

## [Gdańsk] Osiedla age-friendly – przyszłość rynku mieszkaniowego

poprzednia następna

wiadomość dodana przez AVOKADOPR wiadomość dotyczy Mieszkania i domy / [Gdańsk] Osiedle "Wolne Miasto" 1 0

Osiedle „age-friendly” oznacza projekt nie tylko atrakcyjny dla młodych, ale również zaplanowany w taki sposób, by odpowiadał na potrzeby dojrzałych mieszkańców. Z założenia wielopokoleniowy, łączący rozwiązania atrakcyjne dla mieszkańców w każdym wieku. Deweloper ECO-Classic, realizujący w Gdańsku inwestycję osiedle Wolne Miasto, zapytał dojrzałych klientów zainteresowanych projektem co sądzą o tej inwestycji, na co stawiając szukając mieszkania i jakie rozwiązania doceniają.

Tym co przyciąga dojrzałych klientów są minimalistyczna architektura, duża ilość zielonych przestrzeni oraz szeroka oferta metrażu mieszkań. Osoby takie szukają przede wszystkim spokojnego, wygodnego i niekopotliwego miejsca do życia.

– Coraz częściej mieszkańcami w naszej najnowszej, gdańskiej inwestycji – Wolnym Mieście zainteresowane są osoby dojrzałe, w wieku 60+. To ludzie, którzy chcą zmniejszyć koszty utrzymania swoich mieszkań, przez zakup nowych lokali bardziej dopasowanych metrażowo do ich potrzeb w nowoczesnych, niewymagających remontów budynkach – mówi Zuzanna Kordzi, dyrektor ds. handlowych ECO-Classic. – Choć obecnie stanowią oni zaledwie kilka procent naszych klientów, obserwujemy powolną, acz systematyczną tendencję wzrostową. Wolne Miasto jest na początku realizacji – obecnie powstaje drugi z ośmiu zaplanowanych etapów – więc zakładamy, że wraz z rozwojem inwestycji, będzie rostało zainteresowanie nim i dojrzałych nabywców.

**Wygoda „pod klucz”**  
 Tym, co podoba się dojrzałym klientom jest program wykańczania wnętrz. Daje on nie tylko możliwość swobodnej aranżacji nowego mieszkania i dostosowania konkretnie pod swoje potrzeby, ale też zdejmuje konieczność szukania i nadzorowania ekip remontowych. Ważną wskazaną zaletą tego rozwiązania jest profesjonalny nadzór dewelopera nad wszystkimi czynnościami organizacyjnymi – od zakupu i transportu materiałów wykończeniowych po koordynację w czasie wszystkich prac, tak by zakup, wykończenie i wprowadzenie do nowego mieszkania przebiegały sprawnie i szybko.

**Bezpiecznie i wygodnie**  
 Rozkładowe mieszkania o niedużych metrażach, dobry dostęp do budynków i bezpieczne rozwiązania, takie jak brak barier architektonicznych, niskie budynki wyposażone w windy i zabezpieczenia antypoślizgowe na schodach, które ułatwiają poruszanie się po budynku i podnoszą komfort życia, stanowią walor inwestycji dla osób patrzących na nią bardziej perspektywicznie. Tak jak możliwość zrobienia zakupów i zorganizowania wielu codziennych czynności w osiedlowych sklepach i punktach usługowych, bez konieczności przemieszczania się na większe odległości.

**Być eko i fit w każdym wieku**  
 Balkony lub tarasy z widokami na zielone otoczenie potęguje to poczucie bliskości przyrody i wprowadzają aurę spokoju. Możliwość wykorzystywania bezpiecznych osiedlowych terenów zielonych, tak w celach rekreacyjnych, jak i do różnych form aktywności, jak. np. nordic walking, spacer, jazda na rowerze stanowią odpowiedź na zmiany w stylu życia i w oczekiwaniach klientów. W zaplanowanym jako miasteczko-ogród Wolnym Mieście, które jest inwestycją z własnym sadem z dorosłymi jabłonią, zagajnikiem i małym parkiem, w którym żyje ponad 100 gatunków ptaków, mieszkańcy pozytywnie oceniają sposób przygotowywania osiedlowych terenów zielonych. Tym, co zwłaszcza podoba się dojrzałym mieszkańcom są liczne alejki z ławkami, oświetlone drzewami i krzewami, powstające trasy spacerowe i rowerowe oraz ciągi edukacyjne.

