturze demograficznej i postępujące starzenie się społeczeństwa, a jednocześnie zmiany mentalne, w tym duża potrzeba swobody, niezależności, komfortu życia dzisiejszych seniorów, ich duża aktywność fizyczna, towarzyska i intelektualna, są naturalnym czynnikiem inicjującym zmiany w tym obszarze. Jednocześnie jednak ludzie w dalszym ciągu chcą mieszkać możliwie niedaleko swoich bliskich. Atrakcyjne osiedla z bogatą infrastrukturą i ciekawie pomyślanymi funkcjami, sprzyjającymi różnym formom aktywności i integracji pozwalają łączyć pokolenia.



► Balkony i tarasy z widokami na zielone otoczenie - potęguje to poczucie bliskości przyrody

Wspólne cechy i różnice

● **Projekt wielopokoleniowy.** Osiedle Wolne Miasto przy ulicy Cedrowej w Gdańsku (firma ECO-Classic kończy budowę II etapu), to projekt nie tylko atrakcyjny dla młodych, ale zaplanowany tak, by odpowiadał na potrzeby dojrzałych mieszkańców. Z założenia wielopokoleniowy, łączy rozwiązania atrakcyjne dla mieszkańców w każdym wieku, a dojrzały klient są coraz liczniejszą grupą zainteresowaną mieszkaniami, najchętniej gotowymi do zamieszkania, czyli w standardzie pod klucz.

Uniwersalne projekty age-friendly czyli mikst pokoleń

● **Zuzanna Kordzi**
dyrektor ds. handlowych
ECO-Classic
Dzisiejszy wiek w coraz mniejszym stopniu determinuje styl życia. Sądzę, że na znaczeniu zaczynają zyskiwać uniwersalne projekty age-friendly,

w których, jak w Wolnym Mieście, będzie się dobrze i bezpiecznie żyło ludziom w każdym wieku, a mieszanka pokoleń pozwoli włączyć starszych w życie społeczności, a młodszy umożliwi korzystanie z doświadczenia i wiedzy dojrzałych.

Dojrzały klient kupuje inaczej niż nabywca pierwszego M

● **Bezpieczne finansowanie.** Wolne Miasto powstaje o oparciu o rachunek zastrzeżony: deweloper buduje z funduszy własnych i kredytu bankowego, pod kontrolą banku, a wpłaty klientów są przekazywane transzami, po ukończeniu kolejnego

etapu inwestycji. Świadomość standardów podnosi zaufanie. Niezależnie jednak od tego, klienci dojrzały częściej są zainteresowani mieszkaniami gotowymi - zakup nowego mieszkania powiązany jest często ze sprzedażą innej nieruchomości.