



Biały apartament. Jedno z luksusowych mieszkań w inwestycji Trio Apartamenty na warszawskim Muranowie.

Luksus niejedno ma imię

Biały marmur, egzotyczne drewno, duże okna, ponadstandardowa wysokość pomieszczeń — to tylko niektóre synonimy luksusu, pożądanego przez wielu kupujących nieruchomości.

Dla wielu ludzi, tyle definicji luksusu. Dla jednych to apartament w centrum miasta, dla innych — rezydencja w leśnej głuszy. Deweloperzy prześcigają się w propozycjach komfortowych mieszkań.

Stawiają na kulturę

Na warszawskim Muranowie przy ulicy Stawki powstaje prestiżowa inwestycja Eco Classic — Trio Apartamenty. Ze względu na bardzo zróżnicowaną architekturę okolicznych budynków deweloper postawił na prostotę formy. Inwestycja składa się z trzech bloków o różnej wysokości. Przy skrzyżowaniu ulic Stawki i Pokornej stanęła najwyższa część — 18-kondygnacyjna wieża. Niższa, przy ul. Stawki, ma osiem pięter, a blok od strony pasażu — cztery kondygnacje. Część mieszkalna zajmuje ponad 16 tys. mkw. W budynku ma być 190 apartamentów: od kameralnych studiów po przestronne penthouse'y. Wysokość apartamentów na ostatnich piętrach wieży sięga nawet 3,15 m. Wystrój można indywidualnie zapro-

jektować. Ceny metra kwadratowego wahają się od 11 do 22,4 tys. zł.

— Marzeniem naszego zespołu było stworzenie budynku z duszą, który od początku ma własną historię i odróżnia się od innych nie tylko elegancką architekturą, ale również wartościami płynącymi z kontaktu ze sztuką i artystami. W budynku z duszą lepiej się żyje — przekonuje Wojciech Fabiński, prezes Eco Classic, nawiązując do organizowanych w Trio Apartamentach wydarzeń kulturalnych „Trio Inspiracje”.

Oszczędzanie jest trendy

Z kolei w sąsiedztwie Puszczy Kampinoskiej w Malonicach (gmina Czosnów), 30 km od centrum Warszawy, deweloper UBM buduje Oazę Kampinos — ekologiczne osiedle. W pierwszym etapie powstanie 49 domów jednorodzinnych i bliźniaczych, a także rezydencje. Na osiedlu będą korty tenisowe, fitness club, portiernia, budynek komercyjny, place zabaw i przedszkole. Pierwsze domy zostaną oddane do użytku na przełomie I i II kw. 2011 r.

O unikatowym charakterze Oazy Kampinos świadczy nie tylko jej położenie, ale także sposób budowy. Zastosowane zostaną technologie ograniczające zużycie energii i podnoszące efektywność systemów grzewczych. Budynki będą wyposażone m.in. w systemy solarne. Inwestor zapewnił każdemu nabywcy drewniane okna o wysokiej izolacyjności cieplnej, drewniane parapety wewnętrzne, kamienne parapety zewnętrzne, rolety zabezpieczające przed włamaniem i drzwi wejściowe z systemem antywłamaniowym. Brama garażu i brama wjazdowa będą sterowane automatycznie.

Ceny zależą od wielkości domu i działki. Najtańszy dom o powierzchni około 196 mkw. na działce 800 mkw. kosztuje 1,34 mln zł. Natomiast za dom o powierzchni 230 mkw. na działce ponad 1,6 tys. mkw. trzeba zapłacić około 1,89 mln zł.

Podmiejski szyk

Dom w zabudowie szeregowej będzie można kupić także na osiedlu Magnolia w podwarszawskiej Lesznowoli. Charakterystyczne dla budynków są wysokie na całe piętro przeszklenia. Dzięki temu większość pomieszczeń jest bardzo dobrze oświetlona. Na dachach zamontowane zostaną kolektory słoneczne, a system wentylacji będzie wyposażony w wymienniki ciepła. Deweloper może, na życzenie klienta, wykończyć każdy dom pod klucz.

Marta Sieliwierstow
m.sielwierstow@pb.pl