**Bezpieczne finansowanie**  
 Jak wszystkie inwestycje ECO-Classic, również Wolne Miasto powstaje o oparciu o rachunek zastrzeżony. Oznacza to, że deweloper buduje z funduszy własnych i kredytu bankowego, pod kontrolą banku, a wpłaty klientów są przekazywane transzami, po ukończeniu kolejnego etapu inwestycji. Świadomość standardów podnosi zaufanie klientów na wyższy poziom. Niezależnie jednak od tego, klienci dojrzałym częściej są zainteresowani mieszkaniami gotowymi. Wynika to głównie stąd, że zakup nowego mieszkania powiązany jest często ze sprzedażą innej nieruchomości.

**Kierunek: projekty age-friendly**  
 W ocenie ECO-Classic wielopokoleniowe inwestycje age-friendly są tym rodzajem budownictwa, które niedługo w Polsce nie tylko coraz bardziej popularne, ale wręcz oczekiwane. Zmiany w strukturze demograficznej i postępujące starzenie się społeczeństwa, a jednocześnie zmiany mentalne, w tym duża potrzeba swobody, niezależności, komfortu życia dzisiejszych seniorów, ich duża aktywność fizyczna, towarzyska i intelektualna, są naturalnym czynnikiem inicjującym zmiany w tym obszarze. Jednocześnie jednak ludzie w dalszym ciągu chcą mieszkać możliwie niedaleko swoich bliskich. Atrakcyjne osiedla z bogatą infrastrukturą i ciekawie pomysłowymi funkcjami, sprzyjającymi różnym formom aktywności i integracji pozwolą, łącząc pokolenia, włączyć dojrzałych mieszkańców w życie społeczności, a młodszym umożliwią korzystanie z doświadczenia i wiedzy starszych sąsiadów.

– Dziś wiek w coraz mniejszym stopniu determinuje styl życia, dlatego też oceniamy, że na znaczeniu zaczną zyskiwać uniwersalne projekty age-friendly, w których, jak w Wolnym Mieście, będzie się dobrze i bezpiecznie żyło mieszkańcom w każdym wieku – podsumowuje Zuzanna Kordzi.

Tagi: ECO-Classic | Wolne Miasto | przyjazne osiedle | age-friendly | inwestycja mieszkaniowa | zielone osiedle | bezpieczne finansowanie

0 komentarzy

+ Dodaj wiadomość

**NOWA INWESTYCJA**

**Dom 72 m<sup>2</sup> za 359 000 zł**

Nowy Oporów

od **4 620 zł/m<sup>2</sup>**

INCEPT

**„Nie ma nieuleczalnie chorych” – wyznał wybitny polski lekarz. „Ludzie chorują z powodu...”**

czytaj dalej

**LOKUM Viva**

Gotowe mieszkania od 5 999 zł/m<sup>2</sup>

Wrocław, Stare Miasto

**OFERTA LIMITOWANA**

**Abonamenty 2 jak za 1**

48 zł/mies. na dwoje w NJU. I wszystko bez limitu jest!

→

**IG INWESTYCJE NOWY MĘDŁÓW**

Segment - 70m<sup>2</sup> 328 000 zł

4km za Olsztynem

sprawdź

WARTO PRZECZYTAĆ RÓWNIEŻ Zobacz wszystkie

- [Gdańsk] Jak odnieść sukces w centrum? Forum Gdańsk zna przepis  
3 dni temu przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Galeria musi bawić. Rozrywka magnesem dla klientów i najemców  
5 dni temu przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Inpro wydaje klucze do kolejnych mieszkań  
6 dni temu przez Kajtman 0 0 Artykuły
- [Gdańsk] Kto ostatecznie zaprojektuje kładkę św. Ducha w Gdańsku?  
23.10.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Drugi etap Alchemii od APA Wojciechowski już gotowy  
16.10.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Zobacz postępy w budowie Tryton Business House  
15.10.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Zobacz jak będzie wyglądał III etap Alchemii w Gdańsku. To projekt APA  
05.10.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Duże zainteresowanie domami nad jeziorem Wróbla Staw w  
05.10.2015 przez Kajtman 1 0 Artykuły
- [Gdańsk] Bayer Service Center Gdańsk otwiera kolejne piętro w Olivia Business Centre  
29.09.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Tryton Business House już na półmetku  
24.09.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Apartamenty na wynajem powstają na Wyspie Spichrzów  
21.09.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy
- [Gdańsk] Wraz z Tryton Business House powstało nowe skrzyżowanie  
15.09.2015 przez Kajtman 1 0 Przegląd prasy

Twoja sugestia